



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 256 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiseldalsvegen 8 4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 451	241 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 451</b>	<b>241 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 051	52 623
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		193 915	171 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 966</b>	<b>224 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 515</b>	<b>16 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 693	2 769 287
Annen renteinntekt		18 525	15 447
Annen finansinntekt	3	5 156 993	4 612 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 412 211</b>	<b>7 397 009</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-724 835
Annen rentekostnad		15 274	23 094
Annen finanskostnad			860 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 274</b>	<b>159 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 396 937</b>	<b>7 237 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 391 422</b>	<b>7 254 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 050	641 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		334 551	2 311 938
Avsatt til annen egenkapital		-5 029 179	4 301 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	409 980	409 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>409 980</b>	<b>409 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 172 000	1 172 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 119 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		475 621	17 409 785
Konsernfordringer		27 102 524	4 644 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 578 145</b>	<b>22 053 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	156 925	156 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 925</b>	<b>156 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 260	229 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 260</b>	<b>229 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 839 331</b>	<b>22 440 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 057 467	50 086 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 057 467</b>	<b>50 086 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>54 257 467</b>	<b>59 286 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 241	41 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 241</b>	<b>41 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 241</b>	<b>41 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 445	6 229
Betalbar skatt	4		1
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 353 620	10 988 116
Annen kortsiktig gjeld		308 762	237 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 667 827</b>	<b>11 231 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 701 068</b>	<b>11 273 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 256 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 451	241 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 451</b>	<b>241 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 051	52 623
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		193 915	171 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 966</b>	<b>224 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 515</b>	<b>16 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 693	2 769 287
Annen renteinntekt		18 525	15 447
Annen finansinntekt	3	5 156 993	4 612 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 412 211</b>	<b>7 397 009</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-724 835
Annen rentekostnad		15 274	23 094
Annen finanskostnad			860 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 274</b>	<b>159 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 396 937</b>	<b>7 237 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 391 422</b>	<b>7 254 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 050	641 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		334 551	2 311 938
Avsatt til annen egenkapital		-5 029 179	4 301 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>





Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	409 980	409 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>409 980</b>	<b>409 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 172 000	1 172 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 119 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		475 621	17 409 785
Konsernfordringer		27 102 524	4 644 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 578 145</b>	<b>22 053 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	156 925	156 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 925</b>	<b>156 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 260	229 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 260</b>	<b>229 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 839 331</b>	<b>22 440 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 057 467	50 086 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 057 467</b>	<b>50 086 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>54 257 467</b>	<b>59 286 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 241	41 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 241</b>	<b>41 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 241</b>	<b>41 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 445	6 229
Betalbar skatt	4		1
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 353 620	10 988 116
Annen kortsiktig gjeld		308 762	237 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 667 827</b>	<b>11 231 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 701 068</b>	<b>11 273 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>



Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Svendsen Invest AS**

Årsregnskap 2023



## Svensden Invest AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		199 451	241 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 451</b>	<b>241 023</b>
Varekostnad		11 051	52 623
Annen driftskostnad		193 915	171 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 966</b>	<b>224 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 515</b>	<b>16 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 693	2 769 287
Annen renteinntekt		18 525	15 447
Annen finansinntekt	3	5 156 993	4 612 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-724 835
Annen rentekostnad		15 274	23 094
Annen finanskostnad		0	860 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 396 937</b>	<b>7 237 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 391 422</b>	<b>7 254 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 050	641 697
<b>Årsresultat</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		334 551	2 311 938
Avsatt til annen egenkapital		-5 029 179	4 301 150
<b>Sum anvendelse</b>		<b>5 305 372</b>	<b>6 613 088</b>



### Svensden Invest AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	409 980	409 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>409 980</b>	<b>409 980</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 172 000	1 172 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 119 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		475 621	17 409 785
Fordringer på konsernselskap		27 102 524	4 644 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 578 145</b>	<b>22 053 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	156 925	156 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 925</b>	<b>156 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 260	229 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 839 331</b>	<b>22 440 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>



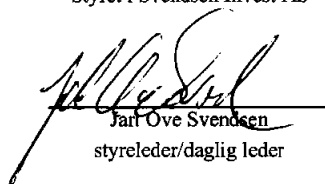
## Svendsen Invest AS

### Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 057 467	50 086 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 057 467</b>	<b>50 086 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>54 257 467</b>	<b>59 286 646</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 241	41 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 241</b>	<b>41 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 445	6 229
Betalbar skatt	4	0	1
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 353 620	10 988 116
Annen kortsiktig gjeld		308 762	237 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 667 827</b>	<b>11 231 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 701 068</b>	<b>11 273 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 958 536</b>	<b>70 559 743</b>

Vennesla, 20.06.2024  
Styret i Svendsen Invest AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette gjelder også markedsbaserte aksjer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



## Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/stemme andel</b>
Setesdalveien Senter AS	Kristiansand	100%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Øvrige langsiktige aksjer er oppført til kostpris kr 46 537 225.

Markedsbaserte aksjer er oppført til antatt markedsverdi pr 31.12.2023.

Inntekt fra datterselskap er mottatt konsernbidrag.



Svendsen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 361	652 085
Endring i utsatt skatt	-8 311	-10 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 050</b>	<b>641 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 391 422	7 254 785
Permanente forskjeller	-5 000 284	-4 337 980
Endring i midlertidige forskjeller	37 774	47 218
Avgitt konsernbidrag	-428 912	-2 964 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 288	42 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 361	-652 085
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 072	609 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	151 097	188 871	37 774
<b>Sum</b>	<b>151 097</b>	<b>188 871</b>	<b>37 774</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>151 097</b>	<b>188 871</b>	<b>37 774</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 241</b>	<b>41 552</b>	<b>8 310</b>

## Note 5 Anleggsmidler

Eiendommen er et lite hybebygg i Vennesla som er oppført til opprinnelig kostpris kr 409 980,-.

**Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelse og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en kassekredittlimit på kr 2 000 000,-.

Eiendommen samt aksjer i Norgesgruppen ASA er stilt som sikkerhet for gjeld i flere øvrige konsenselskaper og tilknyttede selskaper som ligger under Svendsengruppen AS (eierselskapet til Svendsen Invest AS).

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Svendsen Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	92 000,0	9 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>9 200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svendsengruppen As	100	100,0	100,0



Svendsen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	9 200 000	0	50 086 646	59 286 646
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-334 551	-334 551
Årets resultat	0	0	5 305 372	5 305 372
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>	<b>45 057 467</b>	<b>54 257 467</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svendsen Invest AS som viser et overskudd på kr 5 305 372. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Svendsen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. juni 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor