



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 016 632	19 528 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 016 632</b>	<b>19 528 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 127 756	5 127 756
Annen driftskostnad		407 825	504 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535 581</b>	<b>5 632 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 481 051</b>	<b>13 896 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 863	57 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 863</b>	<b>57 537</b>
Annen rentekostnad	5	5 822 842	6 662 500
Annen finanskostnad			1 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 822 842</b>	<b>6 664 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 802 979</b>	<b>-6 606 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 678 072</b>	<b>7 289 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 044 228	1 667 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 621 797
Konsernbidrag	3	2 910 954	
Avsatt til annen egenkapital	3	3 722 890	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 633 844	5 621 797



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 223 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 223 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	278 029 647	283 010 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>283 010 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>284 234 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 001	
Andre kortsiktige fordringer			605 536
Konsernfordringer	4	200 000	53 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 001</b>	<b>658 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 529 330	466 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 529 330</b>	<b>466 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 331</b>	<b>1 124 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	71 553 138	72 053 138
Annen innskutt egenkapital	3	205 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 553 138</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 722 890	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 890</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 276 028</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		205 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>205 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5		839 658
Leverandørgjeld		130 144	844 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 814	
Utbytte	4		5 621 797
Kortsiktig konserngjeld	4	3 731 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>7 305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>212 305 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmø Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 914 533 309  
BERGER TERMINAL INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 016 632	19 528 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 016 632</b>	<b>19 528 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 127 756	5 127 756
Annen driftskostnad		407 825	504 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535 581</b>	<b>5 632 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 481 051</b>	<b>13 896 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 863	57 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 863</b>	<b>57 537</b>
Annen rentekostnad	5	5 822 842	6 662 500
Annen finanskostnad			1 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 822 842</b>	<b>6 664 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 802 979</b>	<b>-6 606 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>8 678 072</b>	<b>7 289 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 044 228</b>	<b>1 667 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 621 797
Konsernbidrag	3	2 910 954	
Avsatt til annen egenkapital	3	3 722 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>



Organisasjonsnr: 914 533 309  
BERGER TERMINAL INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 223 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 223 190</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	278 029 647	283 010 831
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>283 010 831</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>284 234 021</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		436 001	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer			605 536
------------	--	--	---------

Konsernfordringer	4	200 000	53 262
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>636 001</b>	<b>658 798</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 529 330	466 005
----------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 529 330</b>	<b>466 005</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 331</b>	<b>1 124 803</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	71 553 138	72 053 138
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3	205 000 000	
----------------------------	---	-------------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 553 138</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 722 890	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 890</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 276 028</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		205 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>205 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5		839 658
Leverandørgjeld		130 144	844 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 814	
Utbytte	4		5 621 797
Kortsiktig konserngjeld	4	3 731 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>7 305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>212 305 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>



Organisasjonsnr: 914 533 309  
BERGER TERMINAL INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Berger Terminal Invest II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berger Terminal Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 633 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KYXL-FSEPF-WZLJM-GEMOJ-1EYIS-HQDQ2



Revisors beretning 2021 for Berger Terminal Invest II AS



Oslo, 2. februar 2022  
RSM Norge

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYXL-FSEPF-WZLJM-GEMOJ-1EYIS-HQDQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-02 16:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYXL-FSEPF-W2LJM-GEMOJ-1EY15-HQDQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Svein Hatteskog  
2022-02-02

 Legally signed by  
Joakim Burud  
2022-02-02

 Legally signed by  
Torbjørn Tøresson Moe  
2022-02-02

# Årsregnskap 2021

## Berger Terminal Invest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 533 309



## Resultatregnskap

### Berger Terminal Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		20 016 632	19 528 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 016 632</b>	<b>19 528 420</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 127 756	5 127 756
Annen driftskostnad		407 825	504 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 535 581</b>	<b>5 632 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 481 051</b>	<b>13 896 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 863	57 537
Annen rentekostnad	5	5 822 842	6 662 500
Annen finanskostnad		0	1 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 802 979</b>	<b>-6 606 713</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 678 072	7 289 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 044 228	1 667 752
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	5 621 797
Avsatt konsernbidrag	3	2 910 954	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 722 890	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 633 844</b>	<b>5 621 797</b>



Balanse

Berger Terminal Invest II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 223 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 223 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	278 029 647	283 010 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>283 010 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 029 647</b>	<b>284 234 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 001	0
Andre kortsiktige fordringer		0	605 536
Konsernfordringer	4	200 000	53 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 001</b>	<b>658 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 529 330	466 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 331</b>	<b>1 124 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>



Balanse

Berger Terminal Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	71 553 138	72 053 138
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	205 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 553 138</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 722 890	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 890</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 276 028</b>	<b>73 053 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	205 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5	0	839 658
Leverandørgjeld		130 144	844 230
Skyldig offentlige avgifter		56 814	0
Utbytte	4	0	5 621 797
Konserngjeld	4	3 731 992	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>7 305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 950</b>	<b>212 305 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>285 194 978</b>	<b>285 358 824</b>

Oslo, 02.02.2022

Styret i Berger Terminal Invest II AS

Torbjørn Toresson Moe  
styreleder  
Berger Terminal Invest II AS

Svein Hatleskog  
styremedlem

Joakim Burud  
styremedlem

Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	57 380 760	256 387 747	1 357 896	315 126 403
Tilgang	0	0	145 458	145 458
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>57 380 760</b>	<b>256 387 747</b>	<b>1 503 353</b>	<b>315 271 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	32 115 572	0	32 115 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 243 328	0	37 243 328
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>57 380 760</b>	<b>219 144 419</b>	<b>1 503 353</b>	<b>278 028 532</b>
Lineær avskrivning		50 år	0 år	
Årets ordinære avskrivninger		5 127 756	IA	5 127 756

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Berger Terminal Holding AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	821 038	0
Endring i utsatt skatt	1 223 190	1 667 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 044 228</b>	<b>1 667 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 678 072	7 289 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	613 875	291 141
Avgitt konsernbidrag	-3 731 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 559 955	-7 580 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	821 038	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-821 038	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	165 277 630	165 891 505	613 875
<b>Sum</b>	<b>165 277 630</b>	<b>165 891 505</b>	<b>613 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 559 955	-5 559 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-165 277 630	-165 891 505	-613 875
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 559 955</b>	<b>-5 559 955</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 223 190</b>	<b>-1 223 190</b>



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	72 053 138	0		73 053 138
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0		205 000 000	205 000 000
Tilleggsutbytte*		-500 000			-500 000
Årets resultat			6 633 844		6 633 844
Avgitt konsernbidrag			-2 910 954		-2 910 954
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>71 553 138</b>	<b>3 722 890</b>	<b>205 000 000</b>	<b>281 276 028</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Berger Terminal Invest I AS	200 000	53 262
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>53 262</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Berger Terminal Invest I AS, utbytte	0	5 621 797
Gjeld Berger Terminal Invest I AS, konsernbidrag	3 731 992	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 731 992</b>	<b>5 621 797</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Berger Terminal Holding II AS som konsernspiss. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslånet. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Obligasjonslån og Pantstillelser

Selskapet trakk den 15.11.2016 opp et obligasjonslån på NOK 205 000 000 med rente 3,25%. Lånet hadde en løpetid på 5 år og forfalt 15.11.2021. Lånet ble innfridd på forfallsdato.

Långiver	2021	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	0	205 000 000
Påløpte rentekostnader	0	839 658
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>205 839 658</b>

Eiendommen er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA. Det er også registrert pant i leiekraft (factoringavtale) til fordel for Nordic Trustee.



**Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillerlser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.