



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Sum inntekter | | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 134 500 | 134 500 |
| Annen driftskostnad | | 539 519 | 430 821 |
| Sum kostnader | | 674 019 | 565 321 |
| Driftsresultat | | 741 501 | 817 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 195 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 195 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 264 330 | 299 761 |
| Sum finanskostnader | | 264 330 | 299 761 |
| Netto finans | | -264 135 | -299 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 477 366 | 517 914 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 157 | 114 469 |
| Årsresultat | | 372 209 | 403 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 209 | 403 445 |
| Totalresultat | | 372 209 | 403 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 372 209 | 403 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 209 | 403 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 940 437 | 9 074 937 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Båter | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 940 437 | 9 074 937 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 000 437 | 9 134 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 860 925 | 4 860 925 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 442 273 | 432 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 300 |
| Sum fordringer | | 442 273 | 438 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 161 361 | 23 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 361 | 23 077 |
| Sum omløpsmidler | | 5 464 559 | 5 322 427 |
| SUM EIENDELER | | 14 464 996 | 14 457 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum egenkapital | | 9 337 652 | 8 965 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 187 028 | 194 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 187 028 | 194 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 049 463 | 4 381 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 16 493 | 36 592 |
| Betalbar skatt | | 112 235 | 120 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 669 | 50 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 896 484 | 902 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 077 881 | 1 110 372 |
| Sum gjeld | | 5 127 344 | 5 491 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 464 996 | 14 457 364 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329892

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Sum inntekter | | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 134 500 | 134 500 |
| Annen driftskostnad | | 539 519 | 430 821 |
| Sum kostnader | | 674 019 | 565 321 |
| Driftsresultat | | 741 501 | 817 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 195 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 195 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 264 330 | 299 761 |
| Sum finanskostnader | | 264 330 | 299 761 |
| Netto finans | | -264 135 | -299 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 477 366 | 517 914 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 157 | 114 469 |
| Årsresultat | | 372 209 | 403 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 209 | 403 445 |
| Totalresultat | | 372 209 | 403 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 372 209 | 403 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 209 | 403 445 |



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 940 437 | 9 074 937 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Båter | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 940 437 | 9 074 937 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 000 437 | 9 134 937 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varer | | 4 860 925 | 4 860 925 |
|------------------|--|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 442 273 | 432 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 300 |
| Sum fordringer | | 442 273 | 438 425 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd | | 161 361 | 23 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 361 | 23 077 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 464 559 | 5 322 427 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 464 996 | 14 457 364 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum egenkapital | 9 337 652 | 8 965 443 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 187 028 | 194 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 187 028 | 194 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 4 | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 049 463 | 4 381 549 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 4 | | |
| Leverandørgjeld | 16 493 | 36 592 |
| Betalbar skatt | 112 235 | 120 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | 52 669 | 50 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | 896 484 | 902 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 077 881 | 1 110 372 |
| Sum gjeld | 5 127 344 | 5 491 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 464 996 | 14 457 364 |



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Verksgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 640 188

Penneo Dokumentnøkkel: EIN57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T1SZV



RESULTATREGNSKAP

VERKSGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | 1 | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Sum driftsinntekter | | 1 415 520 | 1 382 798 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | -134 500 | -134 500 |
| Annen driftskostnad | | -539 519 | -430 821 |
| Sum driftskostnader | | -674 019 | -565 321 |
| Driftsresultat | | 741 501 | 817 476 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 195 | 199 |
| Annen rentekostnad | | -264 330 | -299 761 |
| Resultat av finansposter | | -264 135 | -299 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 477 366 | 517 914 |
| Skattekostnad på resultat | | -105 157 | -114 469 |
| Årsresultat | | 372 209 | 403 445 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 372 209 | 403 445 |
| Sum overføringer | | 372 209 | 403 445 |

Pennco Dokumentnøkkel: EIN57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-TT5ZV



BALANSE

VERKSGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 940 437 | 9 074 937 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 940 437 | 9 074 937 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 000 437 | 9 134 937 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varelager | | 4 860 925 | 4 860 925 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 442 273 | 432 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 300 |
| Sum fordringer | | 442 273 | 438 425 |
| Bankinnskudd | | 161 361 | 23 077 |
| Sum omløpsmidler | | 5 464 559 | 5 322 427 |
| Sum eiendeler | | 14 464 996 | 14 457 364 |

Penneo Dokumentnøkkel: EIN57-OXDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T15ZV



BALANSE

VERKSGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 837 652 | 7 465 443 |
| Sum egenkapital | | 9 337 652 | 8 965 443 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 187 028 | 194 106 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 187 028 | 194 106 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 862 435 | 4 187 443 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 493 | 36 592 |
| Betalbar skatt | | 112 235 | 120 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 669 | 50 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 896 484 | 902 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 077 881 | 1 110 372 |
| Sum gjeld | | 5 127 344 | 5 491 921 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 464 996 | 14 457 364 |

Jørpeland, 20.02.2026
Styret i Verksgården AS

Gunnar Amdal
styreleder

Bernt Magne Mæhle
styremedlem

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Erling Magnar Tvedt
styremedlem/daglig leder

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: EIN57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T1SZV



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling eller at utbyttet er vedtatt.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: E1N57-OXDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T1SZV



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom, investering i eiendom for utvikling og investering i andre selskaper.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Jørpeland i Rogaland

Note 2 Årsverk

Verksgården AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 11 784 780 | 11 784 780 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 11 784 780 | 11 784 780 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 844 343 | 2 844 343 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 8 940 437 | 8 940 437 |
| Årets ordinære avskrivninger | 134 500 | 134 500 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Langsiktig gjeld | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 2 171 000 | 2 496 000 |
| Gjeld som er sikret med pant | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Sum | 3 862 435 | 4 187 443 |
| Balansert verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Tomter og bygninger | 8 940 437 | 9 074 937 |
| Sum | 8 940 437 | 9 074 937 |

Penneo Dokumentnøkkel: E1N57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T1SZV

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 6



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

| <u>Selskap</u> | <u>Kontor- kommune</u> | <u>Eier- andel</u> | <u>Balanseført verdi</u> | <u>Egenkapital (100%)</u> | <u>Resultat (100%)</u> |
|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Sentrumsutvikling AS | Strand | 50,0 % | 60 000 | 24 665 | -10 167 |
| Sum | | | 60 000 | 24 665 | -10 167 |

Penneo Dokumentnøkkel: E1N57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-T1SZV

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-327837
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-20 12:08:56 UTC



QES



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-877700
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-02-20 12:17:42 UTC



QES



Erling Magnar Tvedt

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-337795
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-02-20 12:43:22 UTC



QES



Erling Magnar Tvedt

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-337795
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-02-20 12:43:22 UTC



QES



Bernt Magne Mæhle

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-242756
IP: 80.203.xxx.xxx
2026-02-20 20:09:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EIN57-0XDJD-6N0GH-TV0Q5-RK3SS-1T5ZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Verksgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgården AS som viser et overskudd på kr 372 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 2NSGZ-SUF5Z-NWHX7-GT8PJ-OA4JP-35K85



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 20. februar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N5GZ-5UF5Z-NWHX7-GT8PJ-OA4JP-35K85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-22 18:02:54 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.