



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
Forretningsadresse: 2428 SØRE OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 368	273 887
Sum inntekter		232 368	273 887
Kostnader			
Varekostnad		12 580	-3 086
Lønnskostnad	1	1 389	9 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 972	76 572
Annen driftskostnad		250 592	258 283
Sum kostnader		321 532	340 916
Driftsresultat		-89 164	-67 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	1 753
Sum finansinntekter		1 801	1 753
Annen rentekostnad		55 676	54 160
Sum finanskostnader		55 676	54 160
Netto finans		-53 875	-52 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 039	-119 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 039	-119 435
Årsresultat		-143 039	-119 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 039	-119 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-143 039	-119 435
Sum overføringer og disponeringer		-143 039	-119 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	580 507	637 479
Sum varige driftsmidler		580 507	637 479
Sum anleggsmidler		580 507	637 479
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	349 602	282 410
Sum varer		349 602	282 410
Fordringer			
Kundefordringer			12 826
Andre kortsiktige fordringer		19 221	11 369
Sum fordringer		19 221	24 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 457	9 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 457	9 356
Sum omløpsmidler		437 279	315 960
SUM EIENDELER		1 017 786	953 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (358 aksjer a 1.000)		358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		653 512	510 473
Sum opptjent egenkapital		-653 512	-510 473
Sum egenkapital		-295 512	-152 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 206	3 468
Skyldig offentlige avgifter			78
Annen kortsiktig gjeld		205 093	2 368
Sum kortsiktig gjeld		213 299	5 913
Sum gjeld		1 313 299	1 105 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 787	953 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286127

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
2428 SØRE OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 368	273 887
Sum inntekter		232 368	273 887
Kostnader			
Varekostnad		12 580	-3 086
Lønnskostnad	1	1 389	9 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 972	76 572
Annen driftskostnad		250 592	258 283
Sum kostnader		321 532	340 916
Driftsresultat		-89 164	-67 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	1 753
Sum finansinntekter		1 801	1 753
Annen rentekostnad		55 676	54 160
Sum finanskostnader		55 676	54 160
Netto finans		-53 875	-52 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 039	-119 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 039	-119 435
Årsresultat		-143 039	-119 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 039	-119 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-143 039	-119 435
Sum overføringer og disponeringer		-143 039	-119 435



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 580 507 637 479
Sum varige driftsmidler 580 507 637 479

Sum anleggsmidler 580 507 637 479

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 349 602 282 410
Sum varer 349 602 282 410

Fordringer

Kundefordringer 12 826
Andre kortsiktige fordringer 19 221 11 369
Sum fordringer 19 221 24 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 457 9 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 457 9 356

Sum omløpsmidler 437 279 315 960

SUM EIENDELER 1 017 786 953 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (358 aksjer a 1.000) 358 000 358 000
Sum innskutt egenkapital 358 000 358 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 653 512 510 473
Sum opptjent egenkapital -653 512 -510 473

Sum egenkapital -295 512 -152 473



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 206	3 468
Skyldig offentlige avgifter		78
Annen kortsiktig gjeld	205 093	2 368
Sum kortsiktig gjeld	213 299	5 913
Sum gjeld	1 313 299	1 105 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 787	953 440



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

Foretaksnr. 978650309



Utarbeidet av:





SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		232 368	273 887
Sum driftsinntekter		232 368	273 887
Driftskostnader			
Varekostnad		12 580	(3 086)
Lønnskostnad	1	1 389	9 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 972	76 572
Annen driftskostnad		250 592	258 283
Sum driftskostnader		321 532	340 916
DRIFTSRESULTAT		(89 164)	(67 029)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 801	1 753
Sum finansinntekter		1 801	1 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 676	54 160
Sum finanskostnader		55 676	54 160
NETTO FINANSPOSTER		(53 875)	(52 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 039)	(119 435)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(143 039)	(119 435)
ÅRSRESULTAT		(143 039)	(119 435)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(143 039)	(119 435)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(143 039)	(119 435)



SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	580 507	637 479
Sum varige driftsmidler		580 507	637 479
SUM ANLEGGSMIDLER		580 507	637 479
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	349 602	282 410
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 826
Andre kortsiktige fordringer		19 221	11 369
Sum fordringer		19 221	24 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 457	9 356
SUM OMLØPSMIDLER		437 279	315 960
SUM EIENDELER		1 017 786	953 439

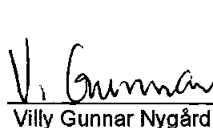


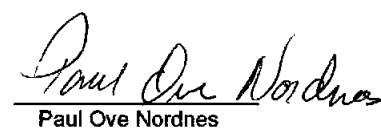
SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

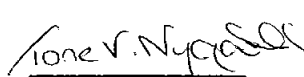
Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (358 aksjer a 1.000)		358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(653 512)	(510 473)
Sum opptjent egenkapital		(653 512)	(510 473)
SUM EGENKAPITAL		(295 512)	(152 473)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 206	3 468
Skyldig offentlige avgifter		0	78
Annen kortsiktig gjeld		205 093	2 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 299	5 913
SUM GJELD		1 313 299	1 105 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 787	953 440

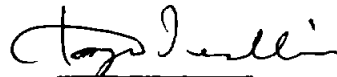
Søre Osen, 7/5 2022


Villy Gunnar Nygård
Styreleder


Paul Ove Nordnes
Styremedlem/Daglig leder


Tone Vibeke Nygård
Styremedlem


Kjell Olav Bratteggen
Styremedlem


Lars Roger Vestling
Styremedlem



SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sjøenden Fritid og Hyttegrend A/S er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapets varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 849 536	445 151	2 294 687
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 849 536	445 151	2 294 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 455 767	445 151	1 900 918
+ Ordinære avskrivninger	56 972	0	56 972
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 512 739	445 151	1 957 890
Balanseført verdi pr 31/12	336 797	0	336 797
Prosentats for ord. avskr.	4-20	10-20	



SJØENDEN HYTTE OG FRTIDSGREND AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	358 000	0	-510 473	-152 473
Årets resultat	0	0	0	-143 039
UB	358 000	0	-653 512	-295 512

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 295 512,- og aksjekapitalen er tapt. Selskapet ledelse mener likevel at det er grunnlag for videre aktivitet, og er forberedt på å gjøre nødvendig tiltak for å styrke virksomhetens økonomiske stilling. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Varer

Kostnader knyttet til opparbeidelse av hytteområdet er i regnskapet blitt behandlet som varer under tilvirkning, og inngår i posten med varer kr. 349 601



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: ble det avholdt generalforsamling i Sjøenden Fritid og Hyttegrens AS, på selskapets kontor i Søre Osen.

Alle aksjonærene var tilstede, 358 aksjer av 358 aksjer var representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og den ordinære generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1. Styreleder Villy Gunnar Nygård ble valgt til møteleder og referent.

Sak 2. Til å underskrive protokollen sammen med møteleder, ble Paul Ove Nordnes valgt.

Sak 3. Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått og kommentert med tilfredsstillende redegjørelse og svar på alle spørsmål. Deretter ble resultatregnskapet og balanse fastsatt enstemmig.

Sak 4. Årets underskudd som er på kr. 143 039, ble vedtatt dekket slik: fremføring av udekket tap kr. 143 039, . Selskapets egenkapital er negativ med kr. 295 512, . Ref.ledelsens redegjørelse av forutsetning for videre drift i Note 3.

Sak 5. Styre:

Villy Gunnar Nygård	-	styreleder
Paul Ove Nordnes	-	styremedlem
Tone Vibeke Nygård		styremedlem
Kjeil Olav Brattøgen		styremedlem
Roger Westling		styremedlem

Sak 6. Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Søre Osen, den 7/5-2022

Paul Ove Nordnes

Villy Gunnar Nygård