



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 288	600 696
Sum inntekter		594 288	600 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	486 640	360 193
Sum kostnader		515 164	387 718
Driftsresultat		79 124	212 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 323
Sum finansinntekter		0	1 323
Annen finanskostnad		11 119	25 023
Sum finanskostnader		11 119	25 023
Netto finans		-11 119	-23 700
Ordinært resultat før skattekostnad		68 004	189 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 004	189 278
Årsresultat		68 005	189 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 005	189 278
Sum overføringer og disponeringer		68 005	189 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	637 600	637 600
Sum varige driftsmidler		637 600	637 600
Sum anleggsmidler		637 600	637 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 032	21 394
Sum fordringer		55 032	21 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 724	455 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 724	455 045
Sum omløpsmidler	8	462 756	476 438
SUM EIENDELER		1 100 356	1 114 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-417 282	-485 287
Sum opptjent egenkapital		-417 282	-485 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-416 082	-484 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 474 374	1 586 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 374	1 586 142
Sum langsiktig gjeld		1 474 374	1 586 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 806	1 163
Annen kortsiktig gjeld		22 258	10 821
Sum kortsiktig gjeld	8	42 064	11 984
Sum gjeld		1 516 438	1 598 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 356	1 114 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558696

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 288	600 696
Sum inntekter		594 288	600 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	486 640	360 193
Sum kostnader		515 164	387 718
Driftsresultat		79 124	212 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 323
Sum finansinntekter		0	1 323
Annen finanskostnad		11 119	25 023
Sum finanskostnader		11 119	25 023
Netto finans		-11 119	-23 700
Ordinært resultat før skattekostnad		68 004	189 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 004	189 278
Årsresultat		68 005	189 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 005	189 278
Sum overføringer og disponeringer		68 005	189 278



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	637 600	637 600
Sum varige driftsmidler		637 600	637 600

Sum anleggsmidler		637 600	637 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 032	21 394
Sum fordringer		55 032	21 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 724	455 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 724	455 045

Sum omløpsmidler	8	462 756	476 438
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 100 356	1 114 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-417 282	-485 287
Sum opptjent egenkapital		-417 282	-485 287

Sum egenkapital		-416 082	-484 087
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 474 374	1 586 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 374	1 586 142



Sum langsiktig gjeld		1 474 374	1 586 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 806	1 163
Annen kortsiktig gjeld		22 258	10 821
Sum kortsiktig gjeld	8	42 064	11 984
Sum gjeld		1 516 438	1 598 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 356	1 114 038



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		470 880	470 880	470 880	470 880
Inndekning av finanskostnader		123 408	129 816	123 500	123 000
Sum inntekter		594 288	600 696	594 380	593 880
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 254	2 250
Styre honorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsfører honorar		39 942	38 782	40 344	41 450
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	7	0	-1 000	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 525	3 525	3 525	3 530
Vedlikehold	3	16 376	20 444	54 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		6 010	0	0	0
Innleid hjelp	11	114 490	13 775	18 000	20 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		71 223	72 730	75 000	75 000
Forsikring		22 424	21 736	22 500	23 300
Kommunale avgifter	4	187 248	171 332	174 500	192 000
Strøm, fying fellesanlegg		7 598	7 595	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		900	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 726	1 080	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 963	5 270	8 000	15 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		86	0	0	0
Sum driftskostnader		515 164	387 718	446 467	475 020
Driftsresultat		79 124	212 978	147 913	118 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 323	0	0
Kundeutbytte		0	0	2 000	2 300
Rentekostnad		11 119	25 023	11 350	9 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 119	-23 700	-9 350	-7 100
Årsresultat		68 005	189 278	138 563	111 760
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		68 005	189 278	0	0

Skolegt. 4 Borettslag 948 924 048



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	637 600	637 600
Sum anleggsmidler		637 600	637 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 560	4 128
Andre fordringer		42 472	17 266
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		407 724	455 045
Sum omløpsmidler	8	462 756	476 438
SUM EIENDELER		1 100 356	1 114 038

Skolegt. 4 Borettslag 948 924 048



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-417 282	-485 287
Sum egenkapital		-416 082	-484 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 352 574	1 464 342
Borettsinnskudd	9	121 800	121 800
Sum langsiktig gjeld		1 474 374	1 586 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 806	1 163
Påløpne renter		3 318	4 212
Annen kortsiktig gjeld		18 940	6 609
Sum kortsiktig gjeld	8	42 064	11 984
Sum gjeld		1 516 438	1 598 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 356	1 114 038

Gjøvik 27.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rannveig Petersen
Styreleder

Annika Solbakken Skogen
Styremedlem

Kari Kolby Myhren
Styremedlem

Skolegt. 4 Borettslag 948 924 048



Noter Skolegt. 4 Borettslag orgnr: 948 924 048

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 25 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	5 479
6602 Vedlikehold VVS	2 744
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 453
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 699
Sum	16 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Skolegt. 4 Borettslag orgnr: 948 924 048

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	109 518
7761 Eiendomsskatt	77 730
Sum	187 248

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 317
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	607
7720 Kostnader generalforsamling	4 515
7770 Gebyr - bank	200
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	9 963

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11503011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 464 342
Avdrag i perioden:	111 768
Lånesaldo 31.12:	1 352 574
Saldo 5 år frem i tid:	786 816

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503011	12	112 715	1 352 580

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525



Noter Skolegt. 4 Borettslag orgnr: 948 924 048

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	464 455	378 890
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	68 005	189 278
Avdrag langsiktig lån	-111 768	-103 713
B. Årets endring disponible midler	-43 763	85 565
C. Disponible midler 31.12	420 692	464 455
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	55 032	21 394
Bankinnskudd og kontanter	407 724	455 045
Sum omløpsmidler	462 756	476 438
Kortsiktig gjeld	-42 064	-11 984
Disponible midler	420 692	464 455

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 121 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	637 600	0	637 600	1953
Sum bygninger	637 600	0	637 600	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	102 785
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 825
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 880
Sum	114 490



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegt 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolegt 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UFP7M-F77M6-ZLZIM-NHCEL-A8PB6-D1SP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Skolegt 4
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 05.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UEP7M-F77M6-ZLZM-NHCEL-A8PB6-D1SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-05 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFP7M-F77M6-ZLZIM-NHCCL-A8PB6-DI1SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>