



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 696 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE FREGUS AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 68  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 574	353 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 574</b>	<b>353 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		111 945	109 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 945</b>	<b>109 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 629</b>	<b>243 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		660	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510</b>	<b>-381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 119</b>	<b>243 494</b>
Skattekostnad		58 867	53 678
<b>Årsresultat</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		40 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 252	-10 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 548 827	5 548 827
Sum varige driftsmidler		5 548 827	5 548 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		5 563 827	5 548 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 933	220 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 933	220 491
Sum omløpsmidler		272 933	220 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		37 320	37 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 320</b>	<b>67 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 506 490	5 494 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 506 490</b>	<b>5 494 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 810</b>	<b>5 561 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 867	53 677
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		54 083	54 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 696 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE FREGUS AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 68  
1368 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 931 696 998  
THE FREGUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 574	353 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 574</b>	<b>353 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		111 945	109 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 945</b>	<b>109 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 629</b>	<b>243 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		660	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510</b>	<b>-381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 119</b>	<b>243 494</b>
Skattekostnad		58 867	53 678
<b>Årsresultat</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		40 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 252	-10 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>



Organisasjonsnr: 931 696 998  
THE FREGUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 548 827	5 548 827
Sum varige driftsmidler		5 548 827	5 548 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		5 563 827	5 548 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 933	220 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 933	220 491
Sum omløpsmidler		272 933	220 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		37 320	37 320
Sum innskutt egenkapital		67 320	67 320



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 506 490	5 494 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 506 490</b>	<b>5 494 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 573 810</b>	<b>5 561 558</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	58 867	53 677
Utbytte	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	54 083	54 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>



Organisasjonsnr: 931 696 998  
THE FREGUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Stabekk

Virksomhetens art

Kjøpe, selge og forvalte fast eiendom og delta i andre selskaper.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5548827.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5548827.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5548827.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

The Fregus AS

(931 696 998)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 574	353 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 574</b>	<b>353 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		111 945	109 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 945</b>	<b>109 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 629</b>	<b>243 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		150	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		660	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510</b>	<b>-381</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>261 119</b>	<b>243 494</b>
Skattekostnad		58 867	53 678
<b>Årsresultat</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 252	-10 184
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		40 000	100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 252</b>	<b>189 816</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 548 827	5 548 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 827</b>	<b>5 548 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 827</b>	<b>5 548 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 933	220 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 933</b>	<b>220 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		37 320	37 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 320</b>	<b>67 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 506 490	5 494 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 506 490</b>	<b>5 494 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 810</b>	<b>5 561 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 867	53 677
Annen kortsiktig gjeld		54 083	54 083
Avsatt utbytte		150 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 950</b>	<b>207 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 836 760</b>	<b>5 769 318</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Stabekk

### Virksomhetens art

Kjøpe, selge og forvalte fast eiendom og delta i andre selskaper.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 548 827
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	5 548 827
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	5 548 827
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Nyberg <thomas@nyberggaarden.no>

### Elektronisk signering

THOMAS NYBERG (Styreleder)  
21.09.1981

🕒 Signert  
10.03.2026 13:35

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.03.2026 13:35:23