



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Eikefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 239 851	10 385 925
Annen driftsinntekt	1	1 738 940	1 217 056
Sum inntekter		14 978 791	11 602 981
Kostnader			
Varekostnad		3 722 675	2 814 356
Lønnskostnad	2	2 849 766	4 513 338
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 954	60 992
Annen driftskostnad	3, 6	5 759 739	4 824 242
Sum kostnader		12 366 134	12 212 929
Driftsresultat		2 612 657	-609 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 277	60 759
Sum finansinntekter		63 277	60 759
Annen rentekostnad		65 418	13 084
Annen finanskostnad		4 498	
Sum finanskostnader		69 916	13 084
Netto finans		-6 640	47 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 606 017	-562 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 809	34 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 052 208	-596 430
Årsresultat		2 052 208	-596 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 052 208	-596 430
Totalresultat		2 052 208	-596 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 963 505	
Overført til annen egenkapital		88 703	
Overført fra annen egenkapital			-596 430
Sum overføringer og disponeringer	5	2 052 208	-596 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Ombygging/innredning lokaler	3		
Inventar/utstyr	3, 6	27 780	61 734
Sum varige driftsmidler		27 780	61 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 245 501
Sum finansielle anleggsmidler			1 245 501
Sum anleggsmidler		27 780	1 307 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 940 982	3 377 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	141 138	4 672
Andre kortsiktige fordringer	7	1 649 920	692 604
Krav på innbetaling av selskapskapital			121 564
Sum fordringer		1 791 058	818 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	8	4 505 120	291 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505 120	291 435
Sum omløpsmidler		9 237 160	4 487 458
SUM EIENDELER		9 264 940	5 794 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	45 800	45 800
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		945 800	945 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 882 474	2 520 371
Sum opptjent egenkapital		1 882 474	2 520 371
Sum egenkapital	5	2 828 274	3 466 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 333
Sum annen langsiktig gjeld			100 333
Sum langsiktig gjeld		0	100 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	633 782	454 596
Betalbar skatt	4		
Skyldig trekk og offentlige avgifter	8	981 126	354 238
Annen kortsiktig gjeld	7	4 821 758	1 419 354
Sum kortsiktig gjeld		6 436 666	2 228 188
Sum gjeld		6 436 666	2 328 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 940	5 794 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685232

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Eikefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 473 471
EIK ANNEN ETAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 239 851	10 385 925
Annen driftsinntekt	1	1 738 940	1 217 056
Sum inntekter		14 978 791	11 602 981
Kostnader			
Varekostnad		3 722 675	2 814 356
Lønnskostnad	2	2 849 766	4 513 338
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 954	60 992
Annen driftskostnad	3, 6	5 759 739	4 824 242
Sum kostnader		12 366 134	12 212 929
Driftsresultat		2 612 657	-609 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 277	60 759
Sum finansinntekter		63 277	60 759
Annen rentekostnad		65 418	13 084
Annen finanskostnad		4 498	
Sum finanskostnader		69 916	13 084
Netto finans		-6 640	47 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 606 017	-562 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 809	34 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 052 208	-596 430
Årsresultat		2 052 208	-596 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 052 208	-596 430
Totalresultat		2 052 208	-596 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 963 505	
Overført til annen egenkapital		88 703	
Overført fra annen egenkapital			-596 430
Sum overføringer og disponeringer	5	2 052 208	-596 430





Organisasjonsnr: 990 473 471
EIK ANNEN ETAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Ombygging/innredning			
lokaler	3		
Inventar/utstyr	3, 6	27 780	61 734
Sum varige driftsmidler		27 780	61 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			1 245 501
Sum finansielle			1 245 501
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 780	1 307 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 940 982	3 377 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	141 138	4 672
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 649 920	692 604
Krav på innbetaling av			
selskapskapital			121 564
Sum fordringer		1 791 058	818 839
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	8	4 505 120	291 435
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 505 120	291 435
Sum omløpsmidler		9 237 160	4 487 458
SUM EIENDELER		9 264 940	5 794 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	45 800	45 800



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		945 800	945 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 882 474	2 520 371
Sum opptjent egenkapital		1 882 474	2 520 371
Sum egenkapital	5	2 828 274	3 466 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 333
Sum annen langsiktig gjeld			100 333
Sum langsiktig gjeld		0	100 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	633 782	454 596
Betalbar skatt	4		
Skyldig trekk og offentlige avgifter	8	981 126	354 238
Annen kortsiktig gjeld	7	4 821 758	1 419 354
Sum kortsiktig gjeld		6 436 666	2 228 188
Sum gjeld		6 436 666	2 328 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 940	5 794 693



Organisasjonsnr: 990 473 471
EIK ANNEN ETAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
Eik Annen Etage AS
2021**



Eik Annen Etage AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 239 851	10 385 925
Annen driftsinntekt	1	1 738 940	1 217 056
Sum driftsinntekter		14 978 791	11 602 981
Driftskostnader			
Varekostnad		3 722 675	2 814 356
Lønnskostnad	2	2 849 766	4 513 338
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 954	60 992
Annen driftskostnad	3, 6	5 759 739	4 824 242
Sum driftskostnader		12 366 134	12 212 929
Driftsresultat		2 612 657	(609 948)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		63 277	60 759
Rentekostnader		65 418	13 084
Annen finanskostnad		4 498	0
Resultat av finansposter		(6 640)	47 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 606 017	(562 273)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 809	34 158
Årsresultat		2 052 208	(596 430)
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 963 505	0
Overført til annen egenkapital		88 703	0
Overført fra annen egenkapital		0	596 430
Sum overføringer	5	2 052 208	(596 430)



Eik Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar/utstyr	3, 6	27 780	61 734
Sum varige driftsmidler		27 780	61 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 245 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 245 501
Sum anleggsmidler		27 780	1 307 235
Omløpsmidler			
Varer	6	2 940 982	3 377 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	141 138	4 672
Tilgode skatt		0	121 564
Andre kortsiktige fordringer	7	1 649 920	692 604
Sum fordringer		1 791 058	818 839
Kontanter og bankbeholdning	8	4 505 120	291 435
Sum omløpsmidler		9 237 160	4 487 458
Sum eiendeler		9 264 940	5 794 693



Eik Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	45 800	45 800
Sum innskutt egenkapital		945 800	945 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 882 474	2 520 371
Sum opptjent egenkapital		1 882 474	2 520 371
Sum egenkapital	5	2 828 274	3 466 171
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	633 782	454 596
Skyldig trekk og offentlige avgifter	8	981 126	354 238
Annen kortsiktig gjeld	7	4 821 758	1 419 354
Sum kortsiktig gjeld		6 436 666	2 228 188
Sum gjeld		6 436 666	2 328 521
Sum egenkapital og gjeld		9 264 940	5 794 693

Petter A. Stordalen
Styrets leder

Oslo, 27.06.2022

Ole Jonny Ellekjord
Styremedlem / Daglig leder



Eik Annen Etage AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom inntekter og kostnader fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det ble innført en midlertidig ordning i 2020 hvor udekket underskudd pr. 31.12.20 kunne tilbakeføres mot overskudd i 2019, og at skatteverdien ble utbetalt ved skatteavregningen for 2020. Skatt til gode var balanseført pr. 31.12.20.



Eik Annen Etage AS

Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse henviser til det pågående Covid-19 utbruddet. Eik Annen Etage AS er, som svært mange næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Som følge av forbud mot servering av alkohol og pålegg om nedstenging i deler av året har omsetningen i 2021 også vært betydelig lavere enn et "normalår". Restauranten ble åpnet 27. mai og hadde godt besøk, spesielt i helger. Normalt er restauranten stengt i juli mnd., men dette året var det åpent hele tiden og besøket var godt. Restauranten var åpen og med skjenkerett til kl 24 ut over høsten, men i november, som er oppstarten av julebordsesongen, økte smittetrykket igjen og flere gjester kansellerte sine julebord. Den 15. desember ble det totalt skjenkeforbud i Oslo og restauranten så seg nødt til å stenge. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling totalt sett. Basert på situasjonen, de tiltak selskapet selv har iverksatt, myndighetenes tiltak og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

1. Driftsinntekter

Selskapet har inntektsført kr 992 502 i tilskudd fra kompensasjonsordningen knyttet til covid-19 og kr 746 438 i tilskudd fra Næringssetaten i Oslo kommune.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 394 649	3 871 093
Arbeidsgiveravgift	368 750	548 874
Pensjonskostnader	70 088	73 867
Andre ytelser	16 279	19 504
Sum	2 849 766	4 513 338

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 6.

3. Varige driftsmidler

	Inventar/utstyr	Ombygging/ innredn. lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 328 915	5 063 819	7 392 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 328 915	5 063 819	7 392 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 301 135	5 063 819	7 364 954
Bokført verdi pr. 31.12	27 780	0	27 780
Årets avskrivninger	33 954	0	33 954
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Kostnadsført leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør ca. kr 290 752 og gjelder leie av maskiner, utstyr og diverse driftstilbehør (tekstiler mv.).

Husleie for 2021 er belastet regnskapet med kr 2 731 200.

**Eik Annen Etage AS****4. Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	553 809	0
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	0	34 158
Sum skattekostnad	553 809	34 158

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 606 017	-562 273
Permanente forskjeller	6 419	115 565
Endring i midlertidige forskjeller	-95 121	-105 854
Årets skattegrunnlag	2 517 314	-552 561

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	553 809	0
Til gode skatt, ikke fastsatt	0	-121 564
Skatt på avgitt konsernbidrag	-553 809	0
Sum betalbar skatt i balansen (- til gode skatt)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Fordringer	0	-18 328	-18 328
Anleggsmidler	-95 121	-488 522	-583 643
Sum	-95 121	-506 850	-601 971

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	-20 927	-111 507	-132 434
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	45 800	2 520 371	3 466 171
Årets resultat			2 052 208	2 052 208
Konsernbidrag til mor (etter skatt)			-1 963 505	-1 963 505
Konsernbidrag til søster uten skatt			-726 600	-726 600
Egenkapital pr. 31.12	900 000	45 800	1 882 474	2 828 274

6. Pantstillelser

Strawberry Group AS har stillet husleiegaranti på vegne av Eik Annen Etage AS pål. kr 1 635 000. Garantiprovisjon og omkostninger betales av Eik Annen Etage AS.

Det er tatt pant i selskapets varelager og driftstøtbehør som tilleggsikkerhet for likviditetslån til morselskapet Eik Savoy AS fra Strawberry Equities AS.



Eik Annen Etage AS

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordring

Inkludert i kundefordringer er fordring på morselskapet Eik Savoy AS på kr 63 947, Eik Fjord AS kr 5 312, Eik Teater AS kr 15 937 og Eik Teatro Vika AS kr 5 313. Alle postene er innfridd i januar 2022.

Andre kortsiktige fordringer

I denne posten ligger lån til søsterselskapet Eik Bella Bambina AS på kr 1 305 501. Lånet er renteberegnet og innfris i 2022.

Leverandørgjeld

Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til Eik Savoy AS på kr 439 717, Eik Teater AS på kr 94 172, Eik Fjord AS kr 2 700, Eik Bella Bambina AS kr 2 758 og Eik Teatro Vika AS kr 28 386. Beløpene er innfridd januar 2022..

Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i posten er likviditetslån fra morselskapet Eik Savoy AS på kr 488 234 (innfridd 2022), skyldig konsernbidrag til morselskapet på kr 2 517 314 og konsernbidrag til søsterselskapet Eik Bella Bambina AS på kr 726 600.

8. Bundne midler

Innstående på skattetrekkkonto pr 31.12 er kr 184 132. Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 184 132.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eik Annen Etage AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eik Annen Etage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8XOE-OPDFE-QCECK-POEEQ-163FO-DAHXB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eik Annen Etage AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8XOE-OPDFE-QCECK-P0EEQ-163FO-DAHXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-30 04:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8XOE-OPDFE-QCECK-P0EEQ-163FO-DAHXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>