



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	4 348 872	4 233 148
Sum inntekter		4 348 872	4 233 148
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 923	96 822
Annan driftskostnad	5,6,7,8	1 904 787	1 799 827
Sum kostnader		2 002 710	1 896 649
Driftsresultat		2 346 162	2 336 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 024	74 827
Sum finanskostnader		703 375	781 465
Netto finans		-660 352	-706 638
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 162	2 336 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 162	2 336 499
Årsresultat		1 685 810	1 629 861
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 685 810	1 629 861
Sum overføringer og disponeringar		1 685 810	1 629 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,12	22 270 980	22 270 980
Sum varige driftsmiddel		22 270 980	22 270 980
Sum anleggsmiddel		22 270 980	22 270 980
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		197 626	169 356
Andre krav		23 946	51 726
Sum krav		221 572	221 082
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 132 272	4 091 385
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 132 272	4 091 385
Sum omløpsmiddel		5 353 843	4 312 467
SUM EIGEDELAR		27 624 823	26 583 447
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	-13 378 508	-15 064 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-13 378 508	-15 064 318
Sum egenkapital		-13 371 708	-15 057 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	33 647 490	34 279 278
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		40 835 490	41 467 278
Sum langsiktig gjeld		40 835 490	41 467 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 843	33 657
Skuldige offentlege avgifter		8 862	0
Anna kortsiktig gjeld		128 337	140 030
Sum kortsiktig gjeld		161 041	173 687
Sum gjeld		40 996 531	41 640 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 624 823	26 583 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532350

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	4 348 872	4 233 148
Sum inntekter		4 348 872	4 233 148
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 923	96 822
Annan driftskostnad	5,6,7,8	1 904 787	1 799 827
Sum kostnader		2 002 710	1 896 649
Driftsresultat		2 346 162	2 336 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 024	74 827
Sum finanskostnader		703 375	781 465
Netto finans		-660 352	-706 638
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 162	2 336 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 162	2 336 499
Årsresultat		1 685 810	1 629 861
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 685 810	1 629 861
Sum overføringer og disponeringar		1 685 810	1 629 861



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,12	22 270 980	22 270 980
Sum varige driftsmiddel		22 270 980	22 270 980
Sum anleggsmiddel		22 270 980	22 270 980
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		197 626	169 356
Andre krav		23 946	51 726
Sum krav		221 572	221 082
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 132 272	4 091 385
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 132 272	4 091 385
Sum omløpsmiddel		5 353 843	4 312 467
SUM EIGEDELAR		27 624 823	26 583 447
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	-13 378 508	-15 064 318
Sum opptent eigenkapital		-13 378 508	-15 064 318
Sum eigenkapital		-13 371 708	-15 057 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	33 647 490	34 279 278



Øvrig langsiktig gjeld	12	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		40 835 490	41 467 278
Sum langsiktig gjeld		40 835 490	41 467 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 843	33 657
Skuldige offentlige avgifter		8 862	0
Anna kortsiktig gjeld		128 337	140 030
Sum kortsiktig gjeld		161 041	173 687
Sum gjeld		40 996 531	41 640 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 624 823	26 583 447



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	80200.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 339 272	4 223 548	4 339 365	4 438 516
Andre inntekter	2	9 600	9 600	9 600	9 600
Sum inntekter		4 348 872	4 233 148	4 348 965	4 448 116
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	80 200	87 600	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		17 723	9 222	9 540	9 540
Felles strøm og varme		11 731	13 118	25 000	25 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		958 932	954 552	977 800	987 700
Andre driftskostnader	5	337 171	323 496	460 977	985 977
Verktøy, inventar og driftsmateriell		2 856	6 410	130 000	1 160 000
Vedlikehold	6	127 317	74 217	350 000	220 000
Forretningsførsel	7	225 708	219 984	225 800	232 255
Revisjonshonorar	8	11 375	12 125	12 375	11 705
Andre konsulenthonorar		0	0	5 490	5 490
Kontingent		40 800	20 400	20 400	20 400
Forsikring		184 476	171 289	185 000	202 925
Sikringsfond		4 421	4 236	2 747	2 747
Sum driftskostnader		2 002 710	1 896 649	2 495 129	3 953 739
Driftsresultat		2 346 162	2 336 499	1 853 836	494 377
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		19 674	51 729	15 000	15 000
Andre renteinntekter		402	1 381	0	0
Finansinntekter		22 948	21 717	0	0
Sum finansinntekter		43 024	74 827	15 000	15 000
Rentekostnader lån		703 375	781 465	754 931	570 642
Sum finanskostnader		703 375	781 465	754 931	570 642
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-660 352	-706 638	-739 931	-555 642
Resultat		1 685 810	1 629 861	1 113 905	-61 265
Overført til/fra udekket tap		1 685 810	1 629 861	0	0



BALANSE 2020 ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	18 467 621	18 467 621
Garasjer	9, 12	1 924 226	1 924 226
Tomt	9, 12	1 477 133	1 477 133
Uteanlegg	9	402 000	402 000
Sum varige driftsmidler		22 270 980	22 270 980
Sum anleggsmidler		22 270 980	22 270 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 786
Forskuddbetalte kostnader		197 626	165 570
Andre fordringer		23 946	51 726
Sum fordringer		221 572	221 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 132 272	4 091 385
Sum bankinnskudd og kontanter		5 132 272	4 091 385
Sum omløpsmidler		5 353 843	4 312 467
SUM EIENDELER		27 624 823	26 583 447

**BALANSE 2020 ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 378 508	-15 064 318
Sum opptjent egenkapital		-13 378 508	-15 064 318
SUM EGENKAPITAL		-13 371 708	-15 057 518
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	33 647 490	34 279 278
Borettssinnskudd	12	7 188 000	7 188 000
Sum langsiktig gjeld		40 835 490	41 467 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 423	16 740
Leverandørgjeld		23 843	33 657
Skyldig off. myndigheter		8 862	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		83 600	87 000
Påløpne renter		24 235	32 951
Annen kortsiktig gjeld		1 079	3 339
Sum kortsiktig gjeld		161 041	173 687
SUM GJELD		40 996 531	41 640 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 624 823	26 583 447

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Aasen
Styreleder_____
Ivar Johan Vågen
Styremedlem_____
Gunnvor Hopland
Styremedlem_____
Inger-Lise Ringstad
Styremedlem (F)_____
Heidi Sognes
Styremedlem**8013 ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 965 928	3 850 524	3 966 021	4 065 172
3804 Utleie garasjeplasser	168 960	168 640	168 960	168 960
3817 Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
3825 Lading EI-bil	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum	4 339 272	4 223 548	4 339 365	4 438 516

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Tilbygg	9 600	9 600	9 600	9 600
Sum	9 600	9 600	9 600	9 600

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	83 600	87 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 400	600	0	0
Sum	80 200	87 600	90 000	90 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	3 339	50 000	50 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 376	0	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	33 813	48 533	25 000	25 000
6336 HMS	20 620	20 620	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	571	0	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 938	0	0
6375 TV/Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
6376 Vaktmestertjenester	25 156	12 334	43 000	43 000
6390 Andre driftskostnader	209	1 669	0	500 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 741	20 469	25 000	25 000
6395 Andre leiekostnader	4 000	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	4 457	2 083	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	17 193	17 193
6860 Kursutgifter	0	2 100	10 000	10 000
6940 Porto	0	1 633	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 849	1 594	6 200	6 200
7782 Kostnader bomiljø	140	0	20 400	20 400
7791 Øredifferanser	56	1	0	0
Sum	337 171	323 496	460 977	985 977

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	10 840	0	350 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 493	27 076	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	66 821	42 433	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	0	20 000
6614 Vedlikehold maling	39 163	4 707	0	0
Sum	127 317	74 217	350 000	220 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	225 708	219 984	225 800	232 255
Sum	225 708	219 984	225 800	232 255

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasje/Carport	Tomt	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelsesår :	1975	2012	1974	2010
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-13 378 508	-15 064 318
Sum	13 378 508	15 064 318

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	13832310	37061694391
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	1.415 %	2.10 %
Betingelser:	fastrente til 01.07.2030	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2040	31.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 800 500	19 735 000
Lånesaldo 01.01:	18 800 500	15 478 778
Avdrag i perioden:	0	631 788
Lånesaldo 31.12:	18 800 500	14 846 990

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13832310	34	322 950	10 980 300
	19	249 365	4 737 935
	15	205 484	3 082 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061694391	34	255 038	8 671 292
	19	196 927	3 741 613
	15	162 274	2 434 110
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13832310 har første avdrag 01.06.2021 med kr 408 288	34	322 950	1 169
	19	249 365	903

8013 ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

15

205 484

744



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	40 835 490	41 467 278
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 868 980.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 138 780	2 824 813
Periodens resultat	1 685 810	1 629 861
Avdrag lån	-631 788	-315 894
Endring disp midler i perioden	1 054 022	1 313 967
Sum disponible midler	5 192 802	4 138 780



Resultat og balanse med noter for ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

Styreleder	Torgeir Aasen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ivar Johan Vågen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Inger-Lise Ringstad (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Heidi Sognnes (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Gunnvor Hopland (sign.)	15.04.2021



Til generalforsamlingen i Åreflotberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åreflotberget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åreflotberget Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 21. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Åreflotberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åreflotberget Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åreflotberget Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8013 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.