



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS
Forretningsadresse: c/o Per Steine
Knud Askers vei 25
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	602 316
Sum inntekter		113 000	602 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 793	6 776 921
Sum kostnader		487 793	6 776 921
Driftsresultat		-374 793	-6 174 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-347	98
Annen finansinntekt		1 967	1 387
Sum finansinntekter		1 620	1 485
Annen rentekostnad		-224	-4 388
Annen finanskostnad		1 034	1 138
Sum finanskostnader		810	-3 250
Netto finans		810	4 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 983	-6 169 870
Skattekostnad på resultat	3		27 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 983	-6 197 370
Årsresultat		-373 983	-6 197 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 983	-6 197 370
Totalresultat		-373 983	-6 197 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 983	-3 783 007
Overført fra annen egenkapital			-2 414 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-373 983	-6 197 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 828 000	1 828 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 828 000	1 828 000
Sum anleggsmidler		1 828 000	1 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 450
Sum fordringer			2 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 913	932 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 913	932 997
Sum omløpsmidler		406 913	935 447
SUM EIENDELER		2 234 913	2 763 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 156 990	3 783 007
Sum opptjent egenkapital		-4 156 990	-3 783 007
Sum egenkapital	4	-4 056 990	-3 683 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 474
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	1 323 474
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	1 323 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 097	21 850
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		5 101 130
Sum kortsiktig gjeld		-8 097	5 122 980
Sum gjeld		6 291 903	6 446 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 913	2 763 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463736

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS
Forretningsadresse: c/o Per Steine
Knud Askers vei 25
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 932 352 311
SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	602 316
Sum inntekter		113 000	602 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 793	6 776 921
Sum kostnader		487 793	6 776 921
Driftsresultat		-374 793	-6 174 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-347	98
Annen finansinntekt		1 967	1 387
Sum finansinntekter		1 620	1 485
Annen rentekostnad		-224	-4 388
Annen finanskostnad		1 034	1 138
Sum finanskostnader		810	-3 250
Netto finans		810	4 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-373 983	-6 169 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 983	-6 197 370
Årsresultat		-373 983	-6 197 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 983	-6 197 370
Totalresultat		-373 983	-6 197 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 983	-3 783 007
Overført fra annen egenkapital			-2 414 363
Sum overføringer og disponeringer	4	-373 983	-6 197 370



Organisasjonsnr: 932 352 311
SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 828 000	1 828 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 828 000	1 828 000
Sum anleggsmidler		1 828 000	1 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 450
Sum fordringer			2 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 913	932 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 913	932 997
Sum omløpsmidler		406 913	935 447
SUM EIENDELER		2 234 913	2 763 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 156 990	3 783 007
Sum opptjent egenkapital		-4 156 990	-3 783 007
Sum egenkapital	4	-4 056 990	-3 683 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23 474
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	1 323 474
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	1 323 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 097	21 850
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		5 101 130
Sum kortsiktig gjeld		-8 097	5 122 980
Sum gjeld		6 291 903	6 446 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 913	2 763 447



Organisasjonsnr: 932 352 311
SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sentrumgården Slemmestad AS

Org.nr.:932 352 311



Resultatregnskap

Sentrumsgården Slemmestad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		113 000	602 316
Sum driftsinntekter		<u>113 000</u>	<u>602 316</u>
Annen driftskostnad		487 793	6 776 921
Sum driftskostnader		<u>487 793</u>	<u>6 776 921</u>
Driftsresultat		<u>-374 793</u>	<u>-6 174 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-347	98
Annen finansinntekt		1 967	1 387
Annen rentekostnad		-224	-4 388
Annen finanskostnad		1 034	1 138
Resultat av finansposter		<u>810</u>	<u>4 735</u>
Resultat før skattekostnad		-373 983	-6 169 870
Skattekostnad på resultat	3	0	27 500
Resultat		<u>-373 983</u>	<u>-6 197 370</u>
Årsresultat		<u>-373 983</u>	<u>-6 197 370</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		373 983	3 783 007
Overført fra annen egenkapital		0	2 414 363
Sum overføringer	4	<u>-373 983</u>	<u>-6 197 370</u>



Balanse

Sentrumsgården Slemmestad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 828 000	1 828 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 828 000</u>	<u>1 828 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 828 000</u>	<u>1 828 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 450
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 450</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 913	932 997
Sum omløpsmidler		<u>406 913</u>	<u>935 447</u>
Sum eiendeler		<u>2 234 913</u>	<u>2 763 447</u>



Balanse

Sentrumsgården Slemmestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 156 990</u>	<u>-3 783 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 156 990</u>	<u>-3 783 007</u>
Sum egenkapital	4	<u>-4 056 990</u>	<u>-3 683 007</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 474
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 300 000</u>	<u>1 323 474</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 097	21 850
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>5 101 130</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-8 097</u>	<u>5 122 980</u>
Sum gjeld		<u>6 291 903</u>	<u>6 446 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 234 913</u>	<u>2 763 447</u>

Slemmestad, 22.05.2024
Styret i Sentrumsgården Slemmestad AS

Lene Thusing Pedersen
styreleder

Inger-Lise Gjesdal
styremedlem

Grete Sørgaard Høeg
styremedlem

Per Steine
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 423 496	3 423 496
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 423 496	3 423 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 595 496	1 595 496
= Bokført verdi 31.12.23	1 828 000	1 828 000

Økonomisk levetid 44 år

Bygg er under destruering.

Tomteverdi anses forsiktig ansatt i behold, og minst tilsvarende bokført verdi.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	27 500
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 500

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 983	-6 169 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 076 700	4 916 000
Skattepliktig inntekt	-5 450 683	-1 253 870

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 700	-41 000	-76 700
Avsetninger mv	0	-5 000 000	-5 000 000
Sum	35 700	-5 041 000	-5 076 700

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 704 553	-1 253 870	5 450 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 668 853	6 294 870	-373 983

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital / Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	-3 783 007	-3 683 007
Årets resultat		-373 983	-373 983
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	-4 156 990	-4 056 990

Det er ytet lån fra eier med kr. 6 300 000 for å finansiere forpliktelse.

Selskapet vurderes avvirket etter at bygg er revet og fremtidig bruk av tomt er avgjort.



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Slemmestad AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Asker Kommune		100	100 %



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 373 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av SENTRUMSGÅRDEN SLEMMESTAD AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (InternationalStandardsOnAuditing), alltid vil avdekke vesentlig



NITTER AS

feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 22. mai 2024

Halfdan Nitter