



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 845 284	8 543 396
Sum inntekter		8 845 284	8 543 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 285	5 526 284
Annen driftskostnad	3	122 839	259 868
Sum kostnader		5 649 124	5 786 152
Driftsresultat		3 196 160	2 757 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 608	
Annen renteinntekt		247	5 904
Annen finansinntekt		21 555	
Sum finansinntekter		92 410	5 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 421 477	2 456 266
Annen finanskostnad		12 111	6 000
Sum finanskostnader		3 433 588	2 462 266
Netto finans		-3 341 178	-2 456 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 018	300 882
Skattekostnad på resultat	5	112 780	210 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 798	90 007
Årsresultat	6	-257 798	90 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 798	90 007
Totalresultat		-257 798	90 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		699 967	2 157 553
Avsatt til annen egenkapital			-2 067 547
Overført fra annen innskutt egenkapital		-957 765	
Sum overføringer og disponeringer		-257 798	90 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	10 114 324	10 771 975
Sum immaterielle eiendeler		10 114 324	10 771 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 163 412	93 032 045
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 163 412	93 032 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		42 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	54 000
Sum anleggsmidler		98 319 735	103 858 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 715	
Andre kortsiktige fordringer		134 236	144 591
Konsernfordringer		3 724 334	
Sum fordringer		4 044 285	144 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 689	4 028 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 689	4 028 944
Sum omløpsmidler		5 736 974	4 173 535
SUM EIENDELER		104 056 710	108 031 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 985 119
Sum innskutt egenkapital		17 027 356	17 985 119
Sum egenkapital	6	17 027 356	17 985 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 782 296	16 610 211
Sum avsetninger for forpliktelser		15 782 296	16 610 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 125 000	59 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 125 000	69 625 000
Sum langsiktig gjeld		83 907 296	86 235 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 898	53 995
Betalbar skatt	5	897 343	560 024
Skyldig offentlige avgifter		4 670	
Kortsiktig konserngjeld	4	812 778	2 769 882
Annen kortsiktig gjeld		760 368	427 324
Sum kortsiktig gjeld		3 122 058	3 811 225
Sum gjeld		87 029 354	90 046 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 056 710	108 031 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346464

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 845 284	8 543 396
Sum inntekter		8 845 284	8 543 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 285	5 526 284
Annen driftskostnad	3	122 839	259 868
Sum kostnader		5 649 124	5 786 152
Driftsresultat		3 196 160	2 757 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 608	
Annen renteinntekt		247	5 904
Annen finansinntekt		21 555	
Sum finansinntekter		92 410	5 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 421 477	2 456 266
Annen finanskostnad		12 111	6 000
Sum finanskostnader		3 433 588	2 462 266
Netto finans		-3 341 178	-2 456 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-145 018	300 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 780	210 875
Årsresultat	6	-257 798	90 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 798	90 007
Totalresultat		-257 798	90 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		699 967	2 157 553
Avsatt til annen egenkapital			-2 067 547



Overført fra annen innskutt egenkapital	-957 765	
Sum overføringer og disponeringer	-257 798	90 007



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	10 114 324	10 771 975
Sum immaterielle eiendeler		10 114 324	10 771 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 163 412	93 032 045
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 163 412	93 032 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		42 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	54 000
Sum anleggsmidler		98 319 735	103 858 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 715	
Andre kortsiktige fordringer		134 236	144 591
Konsernfordringer		3 724 334	
Sum fordringer		4 044 285	144 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 689	4 028 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 689	4 028 944
Sum omløpsmidler		5 736 974	4 173 535
SUM EIENDELER		104 056 710	108 031 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 985 119
Sum innskutt egenkapital		17 027 356	17 985 119
Sum egenkapital	6	17 027 356	17 985 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 782 296	16 610 211
Sum avsetninger for forpliktelses		15 782 296	16 610 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	58 125 000	59 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 125 000	69 625 000
Sum langsiktig gjeld		83 907 296	86 235 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 898	53 995
Betalbar skatt	5	897 343	560 024
Skyldig offentlige avgifter		4 670	
Kortsiktig konserngjeld	4	812 778	2 769 882
Annen kortsiktig gjeld		760 368	427 324
Sum kortsiktig gjeld		3 122 058	3 811 225
Sum gjeld		87 029 354	90 046 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 056 710	108 031 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dekklogistikk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dekklogistikk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1M1W1-11MCK-2DH46-201X4-ET1MF-8L81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCMWN-JMCK-2DH46-201X4-ETVMF-8L8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dekklogistikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 845 284	8 543 396
Sum driftsinntekter		8 845 284	8 543 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 285	5 526 284
Annen driftskostnad	3	122 839	259 868
Sum driftskostnader		5 649 124	5 786 152
Driftsresultat		3 196 160	2 757 244
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 608	0
Annen renteinntekt		247	5 904
Annen finansinntekt		21 555	0
Annen rentekostnad		3 421 477	2 456 266
Annen finanskostnad		12 111	6 000
Resultat av finansposter		-3 341 178	-2 456 362
Resultat før skattekostnad		-145 018	300 882
Skattekostnad på resultat	5	112 780	210 875
Resultat		-257 798	90 007
Årsresultat	6	-257 798	90 007
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		699 967	2 157 553
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 067 547
Overført fra annen innskutt egenkapital		957 765	0
Sum overføringer		-257 798	90 007





BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	10 114 324	10 771 975
Sum immaterielle eiendeler		10 114 324	10 771 975
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 163 412	93 032 045
Sum varige driftsmidler		88 163 412	93 032 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		42 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	54 000
Sum anleggsmidler		98 319 735	103 858 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 715	0
Kundefordringer konsern		3 724 334	0
Andre kortsiktige fordringer		134 236	144 591
Sum fordringer		4 044 285	144 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 689	4 028 944
Sum omløpsmidler		5 736 974	4 173 535
Sum eiendeler		104 056 710	108 031 555





BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 985 119
Sum innskutt egenkapital		17 027 356	17 985 119
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	17 027 356	17 985 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	15 782 296	16 610 211
Sum avsetning for forpliktelser		15 782 296	16 610 211
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 125 000	59 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 125 000	69 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		646 898	53 995
Betalbar skatt	5	897 343	560 024
Skyldig offentlige avgifter		4 670	0
Konserngjeld	4	812 778	2 769 882
Annen kortsiktig gjeld		760 368	427 324
Sum kortsiktig gjeld		3 122 058	3 811 225
Sum gjeld		87 029 354	90 046 436
Sum egenkapital og gjeld		104 056 710	108 031 555

30.03.2023

Styret i Dekklogistikk Eiendom AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Fredrik Røed
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygninger merverdi	Merverdi tomt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 221 516	73 714 556	14 497 225	502 775	120 936 072
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 221 516	-	14 497 225	502 775	120 936 072
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	16 246 396	11 657 631	0	0	27 904 027
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	17 229 152	15 543 508	0	0	65 545 321
Bokført verdi 31.12	14 992 364	58 171 048	14 497 225	502 775	88 163 412
Årets avskrivninger	982 756	3 885 877	0		4 868 633
Avskrivningssats	3 %	5 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2018. Det ble på tidspunkt for fusjon lagt til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Anskaffelseskost 01.01.2021	13 375 280
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	13 375 280
Akk av- og nedskrivning 01.01	2 603 305
Akk av- og nedskrivning 31.12	3 260 957
Bokført verdi 31.12.	10 114 323
Årets avskrivninger	657 652
Økonomisk levetid	50 år





Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	55 526	26 000
Bistand/ordinær	0	10 300
Sum	55 526	36 300

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	3 724 334
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-812 778
Langsiktig gjeld	0
	2 911 556





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	940 695	1 168 564
Endring i utsatt skatt	-827 915	-608 541
Skattekostnad ordinært resultat	112 780	560 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 018	300 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 736 626	5 010 774
Avgitt konsernbidrag	-512 778	-2 766 094
Skattepliktig inntekt	4 078 831	2 545 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 010 154	1 168 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 811	-608 541
Sum betalbar skatt i balansen	897 343	560 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	81 852 035	86 272 938	4 420 903
Sum	81 852 035	86 272 938	4 420 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 114 324	-10 771 975	-657 651
Grunnlag for utsatt skatt	71 737 711	75 500 963	3 763 252
Utsatt skatt (22 %)	15 782 296	16 610 211	827 915

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	16 985 119	0	17 985 119
Årets resultat		-257 798		-257 798
Konsernbidrag avgitt		-699 967		-699 967
Pr 31.12.2022	1 000 000	16 027 354	0	17 027 354

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Disenå Logistikkeiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %





Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-58 125 000

Lånet forfaller i sin helhet 05.07.2026 og avdrag årlig med kr 375 000.

Det er tatt pant i selskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Pantehaver er Sparebank 1 Østlandet, og pålydende på pantet er henholdsvis kr. 65 000 000 og kr. 20 000 000.

Selskapet et langsiktig lån til selger av aksjene i Logistikk Eiendom Disenå AS, Byring AS, pålydende kr. 10 000 000. Lånet løper til fast rente på 5 % p.a. og er avdragsfritt til 2023. Lånet løper til 20. desember 2032 og er usikret.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557490018243

Document

Årsregnskap Dekklogistikk Eiendom AS 2022

Main document

9 pages

Initiated on 2023-03-30 14:05:50 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-03-30 14:44:18 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com

+4792488866

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2023-03-30 14:18:56 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

+4791766497

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)

Signed 2023-03-30 14:44:18 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

+4741559050

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2023-03-30 14:09:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557490018243

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

