



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	170 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	32 906	37 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 033</b>	<b>122 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 967</b>	<b>27 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annan rentekostnad	4	27 360	33 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 360</b>	<b>33 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 354</b>	<b>-33 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 613</b>	<b>-6 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 416	5 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	12 197	-11 606
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 120 840	1 205 967
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 120 840</b>	<b>1 205 967</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 120 840</b>	<b>1 205 967</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 505	2 675
<b>Sum krav</b>		<b>5 505</b>	<b>2 675</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 156	10 150
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>35 156</b>	<b>10 150</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 661</b>	<b>12 825</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 161 501</b>	<b>1 218 792</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	82 988	95 185
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-82 988</b>	<b>-95 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 012</b>	<b>4 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 723	1 172 849
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 723</b>	<b>1 172 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 723</b>	<b>1 172 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 875
Betalbar skatt	2	12 416	5 378
Skyldig offentlige avgifter		40 350	3 875
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 766</b>	<b>41 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 489</b>	<b>1 213 977</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 501</b>	<b>1 218 792</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bjørnarå Eigedom AS**

**Foretaksnr. 998314518**



Bjørnará Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	170 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	32 906	37 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 033</b>	<b>122 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 967</b>	<b>27 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	27 360	33 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 360</b>	<b>33 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-27 354</b>	<b>-33 811</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 613</b>	<b>-6 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 416	5 378
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	12 197	-11 606
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 197</b>	<b>-11 606</b>

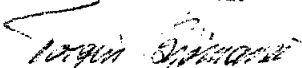


## Bjørnará Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 120 840	1 205 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 840</b>	<b>1 205 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 120 840</b>	<b>1 205 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 505	2 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 505</b>	<b>2 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 156	10 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 661</b>	<b>12 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 501</b>	<b>1 218 792</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-82 988	-95 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 988</b>	<b>-95 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 012</b>	<b>4 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 723	1 172 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 723</b>	<b>1 172 849</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 051 723</b>	<b>1 172 849</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 875
Betalbar skatt	2	12 416	5 378
Skyldig offentlige avgifter		40 350	3 875
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 766</b>	<b>41 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 144 489</b>	<b>1 213 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 501</b>	<b>1 218 792</b>

Bykle, 27. februar 2020

  
Torgeir Bjørnará  
Styrets leder/ daglig leder



Bjørnará Eigedom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer mm.

#### Lønnskostnad og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger heller ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller på annen måte stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

#### Revisor

Selskapet har med virkning fra og med regnskapsåret 2014 valgt bort revisor.



Bjørnará Eigedom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2019
Resultat før skattekostnader	24 613
Permanente og andre forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	31 820
<b>Inntekt</b>	<b>56 438</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2019
Beregnet skatt av årets resultat	12 416
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 416</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 416</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 416
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 416</b>

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</u>	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-158 531	-126 711
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>158 531</b>	<b>126 711</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	158 531	126 711

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.

### Note 3 - Selskapskapital/ egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>		
Torgeir Bjørnará (styrets leder/ daglig leder)	1 000		
	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	100 000	-95 185	4 815
Årets resultat	0	12 197	12 197
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-82 988</b>	<b>17 012</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stedet til tross av at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen eksternt gjeld ved utgangen av året. Det vurderes løpende tiltak for å bedre selskapets inntjening.



Bjørnarå Eigedom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Mellomværende med nærstående

Det er inngått leiekontrakt mellom T. Bjørnarå AS og Bjørnarå Eigedom AS med Bjørnarå Eigedom AS som utleier. Årlig leie utgjør kr 150 000.

Bjørnarå Eigedom AS har gjeld til T. Bjørnarå AS med kr 1 051 723 ved utgangen av året. Gjelden er renteberegnet og kostnadsførte renter utgjør kr 27 355 i år.

I tillegg har selskapet gjeld til styrets-/ daglig leder Torgeir Bjørnarå med kr 40 000 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	<b>Bygninger</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	1 702 541
	<b>1 702 541</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	496 574
+ Ordinære avskrivninger	85 127
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>581 701</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 120 840</b>
Prosentstans for ord. avskr.	5-5

Selskapet har tidligere år mottatt investeringstilskudd som har gått til fratrukk i byggets anskaffelseskost.