



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		949 475	1 598 678
Fellesinntekter		350 904	454 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 379</b>	<b>2 053 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		598 371	599 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 587	306 600
Annen driftskostnad	2	337 075	612 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 034</b>	<b>1 517 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 345</b>	<b>535 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 871	
Annen renteinntekt		1 220	5 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 091</b>	<b>5 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 894	2 625
Annen rentekostnad			5 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 894</b>	<b>8 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 803</b>	<b>-3 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 542</b>	<b>532 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 859	117 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		150 901	533 053
Overført fra annen egenkapital		-137 218	-117 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 049	176 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 049</b>	<b>176 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 467 374	3 700 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 374</b>	<b>3 700 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		275 623	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 623</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 046</b>	<b>3 876 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 375	559 775
Andre kortsiktige fordringer		153 972	139 400
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 597</b>	<b>699 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 519	26 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 519</b>	<b>26 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 116</b>	<b>725 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 532	1 322 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 532</b>	<b>1 322 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 185 532</b>	<b>3 322 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		707 320	308 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 320</b>	<b>308 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 320</b>	<b>308 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	193 463	683 401
Leverandørgjeld		115 433	163 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 960
Annen kortsiktig gjeld		71 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 310</b>	<b>971 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 630</b>	<b>1 279 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		949 475	1 598 678
Fellesinntekter		350 904	454 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 379</b>	<b>2 053 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		598 371	599 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 587	306 600
Annen driftskostnad	2	337 075	612 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 034</b>	<b>1 517 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 345</b>	<b>535 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 871	
Annen renteinntekt		1 220	5 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 091</b>	<b>5 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 894	2 625
Annen rentekostnad			5 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 894</b>	<b>8 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 803</b>	<b>-3 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 859	117 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 901	533 053
Overført fra annen egenkapital		-137 218	-117 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>





Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 049	176 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 049</b>	<b>176 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 467 374	3 700 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 374</b>	<b>3 700 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		275 623	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 623</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 046</b>	<b>3 876 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 375	559 775
Andre kortsiktige fordringer		153 972	139 400
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 597</b>	<b>699 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 519	26 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 519</b>	<b>26 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 116</b>	<b>725 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 532	1 322 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 532</b>	<b>1 322 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 185 532</b>	<b>3 322 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		707 320	308 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 320</b>	<b>308 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 320</b>	<b>308 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	193 463	683 401
Leverandørgjeld		115 433	163 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 960
Annen kortsiktig gjeld		71 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 310</b>	<b>971 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 630</b>	<b>1 279 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Apotekergata 14 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergata 14 AS som viser et overskudd på kr 13 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

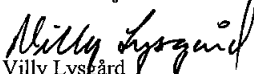
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26.04.2024

Enter Revisjon AS

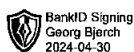
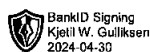
  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>				
Apotekergata 14 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekt		949 475	1 598 678	
Fellesinntekter		350 904	454 636	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 379</b>	<b>2 053 314</b>	
Felleskostnader		598 371	599 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 587	306 600	
Annen driftskostnad	2	337 075	612 289	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 034</b>	<b>1 517 989</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 345</b>	<b>535 325</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 871	0	
Annen renteinntekt		1 220	5 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 894	2 625	
Annen rentekostnad		0	5 977	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 803</b>	<b>-3 108</b>	
Resultat før skattekostnad		17 542	532 216	
Skattekostnad på resultat	3	3 859	117 088	
<b>Resultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		150 901	533 053	
Overført fra annen egenkapital		-137 218	-117 925	
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 683</b>	<b>415 128</b>	

Apotekergata 14 AS

Side 1

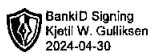
BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30BankID Signing  
Kjell W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 049	176 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 049</b>	<b>176 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 467 374	3 700 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 374</b>	<b>3 700 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		275 623	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 046</b>	<b>3 876 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 375	559 775
Andre kortsiktige fordringer		153 972	139 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 597</b>	<b>699 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 519	26 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 116</b>	<b>725 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>

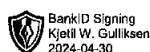
Apotekergata 14 AS

Side 2

BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30BankID Signing  
Kjetil W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 532	1 322 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 532</b>	<b>1 322 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 185 532</b>	<b>3 322 750</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		707 320	308 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 320</b>	<b>308 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	193 463	683 401
Leverandørgjeld		115 433	163 852
Skyldig offentlige avgifter		0	123 960
Annen kortsiktig gjeld		71 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 310</b>	<b>971 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 630</b>	<b>1 279 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 273 162</b>	<b>4 602 254</b>
Horten, 26.04.2024 Styret i Apotekergata 14 AS			
Carl Christian Krefling styreleder	Georg Bjerch styremedlem	Tor Rød-Larsen styremedlem	
Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		Nicolai Rasch daglig leder	
Apotekergata 14 AS			Side 3





## Noter 2023

### Apotekergata 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

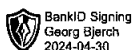
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

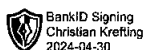
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

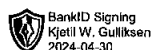
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 443 254	9 443 254
Tilgang kjøpte anleggsmidler	90 429	90 429
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 533 683	9 533 683
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 066 309	6 066 309
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>3 467 374</b>	<b>3 467 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	323 587	323 587
Økonomisk levetid - antall år	33	



BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30



BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30



BankID Signing  
Kjetil W. Gulliksen  
2024-04-30



BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30



BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



## Noter 2023

### Apotekergata 14 AS

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Skatt av avgitt konsernbidrag	42 562
Endring utsatt skatt	-38 702
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 859</b>

Betalbar skatt i resultatet	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-977 496	-801 575	175 921
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)</b>	<b>-215 048</b>	<b>-176 347</b>	<b>38 702</b>

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bøkført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

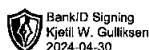
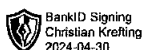
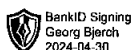
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap	105 866 668	107 166 668
Sum	105 866 668	107 166 668

##### Bøkført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bøkført gjeld:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	3 467 374	3 700 532

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Morselskapet har tatt opp lån med pant i selskapets eiendom. Lån pr 31.12.23 er på kr 105 866 668 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.





## Noter 2023

### Apotekergata 14 AS

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Torgkvartalet Holding AS	2 000	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skudd kapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	2 000 000		1 322 750	3 322 750
Årets resultat			13 683	13 683
Avsatt konsernbidrag			-150 901	-150 901
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 185 532</b>	<b>3 185 532</b>

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	275 623	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	900 783	991 691
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	17 057	0