



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 912	403 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 912</b>	<b>403 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 020	5 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	201 611	196 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 629</b>	<b>201 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 283</b>	<b>201 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	2 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 385</b>
Annen rentekostnad		38 824	48 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 824</b>	<b>48 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 239</b>	<b>46 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 043</b>	<b>155 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 043</b>	<b>155 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 044	155 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 891 539	1 891 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	65 760	4 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 760</b>	<b>4 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 743	302 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 743</b>	<b>302 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 503</b>	<b>306 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 042</b>	<b>2 197 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		501 990	343 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 190</b>	<b>343 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>501 990</b>	<b>343 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 641 636	1 762 788
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 560</b>	<b>1 850 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 560</b>	<b>1 850 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 931	1 563
Annen kortsiktig gjeld	13	41 561	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 492</b>	<b>3 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 052</b>	<b>1 854 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 042</b>	<b>2 197 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 729 560	1 850 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533778

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 931 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 912	403 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 912</b>	<b>403 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 020	5 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	201 611	196 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 629</b>	<b>201 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 283</b>	<b>201 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	2 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 385</b>
Annen rentekostnad		38 824	48 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 824</b>	<b>48 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 239</b>	<b>46 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 043</b>	<b>155 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 043</b>	<b>155 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 044	155 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 891 539	1 891 539
Sum varige driftsmidler		1 891 539	1 891 539

Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	65 760	4 139
Sum fordringer		65 760	4 139

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 743	302 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 743	302 321

Sum omløpsmidler		404 503	306 460
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 296 042	2 197 999
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		501 990	343 946
Sum opptjent egenkapital		501 190	343 146

Sum egenkapital	15	501 990	343 946
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 641 636	1 762 788
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 560</b>	<b>1 850 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 560</b>	<b>1 850 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 931	1 563
Annen kortsiktig gjeld	13	41 561	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 492</b>	<b>3 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 052</b>	<b>1 854 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 042</b>	<b>2 197 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 729 560	1 850 712



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	5020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Parken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: POIKE-COMP3-SAEJO-M7BX2-PEX67-D1USX



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 17. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 10:42:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: P01KE-COMP3-SAEJO-M7BX2-PEX67-D1USX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Parken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>303 119</b>	<b>262 416</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	158 044	155 086
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 152	-114 383
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>36 892</b>	<b>40 703</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>340 011</b>	<b>303 119</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	404 503	306 460
Kortsiktig gjeld	-64 492	-3 341
<b>C. Disponible midler</b>	<b>340 011</b>	<b>303 119</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	402 912	403 344	406 084	396 631
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>402 912</b>	<b>403 344</b>	<b>406 084</b>	<b>396 631</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>402 912</b>	<b>403 344</b>	<b>406 084</b>	<b>396 631</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	620	620	620	620
Styrehonorar	2	4 400	4 400	4 400	4 400
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	14 015	18 706	16 528	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	9 208	11 423	10 200	11 200
Kommunale avgifter/renovasjon	5	70 871	65 281	69 304	73 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 278	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	5 735	2 250	35 000	28 000
Revisjonshonorar	8	4 070	3 602	3 249	3 700
Forretningsførerhonorar		26 957	26 172	27 036	27 685
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		20 283	18 152	20 035	21 824
Eiendomsskatt		45 773	47 424	47 424	45 800
Andre kostnader	9	1 021	1 362	4 410	4 450
<b>Sum kostnad</b>		<b>206 629</b>	<b>201 793</b>	<b>242 606</b>	<b>242 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 283</b>	<b>201 551</b>	<b>163 478</b>	<b>154 552</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		586	2 385	1 700	1 200
Rentekostnad		38 824	48 850	47 274	30 022
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 239</b>	<b>46 465</b>	<b>45 574</b>	<b>28 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>	<b>117 904</b>	<b>125 730</b>
Overført til/fra annen egenkapital		158 044	155 086	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>158 044</b>	<b>155 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Parken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	23 596	23 596
Bygninger	10	369 045	369 045
Påkostninger	10	1 498 898	1 498 898
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	44 329	4 139
Forskuddsbetalte kostnader		21 431	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		338 743	302 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 503</b>	<b>306 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 042</b>	<b>2 197 999</b>



## Balanse 2020 Parken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		501 190	343 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 190</b>	<b>343 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>501 990</b>	<b>343 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 641 636	1 762 788
Borettsinnskudd		87 924	87 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 560</b>	<b>1 850 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		40 243	0
Leverandørgjeld		22 931	1 563
Påløpne renter		83	145
Annen kortsiktig gjeld	13	1 235	1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 492</b>	<b>3 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 052</b>	<b>1 854 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 042</b>	<b>2 197 999</b>
Pantstillelser	14	1 729 560	1 850 712
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Larsen Bouchiki  
Styreleder

Marte Johanne Mellum Sætre  
Styremedlem

Gottfried Gerkum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	235 584	235 584
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 856	45 888
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 472	115 872
<b>Sum</b>	<b>402 912</b>	<b>403 344</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	620	620
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 400	4 400
<b>Sum</b>	<b>5 020</b>	<b>5 020</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 015	18 706
<b>Sum</b>	<b>14 015</b>	<b>18 706</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	420	150
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 188	11 273
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 600	0
<b>Sum</b>	<b>9 208</b>	<b>11 423</b>

Konto 6390 gjelder vindusfolie.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	70 871	65 281
<b>Sum</b>	<b>70 871</b>	<b>65 281</b>



## Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 278	0
<b>Sum</b>	<b>1 278</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 250
6648 Vedlikehold dører og porter	5 735	0
<b>Sum</b>	<b>5 735</b>	<b>2 250</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
<b>Sum</b>	<b>4 070</b>	<b>3 602</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	335
7770 Betalingskostnader	938	937
7773 Omkostninger innkreving	83	91
<b>Sum</b>	<b>1 021</b>	<b>1 362</b>

### Note 10 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 596	369 045	1 498 898
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Anskaffelsesår :	2007	1953	2006
Antatt levetid i år :			



**Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag**

---

**Note 10 - Varige driftsmidler**

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP560803. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1953. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 964,8 kvm. G.nr 200, b.nr 1392 og 1393.



Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	44 329	4 139
<b>Sum</b>	<b>44 329</b>	<b>4 139</b>

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12124659033</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 762 788
Avdrag i perioden:	121 152
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 641 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	986 404

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124659033	8	205 205	1 641 640

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 235	1 633
<b>Sum</b>	<b>1 235</b>	<b>1 633</b>



Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 641 636
Innskuddskapital	87 924
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 729 560</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 891 539</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Parken Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	343 146	158 044	501 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>343 146</b>	<b>158 044</b>	<b>501 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>343 946</b>	<b>158 044</b>	<b>501 990</b>



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Toril Larsen Bouchiki (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Gottfried Gerkum (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Marte Johanne Mellum Sætre (sign.)	01.03.2021