



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 072	701 821
Sum inntekter		702 072	701 821
Kostnader			
Varekostnad			5 975
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 967	147 556
Sum kostnader		230 967	153 532
Driftsresultat		471 106	548 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 895	34 186
Annen renteinntekt		100	31 510
Sum finansinntekter		35 995	65 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171	465 416
Annen rentekostnad		364 611	
Sum finanskostnader		364 782	465 416
Netto finans		-328 787	-399 720
Resultat før skattekostnad	2	142 319	148 569
Skattekostnad på resultat	2	13 807	
Årsresultat		128 512	148 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 512	148 570
Totalresultat		128 512	148 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 952	
Avsatt til annen egenkapital		79 560	148 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	128 512	148 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 225 583	7 966 768
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 225 583	7 966 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	708 604	683 718
Sum finansielle anleggsmidler		708 604	683 718
Sum anleggsmidler		8 934 187	8 650 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 035 081	5 029 331
Fordringer			
Kundefordringer		97 294	33 013
Andre kortsiktige fordringer		34 575	1 763
Konsernfordringer	5	35 895	244 014
Sum fordringer		167 764	278 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 890	186 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 890	186 966
Sum omløpsmidler		5 297 734	5 495 087
SUM EIENDELER		14 231 921	14 145 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	7 980 478	10 480 478
Sum innskutt egenkapital		8 030 478	10 530 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 560	
Sum opptjent egenkapital		79 560	
Sum egenkapital	3	8 110 038	10 530 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 000 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 581	315 095
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 759	
Annen kortsiktig gjeld		20 543	
Sum kortsiktig gjeld		121 883	315 095
Sum gjeld		6 121 883	3 615 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 921	14 145 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636391

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 230 731
OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 072	701 821
Sum inntekter		702 072	701 821
Kostnader			
Varekostnad			5 975
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 967	147 556
Sum kostnader		230 967	153 532
Driftsresultat		471 106	548 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 895	34 186
Annen renteinntekt		100	31 510
Sum finansinntekter		35 995	65 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171	465 416
Annen rentekostnad		364 611	
Sum finanskostnader		364 782	465 416
Netto finans		-328 787	-399 720
Resultat før skattekostnad	2	142 319	148 569
Skattekostnad på resultat	2	13 807	
Årsresultat		128 512	148 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 512	148 570
Totalresultat		128 512	148 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 952	
Avsatt til annen egenkapital		79 560	148 569
Sum overføringer og disponeringer	3	128 512	148 569



Organisasjonsnr: 925 230 731
OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 225 583	7 966 768
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 225 583	7 966 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 5	708 604	683 718
Sum finansielle		708 604	683 718
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 934 187	8 650 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 035 081	5 029 331
Fordringer			
Kundefordringer			
		97 294	33 013
Andre kortsiktige			
fordringer		34 575	1 763
Konsernfordringer	5	35 895	244 014
Sum fordringer		167 764	278 790
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 890	186 966
Sum bankinnskudd,		94 890	186 966
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 297 734	5 495 087
SUM EIENDELER		14 231 921	14 145 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	7 980 478	10 480 478
Sum innskutt egenkapital		8 030 478	10 530 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 560	
Sum opptjent egenkapital		79 560	
Sum egenkapital	3	8 110 038	10 530 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 000 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 581	315 095
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 759	
Annen kortsiktig gjeld		20 543	
Sum kortsiktig gjeld		121 883	315 095
Sum gjeld		6 121 883	3 615 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 921	14 145 573



Organisasjonsnr: 925 230 731
OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Omsorgsbygg Hønefoss AS 925 230 731

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		702 072	701 821
Sum driftsinntekter		702 072	701 821
Varekostnad		0	5 975
Annen driftskostnad	1	230 967	147 556
Sum driftskostnader		230 967	153 532
Driftsresultat		471 106	548 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 895	34 186
Annen renteinntekt		100	31 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171	465 416
Annen rentekostnad		364 611	0
Resultat av finansposter		-328 787	-399 720
Resultat før skattekostnad	2	142 319	148 569
Skattekostnad på resultat	2	13 807	0
Resultat		128 512	0
Årsresultat		128 512	148 569
Overføringer			
Avsett konsernbidrag		48 952	0
Avsett til annen egenkapital		79 560	148 569
Sum overføringer	3	128 512	148 569

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



Balanse

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggs midler			
Våre drifts midler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 225 583	7 966 768
Sum våre drifts midler		8 225 583	7 966 768
Finansielle anleggs midler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	683 718
Fordring på konsernselskap	5	708 604	0
Sum finansielle anleggs midler		708 604	683 718
Sum anleggs midler		8 934 187	8 650 486
Omløps midler			
Lager av varer og annen beholdning		5 035 081	5 029 331
Fordringer			
Kundefordringer		97 294	33 013
Andre kortsiktige fordringer		34 575	1 763
Fordring på konsernselskap	5	35 895	244 014
Sum fordringer		167 764	278 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 890	186 966
Sum omløps midler		5 297 734	5 495 087
Sum eiendeler		14 231 921	14 145 573

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



Balanse

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Overkurs	3	7 980 478	10 480 478
Sum innskutt egenkapital		8 030 478	10 530 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 560	0
Sum opptjent egenkapital		79 560	0
Sum egenkapital	3	8 110 038	10 530 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 581	315 095
Kortsiktig konserngjeld		62 759	0
Annen kortsiktig gjeld		20 543	0
Sum kortsiktig gjeld		121 883	315 095
Sum gjeld		6 121 883	3 615 095
Sum egenkapital og gjeld		14 231 921	14 145 573

27.06.2025

Styret i Omsorgsbygg Hønefoss AS

Knut Solberg
styreleder

Tor-Øystein Solberg
styremedlem

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Omsorgsbygg Hønefoss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 807	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 807	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 319	148 569
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-62 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 560	-148 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 807	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 560	-79 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	79 560	79 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak: balansenføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	50 000	10 480 478	0	10 530 478
Nedsettelse		-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat			128 512	128 512
Konsernbidrag			-48 952	-48 952
Pr. 31.12.2024	50 000	7 980 478	79 560	8 110 038

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	13 402 045	13 402 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 176 462	-5 176 462
= Ansaffelseskost 31.12.24	8 225 583	8 225 583
= Bokført verdi 31.12.24	8 225 583	8 225 583

Balansenført beløp vedrører kostnader i forbindelse med utvikling av boligprosjekt i Hønefoss. Boligene er

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



ferdigs tilt i 2023 og et hus er solgt. Det benyttes fullført kontrakts metode og inntekter og kostnader resultatføres ved salg

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	708 604	683 718
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 895	244 014
Sum	744 499	927 732
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 759	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omsorgsbygg Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MURUDALEN AS	1 000	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller innen 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 300 000
Sum	6 000 000	3 300 000

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 18958f02-c068-4cf7-a498-b7bf9fc2711c

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-07-01 11:49:27 UTC+00:00

Knut Solberg

 bankID

NO BankID - fe49a27b-5835-48e5-aa69-b912ceb9cbc7

2025-07-02 11:33:06 UTC+00:00

Tor-Øystein Solberg

 bankID

NO BankID - 32f8955d-d19b-4759-8db0-9fd25018b53e

Document ID: 18958f02-c068-4c77-e498-b7b9fc2711c



ÅRSREGNSKAP 2024

Omsorgsbygg Hønefoss AS 925 230 731

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		702 072	701 821
Sum driftsinntekter		702 072	701 821
Varekostnad		0	5 975
Annen driftskostnad	1	230 967	147 556
Sum driftskostnader		230 967	153 532
Driftsresultat		471 106	548 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 895	34 186
Annen renteinntekt		100	31 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171	465 416
Annen rentekostnad		364 611	0
Resultat av finansposter		-328 787	-399 720
Resultat før skattekostnad	2	142 319	148 569
Skattekostnad på resultat	2	13 807	0
Resultat		128 512	0
Årsresultat		128 512	148 569
Overføringer			
Avsett konsernbidrag		48 952	0
Avsett til annen egenkapital		79 560	148 569
Sum overføringer	3	128 512	148 569



Balanse

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Våre driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 225 583	7 966 768
Sum våre driftsmidler		8 225 583	7 966 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	683 718
Fordring på konsernselskap	5	708 604	0
Sum finansielle anleggsmidler		708 604	683 718
Sum anleggsmidler		8 934 187	8 650 486
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 035 081	5 029 331
Fordringer			
Kundefordringer		97 294	33 013
Andre kortsiktige fordringer		34 575	1 763
Fordring på konsernselskap	5	35 895	244 014
Sum fordringer		167 764	278 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 890	186 966
Sum omløpsmidler		5 297 734	5 495 087
Sum eiendeler		14 231 921	14 145 573



Balanse

Omsorgsbygg Hønefoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Overkurs	3	7 980 478	10 480 478
Sum innskutt egenkapital		8 030 478	10 530 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 560	0
Sum opptjent egenkapital		79 560	0
Sum egenkapital	3	8 110 038	10 530 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 581	315 095
Kortsiktig konserngjeld		62 759	0
Annen kortsiktig gjeld		20 543	0
Sum kortsiktig gjeld		121 883	315 095
Sum gjeld		6 121 883	3 615 095
Sum egenkapital og gjeld		14 231 921	14 145 573

27.06.2025

Styret i Omsorgsbygg Hønefoss AS

Knut Solberg
styreleder

Tor-Øystein Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Omsorgsbygg Hønefoss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 807	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 807	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 319	148 569
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-62 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 560	-148 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 807	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 560	-79 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	79 560	79 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	50 000	10 480 478	0	10 530 478
Nedsettelse		-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat			128 512	128 512
Konsernbidrag			-48 952	-48 952
Pr. 31.12.2024	50 000	7 980 478	79 560	8 110 038

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	13 402 045	13 402 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 176 462	-5 176 462
= Ansaffelseskost 31.12.24	8 225 583	8 225 583
= Bokført verdi 31.12.24	8 225 583	8 225 583

Balansført beløp vedrører kostnader i forbindelse med utvikling av boligprosjekt i Hønefoss. Boligene er

Utarbeidet av ECIT



ferdigs tilt i 2023 og et hus er solgt. Det benyttes fullført kontrakts metode og inntekter og kostnader resultatføres ved salg

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	708 604	683 718
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 895	244 014
Sum	744 499	927 732
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 759	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omsorgsbygg Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MURUDALEN AS	1 000	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller innen 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 300 000
Sum	6 000 000	3 300 000