



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 138	827 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 138</b>	<b>827 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 400	192 845
Annen driftskostnad		577 669	405 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 069</b>	<b>598 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 069</b>	<b>229 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 948	527
Annen finansinntekt		3 647	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 595</b>	<b>4 122</b>
Annan rentekostnad		6 604	6 080
Annen finanskostnad			-1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 604</b>	<b>4 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 991</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 060</b>	<b>228 655</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 016	61 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		44 044	166 784



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		44 044	166 784



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 153 400	2 325 600
Maskiner og anlegg	3	41 600	60 800
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 195 000</b>	<b>2 386 400</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 595 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		199 902	56 817
Andre kortsiktige fordringer	6	1 746 044	1 192 079
<b>Sum krav</b>		<b>1 945 946</b>	<b>1 248 896</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 429	1 018 192
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>538 429</b>	<b>1 018 192</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 484 375</b>	<b>2 267 088</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 079 375</b>	<b>5 053 488</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		169 755	213 799
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-169 755</b>	<b>-213 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 630 245</b>	<b>3 586 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>531 781</b>	<b>531 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 781</b>	<b>531 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 496	112 481
Betalbar skatt	4	48 016	61 871
Skattetrekk og andre trekk		28 307	
Annen kortsiktig gjeld		779 530	761 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 349</b>	<b>935 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 130</b>	<b>1 467 287</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 375</b>	<b>5 053 488</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillinger	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 796 056  
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 138	827 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 138</b>	<b>827 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 400	192 845
Annen driftskostnad		577 669	405 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 069</b>	<b>598 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 069</b>	<b>229 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 948	527
Annen finansinntekt		3 647	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 595</b>	<b>4 122</b>
Annan rentekostnad		6 604	6 080
Annen finanskostnad			-1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 604</b>	<b>4 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 991</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	92 060	228 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 016</b>	<b>61 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		44 044	166 784
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>44 044</b>	<b>166 784</b>



Organisasjonsnr: 984 796 056  
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 153 400	2 325 600
Maskiner og anlegg	3	41 600	60 800
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 195 000</b>	<b>2 386 400</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			
		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 595 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		199 902	56 817
Andre kortsiktige fordringer	6	1 746 044	1 192 079
<b>Sum krav</b>		<b>1 945 946</b>	<b>1 248 896</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		538 429	1 018 192
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>538 429</b>	<b>1 018 192</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 484 375</b>	<b>2 267 088</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 079 375</b>	<b>5 053 488</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		169 755	213 799
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-169 755</b>	<b>-213 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 630 245</b>	<b>3 586 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>531 781</b>	<b>531 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 781</b>	<b>531 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 496	112 481
Betalbar skatt	4	48 016	61 871
Skattetrekk og andre trekk		28 307	
Annen kortsiktig gjeld		779 530	761 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 349</b>	<b>935 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 130</b>	<b>1 467 287</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 375</b>	<b>5 053 488</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 984 796 056  
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sykkylven Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 984 796 056



<b>Resultatregnskap</b>			
Sykkylven Egedomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		858 138	827 873
Sum driftsinntekter		<u>858 138</u>	<u>827 873</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 400	192 845
Annen driftskostnad		577 669	405 510
Sum driftskostnader		<u>769 069</u>	<u>598 355</u>
Driftsresultat		<u>89 069</u>	<u>229 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	527
Annen finansinntekt		3 647	3 595
Annen rentekostnad		6 604	6 080
Annen finanskostnad		0	-1 094
Resultat av finansposter		<u>2 991</u>	<u>-864</u>
Resultat før skattekostnad		92 060	228 655
Skattekostnad på resultat	4	48 016	61 871
Resultat		<u>44 044</u>	<u>166 784</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd-)		<u>44 044</u>	<u>166 784</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 044	166 784
Sum overføringer		<u>44 044</u>	<u>166 784</u>



<b>Balanse</b>			
Sykkylven Eigedomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 153 400	2 325 600
Maskiner og anlegg	3	41 600	60 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 195 000</u>	<u>2 386 400</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 595 000</u>	<u>2 786 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 902	56 817
Andre kortsiktige fordringer	6	1 746 044	1 192 079
Sum fordringer		<u>1 945 946</u>	<u>1 248 896</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 429	1 018 192
Sum omløpsmidler		<u>2 484 375</u>	<u>2 267 088</u>
Sum eiendeler		<u>5 079 375</u>	<u>5 053 488</u>

**Balanse**

## Sykkylven Egedomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-169 755	-213 799
Sum opptjent egenkapital		<u>-169 755</u>	<u>-213 799</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 630 245</u>	<u>3 586 201</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
Sum annen langsiktig gjeld		<u>531 781</u>	<u>531 781</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 496	112 481
Betalbar skatt	4	48 016	61 871
Skattetrekk og andre trekk		28 307	0
Annen kortsiktig gjeld		779 530	761 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 349</u>	<u>935 506</u>
Sum gjeld		<u>1 449 130</u>	<u>1 467 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 079 375</u>	<u>5 053 488</u>

Sykkylven, 30.05.2024

---

Kåre Atle Vangen  
styreleder



**Noter 2023**

**Sykkylven Egedomsutvikling AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipp / Vurderingsregler**

**Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler**

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende og nedskrevet for mulige tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold

til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Note 2 Lønnskostnader**

Sykkylven Egedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2023

## Sykkylven Egedomsutvikling AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 878 051	96 000	20 425	6 994 476
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 878 051	96 000	20 425	6 994 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 433 451	54 400	11 625	3 499 476
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 300 000			1 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 733 451	54 400	11 625	4 799 476
= Bokført verdi 31.12.23	2 144 600	41 600	8 800	2 195 000
Årets ordinære avskrivninger	168 200	19 200	4 000	191 400
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 016	61 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 016	61 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 060	228 655
Permanente forskjeller	327	80
Endring i midlertidige forskjeller	125 869	52 496
Skattepliktig inntekt	218 256	281 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 016	61 871
Sum betalbar skatt i balansen	48 016	61 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-439 534	-413 665	25 869
Fordringer	-290 000	-190 000	100 000
Sum	-729 534	-603 665	125 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 534	603 665	-125 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 497	-132 806	27 691

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Sykkylven Egedomsutvikling AS

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført:	
Garanti for gjeld i morselskapet Arctic Supply Scandinavia AS	857.885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygning	2.195.000

#### Note 6 Mellomværende konsern og annen langsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer inkludere fordring på morselskap med	kr	1 159 559
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonær	kr	531 781

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 800 000	-213 799	0	3 586 201
Årets resultat		44 044	0	44 044
Pr 31.12.2023	3 800 000	-169 755	0	3 630 245



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197

6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10

Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i  
**Sykkylven Egedomsutvikling AS**  
6230 Sykkylven

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Sykkylven Egedomsutvikling AS** som viser eit overskot på kr 44.044. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

#### Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, aleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgaver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 28. juni 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk  
statsautorisert revisor