



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitta Önfjörd Björnsdóttir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		2 435 280	2 324 276
TV, Internett, alarm o.l.		200 697	150 696
Lading el-bil		118 004	37 288
Innbetalinger strøm/varmtvann			17 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 684 423	2 015 943
Innbetalt til felles lån - renter		1 149 532	1 047 806
Avregning IN-lån		135 355	93 201
Annen driftsinntekt		-19 716	71 754
Leieinntekter antenne		22 491	20 000
Inntekter strøm - antenne		19 716	26 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 745 782</b>	<b>5 804 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	115 515
Forretningsførerhonorar		54 550	55 888
Forretningsfører ekstratjenester		11 801	32 447
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		194 843	114 205
Drift og vedlikehold	2	543 107	1 126 737
TV, internett o.l.		202 884	152 340
Forsikring		144 900	151 823
Kommunale avgifter		432 940	229 371
Strøm og oppvarming	3	741 092	848 761
Andre kostnader		15 161	43 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 252</b>	<b>2 871 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 530</b>	<b>2 933 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 381	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 381</b>	
Annen rentekostnad		1 335 690	1 265 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335 690</b>	<b>1 265 911</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-1 333 309	-1 265 911
Resultat før skattekostnad		1 949 222	1 667 921
Årsresultat	4	1 949 222	1 667 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 222	1 667 921
Totalresultat		1 949 222	1 667 921
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 222	1 667 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		108 063 000	108 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 385	48 140
Andre kortsiktige fordringer		48 430	284 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 815</b>	<b>332 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 888	1 477 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 888</b>	<b>1 477 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 703</b>	<b>1 810 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 439 703</b>	<b>109 873 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 773 202	8 823 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 773 202</b>	<b>8 823 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 983 202</b>	<b>9 033 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 417 669	25 492 017
IN ordning (individuell nedbetaling)	7	54 891 789	52 683 322
Borettsinnskudd	7	21 839 000	21 839 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 148 458</b>	<b>100 014 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 148 458</b>	<b>100 014 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 148	380 341
Annen kortsiktig gjeld		95 894	444 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 043</b>	<b>825 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 456 501</b>	<b>100 839 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 439 703</b>	<b>109 873 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitta Önfnjörd Björnsdóttir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 991 465 928  
KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		2 435 280	2 324 276
TV, Internett, alarm o.l.		200 697	150 696
Lading el-bil		118 004	37 288
Innbetalinger strøm/ varmtvann			17 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 684 423	2 015 943
Innbetalt til felles lån - renter		1 149 532	1 047 806
Avregning IN-lån		135 355	93 201
Annen driftsinntekt		-19 716	71 754
Leieinntekter antenne		22 491	20 000
Inntekter strøm - antenne		19 716	26 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 745 782</b>	<b>5 804 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	115 515
Forretningsførerhonorar		54 550	55 888
Forretningsfører ekstratjenester		11 801	32 447
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		194 843	114 205
Drift og vedlikehold	2	543 107	1 126 737
TV, internett o.l.		202 884	152 340
Forsikring		144 900	151 823
Kommunale avgifter		432 940	229 371
Strøm og oppvarming	3	741 092	848 761
Andre kostnader		15 161	43 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 252</b>	<b>2 871 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 530</b>	<b>2 933 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 381	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 381</b>	
Annen rentekostnad		1 335 690	1 265 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335 690</b>	<b>1 265 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 309</b>	<b>-1 265 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	1 949 222	1 667 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>



Organisasjonsnr: 991 465 928  
KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

108 063 000 108 063 000

Sum varige driftsmidler

108 063 000 108 063 000

Sum anleggsmidler

5

108 063 000 108 063 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

110 385 48 140  
48 430 284 794  
158 815 332 933

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 217 888 1 477 520

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 217 888 1 477 520

Sum omløpsmidler

1 376 703 1 810 453

SUM EIENDELER

109 439 703 109 873 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000 210 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 773 202 8 823 981

Sum opptjent egenkapital

10 773 202 8 823 981

Sum egenkapital

6

10 983 202 9 033 981

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 417 669	25 492 017
IN ordning (individuell			
nedbetaling)	7	54 891 789	52 683 322
Borettsinnskudd	7	21 839 000	21 839 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 148 458</b>	<b>100 014 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 148 458</b>	<b>100 014 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 148	380 341
Annen kortsiktig gjeld		95 894	444 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 043</b>	<b>825 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 456 501</b>	<b>100 839 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 439 703</b>	<b>109 873 453</b>



Organisasjonsnr: 991 465 928  
KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kjerrberg Terrasse Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerrberg Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 1 949 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 09. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Pål Roger Overland 2025-03-31
	BankID Signing Kim Borg Larsen 2025-04-02
	BankID Signing Birgitta Önifjord Björnsdóttir 2025-04-03
	BankID Signing Hege Johansen Bårdvik 2025-04-06



# Årsregnskap 2024

## Kjerrberg Terrasse Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 465 928



## RESULTATREGNSKAP

### KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		2 435 280	2 324 276	2 557 000
TV, Internett, alarm o.l.		200 697	150 696	201 100
Lading el-bil		118 004	37 288	40 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		0	17 600	20 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 684 423	2 015 943	472 000
Innbetalt til felles lån - renter		1 149 532	1 047 806	1 158 000
Avregning IN-lån		135 355	93 201	0
Annen driftsinntekt		-19 716	71 754	0
Leieinntekter antenne		22 491	20 000	0
Inntekter strøm - antenne		19 716	26 274	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 745 782</b>	<b>5 804 838</b>	<b>4 448 100</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	115 515	121 305
Forretningsførerhonorar		54 550	55 888	63 000
Forretningsfører ekstratjenester		11 801	32 447	21 000
Revisjonshonorar		7 875	0	8 000
Vaktmester		194 843	114 205	118 000
Drift og vedlikehold	2	543 107	1 126 737	854 600
TV, internett o.l.		202 884	152 340	201 600
Forsikring		144 900	151 823	166 000
Kommunale avgifter		432 940	229 371	402 600
Strøm og oppvarming	3	741 092	848 761	685 000
Andre kostnader		15 161	43 919	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 463 252</b>	<b>2 871 006</b>	<b>2 658 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 530</b>	<b>2 933 832</b>	<b>1 789 995</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		2 381	0	0
Annen rentekostnad		1 335 690	1 265 911	1 158 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 333 309</b>	<b>-1 265 911</b>	<b>-1 158 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>	<b>631 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		1 949 222	1 667 921	631 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 667 921</b>	<b>631 395</b>



### BALANSE

#### KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		108 063 000	108 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		110 385	48 140
Andre kortsiktige fordringer		48 430	284 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 815</b>	<b>332 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 888	1 477 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 703</b>	<b>1 810 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 439 703</b>	<b>109 873 453</b>



## BALANSE

### KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 773 202	8 823 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 773 202</b>	<b>8 823 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 983 202</b>	<b>9 033 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 417 669	25 492 017
IN ordning (individuell nedbetaling)	7	54 891 789	52 683 322
Borettsinnskudd	7	21 839 000	21 839 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 148 458</b>	<b>100 014 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 148	380 341
Annen kortsiktig gjeld		95 894	444 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 043</b>	<b>825 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 456 501</b>	<b>100 839 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 439 703</b>	<b>109 873 453</b>

Stavanger, 31.03.2025  
Styret i Kjerrberg Terrasse Borettslag

\_\_\_\_\_  
Pål Roger Overland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Borg Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgitta Önfjörd Björnsdóttir  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Johansen Bårdvik  
styremedlem



KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

991 465 928

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen tappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

SIDE 5



KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

991 465 928

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Styrehonorar	100 000	100 000
Gaver	0	1 415
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>115 515</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	13 940	11 045
Reparasjon og vedlikehold	455 726	961 509
Vedlikehold elektro	0	2 806
Vedlikehold VVS	0	2 754
Vedlikehold heis	20 703	14 661
Vedlikehold utvendig anlegg	23 609	1 999
Vedlikehold garasje	0	88 576
Vedlikehold teknisk anlegg	24 313	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 035	0
Løpende drift og serviceavtaler	1 906	41 672
Alarm	1 875	1 716
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>543 107</b>	<b>1 126 737</b>

## Note 3 Strøm og oppvarming - spesifikasjon

	2024
Elektrisitet felles med sameie	162 135
Fjernvarme	561 393
Gass	17 563
<b>Sum</b>	<b>741 092</b>

KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

SIDE 6



KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

991 465 928

### Note 4 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	1 949 222	1 667 921
Avdrag langsiktig lån	-1 865 880	-2 451 355
<b>Endring disponible midler</b>	<b>83 341</b>	<b>-783 434</b>
Omløpsmidler	1 376 703	1 810 453
Kortsiktig gjeld	308 043	825 134
<b>Sum</b>	<b>1 068 661</b>	<b>985 319</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	108 063 000	108 063 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>108 063 000</b>	<b>108 063 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	9 033 981
Årets resultat	1 949 222
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 983 202</b>

KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

SIDE 7



KJERRBERG TERRASSE BORETTSLAG

991 465 928

## Note 7 Langsiktig gjeld

Kreditor	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:			Renoveringslån
Lånenummer:	1213 84 71541	1213 84 71533	1636 73 66757
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007	2023
Rentesats:	5,85%	5,75%	5,95%
Beregnet innfridd:	30.06.2037	31.12.2047	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4.200.000	86.140.000	1.710.150
Lånesaldo 01.01:	1.474.464	22.326.295	1.691.157
Avdrag i perioden:	161.907	3.818.806	93.635
Opptak i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	1.312.658	18.507.489	1.597.522
Saldo 5 år frem i tid:	897.850	16.254.392	1.248.378
Andelssaldo 01.01:	1.608.941	52.334.381	0
Innbetalt IN i periode:	73.629	3.299.424	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	83.570	1.081.015	0
Andelssaldo 31.12:	1.599.000	54.552.790	0

### Sum pantegjeld for lån:

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 101.225.904 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 2024 en bokført verdi på kr. 108 063 000.

Eiendommen antas å ha en høyere verd enn bokført verdi.