



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 466 043	2 519 018
Sum inntekter		2 466 043	2 519 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 561	202 105
Sum kostnader		711 293	606 837
Driftsresultat		1 754 750	1 912 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		394 149	462 089
Sum finanskostnader		394 149	462 089
Netto finans		-394 149	-461 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 601	1 450 208
Skattekostnad på ordinært resultat		299 333	319 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 268	1 130 893
Årsresultat	4	1 061 268	1 130 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 268	1 130 893
Totalresultat		1 061 268	1 130 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 823 269	22 909 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 823 269	22 909 657
Sum anleggsmidler		22 823 269	22 909 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 018	297 606
Konsernfordringer		3 400 000	
Sum fordringer		3 626 018	297 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 186	2 629 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 186	2 629 557
Sum omløpsmidler		4 599 204	2 927 163
SUM EIENDELER		27 422 473	25 836 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		3 471 175	2 406 184
Sum innskutt egenkapital		4 171 175	3 106 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 101	4 148 825
Sum opptjent egenkapital		4 145 101	4 148 825
Sum egenkapital	4	8 316 276	7 255 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		732 646	733 695
Sum avsetninger for forpliktelser		732 646	733 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 732 646	17 733 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		58 129	763
Betalbar skatt			314 352
Skyldig offentlige avgifter		300 847	111 758
Kortsiktig konserngjeld		659 719	359 337
Annen kortsiktig gjeld		354 856	61 906
Sum kortsiktig gjeld		1 373 550	848 116
Sum gjeld		19 106 196	18 581 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 422 473	25 836 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921101

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 466 043	2 519 018
Sum inntekter		2 466 043	2 519 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 561	202 105
Sum kostnader		711 293	606 837
Driftsresultat		1 754 750	1 912 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		394 149	462 089
Sum finanskostnader		394 149	462 089
Netto finans		-394 149	-461 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		299 333	319 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 268	1 130 893
Årsresultat	4	1 061 268	1 130 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 268	1 130 893
Totalresultat		1 061 268	1 130 893



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 823 269	22 909 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 823 269	22 909 657
Sum anleggsmidler		22 823 269	22 909 657

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	226 018	297 606
Konsernfordringer		3 400 000	
Sum fordringer		3 626 018	297 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 186	2 629 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 186	2 629 557
Sum omløpsmidler		4 599 204	2 927 163

SUM EIENDELER **27 422 473** **25 836 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		3 471 175	2 406 184
Sum innskutt egenkapital		4 171 175	3 106 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 145 101	4 148 825
Sum opptjent egenkapital		4 145 101	4 148 825

Sum egenkapital **4** **8 316 276** **7 255 009**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	732 646	733 695
Sum avsetninger for forpliktelseser	732 646	733 695
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 732 646	17 733 695
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	58 129	763
Betalbar skatt		314 352
Skyldig offentlige avgifter	300 847	111 758
Kortsiktig konserngjeld	659 719	359 337
Annen kortsiktig gjeld	354 856	61 906
Sum kortsiktig gjeld	1 373 550	848 116
Sum gjeld	19 106 196	18 581 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 422 473	25 836 820



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Oalsgata 1 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgata 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 061 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 25.08.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidrag.

Forus, 30. august 2022

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

for

Oalsgata 1 AS

Org.nr 991 678 522



Resultatregnskap Oalsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 466 043	2 519 018
Sum driftsinntekter		2 466 043	2 519 018
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Annen driftskostnad		306 561	202 105
Sum driftskostnader		711 293	606 837
Driftsresultat		1 754 750	1 912 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		394 149	462 089
Resultat av finansposter		-394 149	-461 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 601	1 450 208
Skattekostnad på ordinært resultat		299 333	319 315
Årsresultat	4	1 061 268	1 130 893



Balanse Oalsgata 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>22 823 269</u>	<u>22 909 657</u>
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>22 823 269</u>	<u>22 909 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 823 269</u>	<u>22 909 657</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 018	297 606
Kortsiktig konsernfordring		<u>3 400 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 626 018</u>	<u>297 606</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 186	2 629 557
Sum omløpsmidler		<u>4 599 204</u>	<u>2 927 163</u>
Sum eiendeler		<u>27 422 473</u>	<u>25 836 820</u>



Balanse Oalsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		3 471 175	2 406 184
Sum innskutt egenkapital		4 171 175	3 106 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 101	4 148 825
Sum opptjent egenkapital		4 145 101	4 148 825
Sum egenkapital	4	8 316 276	7 255 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		732 646	733 695
Sum avsetning for forpliktelser		732 646	733 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 129	763
Kortsiktig konserngjeld		659 719	359 337
Betalbar skatt		0	314 352
Skyldig offentlige avgifter		300 847	111 758
Annen kortsiktig gjeld		354 856	61 906
Sum kortsiktig gjeld		1 373 550	848 116
Sum gjeld		19 106 196	18 581 811
Sum egenkapital og gjeld		27 422 473	25 836 820

Stavanger, 30.08.2022

Bente Elisabeth Baxter
Styreleder

Jan Olav Knudsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	341 892	20 236 623	7 687 425	28 265 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	318 344			318 344
Anskaffelseskost 31.12.21	660 236	20 236 623	7 687 425	28 584 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 761 015		5 761 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	5 761 015	0	5 761 015
Bokført verdi 31.12.21	660 236	14 475 608	7 687 425	22 823 269
Årets ordinære avskrivninger		404 732		404 732
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	700 000	2 406 184	4 148 825	7 255 009
Mottatt konsernbidrag	0	1 064 991	0	1 064 991
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 064 991	-1 064 991
Årets resultat			1 061 268	1 061 268
Egenkapital 31.12	700 000	3 471 175	4 145 101	8 316 276

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	22 823 269	22 909 657
Kundefordringer	226 018	297 606
Sum	23 049 287	23 207 263
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	15 000 000	15 000 000