



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karoline Dalheim Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 415 456	2 291 122
Sum inntekter		2 415 456	2 291 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	103 320	101 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 380	17 578
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 116 499	1 634 718
Sum kostnader		1 233 200	1 753 798
Driftsresultat		1 182 256	537 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 729	14 905
Sum finansinntekter		8 729	14 905
Annen finanskostnad		108 150	117 915
Sum finanskostnader		108 150	117 915
Netto finans		-99 421	-103 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 836	434 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 836	434 314
Årsresultat		1 082 836	434 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 836	434 314
Sum overføringer og disponeringer		1 082 836	434 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 415 326	34 428 706
Sum varige driftsmidler		34 415 326	34 428 706
Sum anleggsmidler		34 415 326	34 428 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 214	225 362
Sum fordringer		99 214	225 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 542	828 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 542	828 425
Sum omløpsmidler	9	1 032 757	1 053 787
SUM EIENDELER		35 448 083	35 482 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 197 317	16 114 481
Sum opptjent egenkapital		17 197 317	16 114 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 200 517	16 117 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 116 627	19 079 367
Sum annen langsiktig gjeld		18 116 627	19 079 367
Sum langsiktig gjeld		18 116 627	19 079 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	226 912
Annen kortsiktig gjeld		28 942	58 532
Sum kortsiktig gjeld	9	130 939	285 445
Sum gjeld		18 247 566	19 364 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 448 083	35 482 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445138

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karoline Dalheim Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 415 456	2 291 122
Sum inntekter		2 415 456	2 291 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	103 320	101 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 380	17 578
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 116 499	1 634 718
Sum kostnader		1 233 200	1 753 798
Driftsresultat		1 182 256	537 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 729	14 905
Sum finansinntekter		8 729	14 905
Annen finanskostnad		108 150	117 915
Sum finanskostnader		108 150	117 915
Netto finans		-99 421	-103 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 836	434 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 836	434 314
Årsresultat		1 082 836	434 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 836	434 314
Sum overføringer og disponeringer		1 082 836	434 314



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 415 326	34 428 706
Sum varige driftsmidler		34 415 326	34 428 706

Sum anleggsmidler		34 415 326	34 428 706
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 214	225 362
Sum fordringer		99 214	225 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 542	828 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 542	828 425

Sum omløpsmidler	9	1 032 757	1 053 787
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 448 083	35 482 493
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 197 317	16 114 481
Sum opptjent egenkapital		17 197 317	16 114 481

Sum egenkapital		17 200 517	16 117 681
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 116 627	19 079 367
Sum annen langsiktig gjeld		18 116 627	19 079 367



Sum langsiktig gjeld		18 116 627	19 079 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	226 912
Annen kortsiktig gjeld		28 942	58 532
Sum kortsiktig gjeld	9	130 939	285 445
Sum gjeld		18 247 566	19 364 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 448 083	35 482 493



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 082 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FAMHB-EE8K-VZYDN-6PPKG-NEXT3-C7731



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prøventunet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. april 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FAMHB-EE8K-VZYDN-6PPKG-NEXT3-C7731



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-16 13:19:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: FAMHB-IEE8K-VZYDN-6PPIKG-NEXT3-C7731

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 168 704	1 062 528	1 168 781	1 227 139
Inndekning garasjer, P-plasser		76 450	83 600	79 200	79 200
Inndekning av finanskostnader		1 170 302	1 144 994	1 176 624	1 150 128
Andre driftsinntekter		0	0	5 000	0
Sum inntekter		2 415 456	2 291 122	2 429 605	2 456 467
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 893	3 893	3 893	4 282
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		82 894	82 896	83 000	86 000
Kontigent boligbyggelag		14 400	11 200	14 400	14 400
Andre lønnskostnader	8	40 242	38 959	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	13 078	12 543	12 690	12 690
Vedlikehold	3	190 381	715 668	216 500	216 500
Teknisk/juridisk bistand		589	0	0	0
Innleid hjelp	12	50 277	71 484	65 000	65 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		134 016	134 016	137 000	138 000
Forsikring		49 541	51 013	55 000	50 000
Kommunale avgifter	4	509 988	465 113	478 000	526 000
Strøm, fyring fellesanlegg		46 625	73 753	70 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	200	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 385	0	0
Telefon og porto		187	812	2 500	2 500
Drift maskiner		1 324	1 307	0	0
Andre driftsutgifter	5	30 066	14 193	20 000	20 000
Bomiljø		2 318	5 785	6 400	6 400
Avskrivninger	6	13 380	17 578	17 579	10 035
Sum driftskostnader		1 233 200	1 753 798	1 271 962	1 301 807
Driftsresultat		1 182 256	537 324	1 157 643	1 154 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 989	8 079	3 000	0
Kundeutbytte		6 740	6 826	0	4 500
Rentekostnad		108 150	117 915	127 800	48 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 421	-103 010	-124 800	-43 836
Årsresultat		1 082 836	434 314	1 032 843	1 110 824
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		1 082 836	434 314	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	33 914 030	33 914 030
Garasjer	11	491 261	491 261
Andre driftsmidler	6	10 035	23 415
Sum anleggsmidler		34 415 326	34 428 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		99 214	225 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		933 542	828 425
Sum omløpsmidler	9	1 032 757	1 053 787
SUM EIENDELER		35 448 083	35 482 493



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		17 197 317	16 114 481
Sum egenkapital		17 200 517	16 117 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 079 827	7 042 567
Borettsinnskudd	10	12 036 800	12 036 800
Sum langsiktig gjeld		18 116 627	19 079 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	226 912
Skyldig off. myndigheter		754	1 068
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 348	4 874
Påløpne renter		22 840	46 590
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld	9	130 939	285 445
Sum gjeld		18 247 566	19 364 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 448 083	35 482 493

Gjøvik 14.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Karoline Dalheim Rye
Styreleder

Inger Hjelpestein
Styremedlem

Marit Bjørnhild Furulund
Styremedlem

Prøventunet Borettslag 981 004 736



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 50.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.893,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

6601 Vedlikehold bygg	16 751
6602 Vedlikehold VVS	3 168
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 507
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	22 783
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 175
6609 Vedlikehold heis	59 174
6616 Vedlikehold og innkjøp vifte/komfyrvakt	77 500
6620 Vedlikehold utstyr	7 325
Sum	190 381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	152 792
7762 Vannavgift	123 012
7763 Avløpsavgift	138 184
7765 Renovasjonsavgift	96 000
Sum	509 988

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	275
7770 Gebyr - bank	301
7790 Driftskostnader	28 736
7792 Lyspærer, lysrør etc.	754
Sum	30 066

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Plentraktor	66 900	43 485	23 415	13 380	10 035	2016
Sum	66 900	43 485	23 415	13 380	10 035	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Etterslep på vedlikehold	
Lånenummer:	61778179392	11449409
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	1.37 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039	31.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	16 660 000
Lånesaldo 01.01:	653 870	6 388 697
Avdrag i perioden:	27 341	935 399
Lånesaldo 31.12:	626 529	5 453 298
Saldo 5 år frem i tid:	476 866	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449409	6	206 512	1 239 072
	12	179 122	2 149 464
	14	147 483	2 064 762

214 Prøventunet Borettslag



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179392	6	23 726	142 356
	12	20 579	246 948
	14	16 944	237 216

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5100 Lønn til ansatte	37 400
5150 Avsatte feriepenger	5 348
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 506
5400 Arbeidsgiveravgift	12 323
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	754
Sum	53 320

214 Prøventunet Borettslag



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	768 342	636 573
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 082 836	434 314
Tilbakeføring avskrivning	13 380	17 578
Opptak av langsiktig lån	0	660 000
Avdrag langsiktig lån	-962 740	-980 122
B. Årets endring disponible midler	133 476	131 770
C. Disponible midler 31.12	901 818	768 342
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	99 214	225 362
Bankinnskudd og kontanter	933 542	828 425
Sum omløpsmidler	1 032 757	1 053 787
Kortsiktig gjeld	-130 939	-285 445
Disponible midler	901 818	768 342

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 12.036.800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 914 030	0	33 914 030	2000
Garasje	491 261	0	491 261	2011
Sum bygninger	34 405 291	0	34 405 291	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	1 900
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	39 312
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 065
Sum	50 277



Resultat og balanse med noter for Prøventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prøventunet Borettslag

Styreleder	Ann Karoline Dalheim Rye (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Marit Bjørnhild Furulund (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Inger Hjelpestein (sign.)	14.04.2021