



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 236 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse: Ubsl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 876	547 560
Sum inntekter		555 876	547 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	14 263
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	339 011	341 746
Sum kostnader		361 831	356 009
Driftsresultat		194 045	191 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	4 868
Sum finansinntekter		1 164	4 868
Annen rentekostnad		64 817	79 015
Sum finanskostnader		64 817	79 015
Netto finans		63 653	74 147
Ordinært resultat før skattekostnad		130 392	117 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 392	117 404
Årsresultat		130 392	117 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 392	117 403
Sum overføringer og disponeringer		130 392	117 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 779 892	3 779 892
Sum varige driftsmidler		3 779 892	3 779 892
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 662
Andre fordringer	12	37 413	31 263
Sum fordringer		37 413	39 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 241	587 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 241	587 685
Sum omløpsmidler		650 654	627 610
SUM EIENDELER		4 430 546	4 407 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 020	398 628
Sum opptjent egenkapital		528 020	397 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	529 020	398 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 772 496	2 873 517
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 496	3 963 517
Sum langsiktig gjeld		3 862 496	3 963 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 671	31 804
Annen kortsiktig gjeld	14	5 359	13 553
Sum kortsiktig gjeld		39 030	45 357
Sum gjeld		3 901 526	4 008 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 546	4 407 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 862 496	3 963 517



Arsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	582 253	556 944
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	130 392	117 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 021	-92 095
B. Årets endring disponible midler	29 371	25 309
C. Disponible midler	611 624	582 253
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	650 654	627 610
Kortsiktig gjeld	-39 030	-45 357
C. Disponible midler	611 624	582 253

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	555 876	547 560	565 817	582 553
Sum leieinntekt		555 876	547 560	565 817	582 553
Annen inntekt					
Sum inntekt		555 876	547 560	565 817	582 553
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	1 763	1 763	1 763
Styrehonorar	2	20 000	12 500	12 500	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 276	5 916	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	12 773	20 403	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	132 564	90 216	101 000	135 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 071	47 102	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	3 313	1 250	50 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 158	30 252	32 000	32 000
Andre honorar	9	1 204	732	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	536	0	0
TV/bredbånd		107 892	107 892	112 000	112 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 965	0	0	0
Kontingent og gaver		3 371	3 699	3 690	3 690
Forsikring		31 829	28 970	31 864	33 600
Andre kostnader	10	1 455	1 107	5 000	5 000
Sum kostnad		361 831	356 009	387 817	426 053
Driftsresultat		194 045	191 551	178 001	156 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 164	4 868	0	0
Rentekostnad		64 817	79 015	86 000	52 000
Netto finansposter		63 653	74 147	86 000	52 000
Årsresultat		130 392	117 403	92 001	104 500
Overført til/fra annen egenkapital		130 392	117 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		130 392	117 403	0	0



Balanse 2020 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	93 816	93 816
Bygninger	11	3 386 004	3 386 004
Garasjer	11	300 072	300 072
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 662
Andre kortsiktige fordringer	12	4 586	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 827	31 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		613 241	587 685
Sum omløpsmidler		650 654	627 610
SUM EIENDELER		4 430 546	4 407 502



Balanse 2020 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 020	397 628
Sum opptjent egenkapital		528 020	397 628
Sum egenkapital	16	529 020	398 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 772 496	2 873 517
Borettsinnskudd		1 090 000	1 090 000
Sum langsiktig gjeld		3 862 496	3 963 517
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 586	4 416
Leverandørgjeld		33 671	31 804
Påløpne renter		282	475
Annen kortsiktig gjeld	14	491	8 662
Sum kortsiktig gjeld		39 030	45 357
Sum gjeld		3 901 526	4 008 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 546	4 407 502
Pantstillelser	15	3 862 496	3 963 517
Sted: _____	Dato: _____		

Cecilie Mortensen
Styreleder

Frank Skillinghaug
Styremedlem

Randi Skoglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	251 832	239 904
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	168 084	172 056
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 960	111 600
Sum	555 876	547 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 763
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	12 500
Sum	22 820	14 263

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 276	5 916
Sum	6 276	5 916

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 198	18 051
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 576	2 352
Sum	12 773	20 403



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	132 564	90 216
Sum	132 564	90 216

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	47 102
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 071	0
Sum	1 071	47 102

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 875	1 250
6641 Malerarbeider	1 438	0
Sum	3 313	1 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 204	732
Sum	1 204	732

Konto 6714 Gebyr lønnskjøring og varsel endring av felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	600	250
7770 Betalingskostnader	751	750
7773 Omkostninger innkreving	104	107
Sum	1 455	1 107



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 072	93 816	3 386 004
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Anskaffelsesår :	2013	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 192,2 kvm. G.nr 54, b.nr 34 og 36, til en verdi av kr 93 816,-.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 586	0
Sum	4 586	0



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring og rehabilitering	Oppføring og rehabilitering
Lånenummer:	12124654767	12124654775
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.85 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 140 000	330 673
Lånesaldo 01.01:	2 600 103	273 414
Avdrag i perioden:	91 182	9 839
Lånesaldo 31.12:	2 508 921	263 575
Saldo 5 år frem i tid:	2 010 960	209 660

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124654767	4	276 316	1 105 264
	6	233 943	1 403 658
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124654775	4	29 028	116 112
	6	24 577	147 462

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	491	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 662
Sum	491	8 662

Konto 2937 Gudbrandsdal Energi AS, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 772 496
Innskuddskapital	1 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 862 496
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 779 892

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 090 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Sundbyfoss Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	397 628	130 392	528 020
Sum opptjent egenkapital	397 628	130 392	528 020
Sum egenkapital	398 628	130 392	529 020



Resultat og balanse med noter for Sundbyfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundbyfoss Borettslag

Styreleder	Cecilie Mortensen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Frank Skillinghaug (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Randi Skoglund (sign.)	26.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundbyfoss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sundbyfoss Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 1. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor