



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 495 268
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 332 988	965 284
Sum inntekter		1 332 988	965 284
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 041 503	937 685
Sum kostnader		1 121 373	937 685
Driftsresultat		211 615	27 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			27 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166	-27 599
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 781	0
Totalresultat		211 781	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 536	
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 317	
Sum overføringer og disponeringer		211 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 611	28 639
Andre fordringer		16 431	209 149
Sum fordringer		20 042	237 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 226	159 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 226	159 803
Sum omløpsmidler		427 268	397 591
SUM EIENDELER		427 268	397 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 317	
Udekket tap		256 536	
Sum opptjent egenkapital		211 781	
Sum egenkapital		211 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 479	304 485
Annen kortsiktig gjeld		-87 992	93 106
Sum kortsiktig gjeld		215 487	397 591
Sum gjeld		215 487	397 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 268	397 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586204

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 495 268
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 332 988	965 284
Sum inntekter		1 332 988	965 284
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 041 503	937 685
Sum kostnader		1 121 373	937 685
Driftsresultat		211 615	27 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			27 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166	-27 599
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 781	0
Totalresultat		211 781	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 536	
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 317	
Sum overføringer og disponeringer		211 781	



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	3 611	28 639
Andre fordringer	16 431	209 149
Sum fordringer	20 042	237 788
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	407 226	159 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	407 226	159 803
Sum omløpsmidler	427 268	397 591
SUM EIENDELER	427 268	397 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 317	
Udekket tap	256 536	



Sum opptjent egenkapital	211 781	
Sum egenkapital	211 781	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 479	304 485
Annen kortsiktig gjeld	-87 992	93 106
Sum kortsiktig gjeld	215 487	397 591
Sum gjeld	215 487	397 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 268	397 591



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Velforeningen Strøktorget Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Strøktorget Syd, som viser et overskudd på NOK 211 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 19:24:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Velforeningen Strøktorget Syd

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Velforeningen Strøktorget Syd org.nr. 929495268



Resultatregnskap 2024

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 332 988	965 284	1 310 000	1 905 000
Sum driftsinntekter		1 332 988	965 284	1 310 000	1 905 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	79 870	0	77 000	191 688
Konsulenttjenester	3	57 306	32 590	36 000	58 500
Kontingenter	4	4 692	0	0	5 000
Rep og vedlikehold	5	54 791	105 103	81 000	335 498
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	1 757	5 000	0
Energi og fyring	6	545 153	335 784	610 000	981 000
Kabel-TV og telefoni		5 110	0	3 500	5 499
Driftskostnader	7	294 386	434 604	245 000	190 000
Kostnader til fellessameier		29 577	0	0	36 000
Andre driftskostnader	8	50 488	27 848	164 000	66 200
Sum driftskostnader		1 121 373	937 685	1 221 500	1 869 385
Driftsresultat før finansposter		211 615	27 599	88 500	35 615
Finansielle poster					
Finansinntekt		166	0	0	0
Finanskostnad		0	27 599	0	0
Sum finansposter		166	-27 599	0	0
Årsresultat		211 781	0	88 500	35 615
Overført til annen egenkapital	9	468 317	0	0	0
Overført udekket tap	9	-256 536	0	0	0
Sum disponering		211 781	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Balanse 31.12.2024

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 418	0
Kundefordringer	3 611	28 639
Andre fordringer	7 013	209 149
Sum fordringer	20 042	237 788
Bankinnskudd, kasse o.l.	407 226	159 803
Sum omløpsmidler	427 268	397 591
SUM EIENDELER	427 268	397 591

Balanserapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Balanse 31.12.2024

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	468 317	0
Udekket tap	9	-256 536	0
Sum egenkapital		211 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 479	304 485
Annen kortsiktig gjeld	10	-87 992	93 106
Sum kortsiktig gjeld		215 487	397 591
Sum gjeld		215 487	397 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 268	397 591

Velforeningen Strøktorget Syd

Hanne Lilian Sand
Styrets leder

Odd Einar Rindalsholt
Styremedlem

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Kristian Sørli
Styremedlem

Jan Roger Lykkeslett
Styremedlem

Magne Grønli
Styremedlem

Ole Kristian Masdal Svendsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 332 988	965 284	1 310 000	1 905 000
Sum felleskostnader	1 332 988	965 284	1 310 000	1 905 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	70 000	0	70 000	168 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	0	7 000	23 688
Sum lønnskostnader	79 870	0	77 000	191 688

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Styremiddag på kr 5 053, ref. note 8 Andre Driftskostnader.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	0	4 000	6 000
Forretningsførerhonorar	32 706	31 250	32 000	34 500
Andre forvaltningstjenester	19 600	1 340	0	18 000
Sum konsulent tjenester	57 306	32 590	36 000	58 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	4 692	0	0	5 000
Sum kontingenter	4 692	0	0	5 000

Andre kontingenter gjelder kontingent for Vellenes Fellesorganisasjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	0	18 750	21 000	22 000
Vedlikehold elektro	2 350	22 755	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	50 282	63 597	60 000	120 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	0	32 000
Dugnadskostnader	2 159	0	0	3 998
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	0	0	152 500
Sum vedlikeholdskostnader	54 791	105 103	81 000	335 498

Det er budsjettert kr 152 500 for avfallssug. Kostnadene blir balanseført fortløpende. Se note 10 – Underregnskap og Underregnskap 2.

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	34 301	34 022	60 000	32 000
Fjernvarme	510 852	301 762	550 000	949 000
Sum energi og fyring	545 153	335 784	610 000	981 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	180 401	252 751	110 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feing	113 985	181 853	135 000	70 000
Sum driftskostnader	294 386	434 604	245 000	190 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	32 228	0	158 000	60 000
Nøkler, låser og skilt	0	27 148	0	0
Lisenser/software	1 639	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	5 053	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	10 370	0	5 000	5 000
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	700	1 000	1 200
Sum andre driftskostnader	50 488	27 848	164 000	66 200

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	211 781	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	211 781	0
Egenkapital avd. Dovrekvartalet per 31.12	105 612	0
Egenkapital avd. Fellesvei per 31.12	362 705	0
Udekket tap avd. Strøktorget Syd per 31.12	-256 536	0
Sum egenkapital 31.12	211 781	0



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget	-95	0
Underregnskap (Avfallssug - avfallsrom/anlegg)	-78 058	-48 448
Underregnskap 2 (Avfallssug - nedkast for D1 - D5)	-18 603	25 651
Andre påløpte kostnader	8 765	72 414
Annen kortsiktig gjeld	0	43 489
Sum annen kortsiktig gjeld	-87 992	93 106

Andre påløpte kostnader gjelder faktura fra Arwell og Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg som gjelder periode desember 2024 med forfall januar 2025

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	211 781	0
B. Årets endring i arbeidskapital	211 781	0
C. Arbeidskapital 31.12	211 781	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	427 268	397 591
- Kortsiktig gjeld	215 487	397 591
= Arbeidskapital 31.12	211 781	0



Resultatregnskap 2024

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

Strøktorget syd

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	359 988	472 827	360 000	915 000
Sum driftsinntekter		359 988	472 827	360 000	915 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	79 870	0	77 000	191 688
Konsulenttjenester	3	55 906	32 590	36 000	6 000
Kontingenter		4 692	0	0	5 000
Rep og vedlikehold	4	26 221	31 799	0	94 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	1 757	5 000	0
Energi og fyring	5	256 377	161 080	185 000	460 000
Kabel-TV og telefoni		5 110	0	3 500	5 499
Driftskostnader	6	147 193	217 302	97 000	95 000
Kostnader til fellessameier		0	0	0	18 000
Andre driftskostnader	7	41 321	700	6 000	1 200
Sum driftskostnader		616 690	445 228	409 500	876 387
Driftsresultat før finansposter		-256 702	27 599	-49 500	38 613
Finansielle poster					
Finansinntekt		166	0	0	0
Finanskostnad		0	27 599	0	0
Sum finansposter		166	-27 599	0	0
Årsresultat		-256 536	0	-49 500	38 613
Overført udekket tap		-256 536	0	0	0
Sum disponering		-256 536	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	359 988	472 827	360 000	915 000
Sum felleskostnader	359 988	472 827	360 000	915 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	70 000 9 870	0 0	70 000 7 000	168 000 23 688
Sum lønnskostnader	79 870	0	77 000	191 688

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	0	4 000	6 000
Forretningsførerhonorar	32 706	31 250	32 000	0
Andre forvaltningstjenester	18 200	1 340	0	0
Sum konsulent tjenester	55 906	32 590	36 000	6 000



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	25 141	31 799	0	60 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	0	32 000
Dugnadskostnader	1 080	0	0	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	26 221	31 799	0	94 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	34 301	34 022	30 000	0
Fjernvarme	222 076	127 058	155 000	460 000
Sum energi og fyring	256 377	161 080	185 000	460 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	90 200	126 376	42 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	56 993	90 927	55 000	35 000
Sum driftskostnader	147 193	217 302	97 000	95 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	23 881	0	0	0
Lisenser/software	820	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	5 053	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	10 370	0	5 000	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	700	1 000	1 200
Sum andre driftskostnader	41 321	700	6 000	1 200



Resultatregnskap 2024

Velforeningen Strøktorget Syd

Alle beløp i NOK

Dovrekvartalet

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	216 000	168 211	160 000	505 000
Sum driftsinntekter		216 000	168 211	160 000	505 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	840	0	0	0
Rep og vedlikehold	3	15 732	37 829	21 000	58 999
Energi og fyring	4	0	0	70 000	293 000
Driftskostnader	5	88 316	130 381	61 000	57 000
Kostnader til fellessameier		0	0	0	10 800
Andre driftskostnader	6	5 500	0	0	0
Sum driftskostnader		110 388	168 211	152 000	419 799
Driftsresultat før finansposter		105 612	0	8 000	85 201
Finansielle poster					
Årsresultat		105 612	0	8 000	85 201
Overført til annen egenkapital		105 612	0	0	0
Sum disponering		105 612	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	216 000	168 211	160 000	505 000
Sum felleskostnader	216 000	168 211	160 000	505 000

Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre forvaltningstjenester	840	0	0	0
Sum konsulent tjenester	840	0	0	0

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	0	18 750	21 000	22 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 085	19 079	0	36 000
Dugnadskostnader	648	0	0	999
Sum vedlikeholdskostnader	15 732	37 829	21 000	58 999



Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	0	0	30 000	0
Fjernvarme	0	0	40 000	293 000
Sum energi og fyring	0	0	70 000	293 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	54 120	75 825	26 000	36 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	34 196	54 556	35 000	21 000
Sum driftskostnader	88 316	130 381	61 000	57 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	5 009	0	0	0
Lisenser/software	492	0	0	0
Sum andre driftskostnader	5 500	0	0	0



Resultatregnskap 2024

Velforeningen Strøktorget Syd

Alle beløp i NOK

Fellesvei

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	757 000	324 247	640 000	485 000
Sum driftsinntekter		757 000	324 247	640 000	485 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	560	0	0	52 500
Rep og vedlikehold	3	12 838	35 475	0	29 999
Energi og fyring	4	288 776	174 704	300 000	228 000
Driftskostnader	5	58 877	86 921	87 000	38 000
Kostnader til fellessameier		29 577	0	0	7 200
Andre driftskostnader	6	3 667	27 148	0	65 000
Sum driftskostnader		394 295	324 247	387 000	420 699
Driftsresultat før finansposter		362 705	0	253 000	64 301
Finansielle poster					
Årsresultat		362 705	0	253 000	64 301
Overført til annen egenkapital		362 705	0	0	0
Sum disponering		362 705	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Strøktorget Syd



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	757 000	324 247	640 000	485 000
Sum felleskostnader	757 000	324 247	640 000	485 000

Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	0	0	0	34 500
Andre forvaltningstjenester	560	0	0	18 000
Sum konsulent tjenester	560	0	0	52 500

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	2 350	22 755	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 056	12 720	0	24 000
Dugnadskostnader	432	0	0	999
Sum vedlikeholdskostnader	12 838	35 475	0	29 999



Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	0	0	0	32 000
Fjernvarme	288 776	174 704	300 000	196 000
Sum energi og fyring	288 776	174 704	300 000	228 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	36 080	50 550	42 000	24 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 797	36 371	45 000	14 000
Sum driftskostnader	58 877	86 921	87 000	38 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 339	0	0	60 000
Nøkler, låser og skilt	0	27 148	0	0
Lisenser/software	328	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	5 000
Sum andre driftskostnader	3 667	27 148	0	65 000



5247 2024 Årsoppgjørspakke Total.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Lykkeslett, Jan Roger	2025-05-16	Grønli, Magne	2025-05-16

Identifikasjon

 **bankID** Lykkeslett, Jan Roger

Identifikasjon

 **bankID** Grønli, Magne

Navn	Dato	Navn	Dato
Johnsen, Bjørn	2025-05-16	Sørli, Kristian	2025-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Johnsen, Bjørn

Identifikasjon

 **bankID** Sørli, Kristian

Navn	Dato	Navn	Dato
Rindalsholt, Odd Einar	2025-05-19	Svendsen, Ole Kristian Masdal	2025-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Rindalsholt, Odd Einar

Identifikasjon

 **bankID** Svendsen, Ole Kristian
Masdal

Navn	Dato
Sand, Hanne	2025-05-16

Identifikasjon

 **bankID** Sand, Hanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))