



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING AQUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Valvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 404 968	
Sum varige driftsmidler		4 404 968	
Sum anleggsmidler		4 404 968	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 404 968	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		464 310	
Sum innskutt egenkapital		464 310	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 940 658	
Sum opptjent egenkapital		3 940 658	
Sum egenkapital		4 404 968	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 968	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404969

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING AQUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Valvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 927 139 316
VIKING AQUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 139 316
VIKING AQUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 404 968
4 404 968

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 404 968

0

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 404 968

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

464 310
464 310

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3 940 658
3 940 658

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

4 404 968

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 404 968

0



Organisasjonsnr: 927 139 316
VIKING AQUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VIKING AQUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

VIKING AQUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 404 968	0
Sum varige driftsmidler		4 404 968	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 404 968	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		4 404 968	0



BALANSE

VIKING AQUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		464 310	0
Sum innskutt egenkapital		464 310	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 940 658	0
Sum opptjent egenkapital		3 940 658	0
Sum egenkapital		4 404 968	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		4 404 968	0

24.05.2022
Styret i Viking Aqua Eiendom AS

Stein-Inge Larsen
styreleder

Kristoffer Gjerdevik Vinje Vassdal
styremedlem



Viking Aqua Eiendom AS

Årsregnskap
2021

Pennco Dokumentnøkkel: FMQAX-N38B-J6MDY-U8GVF-IUZ4W-5FZIL



Viking Aqua Eiendom AS
Resultatregnskap

	Note	2021
<hr/>		
Driftsinntekter og kostnader		
Sum inntekter		<u>0</u>
Sum driftskostnader	3	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
<hr/>		
Finansinntekter og kostnader		
Netto finansinntekter / kostnader (-)		<u>0</u>
Resultat før skatt		<u>0</u>
Skattekostnad		<u>0</u>
Resultat etter skatt		<u>0</u>
<hr/>		
Disponering		
Overført til annen egenkapital		<u>0</u>
Sum disponering		<u>0</u>

Pennco Dokumentnøkkel: FMQAX-N38BJ-16MDY-U8GVF-IUZ4W-5FZIL



Viking Aqua Eiendom AS Balanse

	Note	31.12.2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	1	4 404 968
Sum varige driftsmidler		<u>4 404 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 404 968</u>
Sum eiendeler		<u>4 404 968</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	464 310
Sum innskutt egenkapital		<u>464 310</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 940 658
Sum opptjent egenkapital		<u>3 940 658</u>
Sum egenkapital		<u>4 404 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 404 968</u>

Styret i Viking Aqua Eiendom AS
Bergen, 23. mai 2022

Stein-Inge Larsen
Styreleder

Ingar Valvik
Daglig leder

Kristoffer Gjerdevik Vinje Vassdal
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: FMQAX-N386J-I6MDY-U8GVF-IUZ4W-5FZIL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.05.2021 i forbindelse med fisjon av Skipavika Næringspark AS. Selskapet ble kjøpt av Viking Aqua AS 22.12.2021.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Tomter og bygninger

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	4 404 968	4 404 968
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 404 968	4 404 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 404 968	4 404 968

Forventet økonomisk levetid Ingen
Avskrivningsplan Avskrivning

Årets tilganger har oppstått i forbindelse med fisjon av Skipavika Næringspark As.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 464 310 består av 33 000 aksjer à kr. 14,07.
Viking Aqua AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.
Det foreligger ingen lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein-Inge Larsen

Styreleder

På vegne av: Viking Aqua Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2603155

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 07:44:44 UTC



Ingar Valvik

Daglig leder

På vegne av: Viking Aqua Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-201626

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:15 UTC



Kristoffer Gjerdevik Vinje Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Viking Aqua Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-667919

IP: 79.171.xxx.xxx

2022-05-26 11:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMQAX-N38BJ-16MDY-USGVF-IJZ4W-5FZJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>