



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bøafлата 14A  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 680	56 500
Annen driftsinntekt		278 807	251 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 487</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	72 963	59 107
Annen driftskostnad	4	177 398	212 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 361</b>	<b>271 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 127</b>	<b>36 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	50
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>52</b>
Annan rentekostnad		86 773	97 513
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 273</b>	<b>97 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 220</b>	<b>-97 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 093</b>	<b>-61 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-46 256	-61 007
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 820 616	2 807 122
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 820 616</b>	<b>2 807 122</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 820 616</b>	<b>2 807 122</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	-4 250	250
Andre fordringer		729	
<b>Sum krav</b>		<b>-3 521</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	151 428	109 078
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>151 428</b>	<b>109 078</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>147 907</b>	<b>109 328</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 968 523</b>	<b>2 916 450</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	360 000	360 000
Overkurs	11	-9 799	-9 799
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>350 201</b>	<b>350 201</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap	11	134 616	88 360
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-134 616</b>	<b>-88 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>215 585</b>	<b>261 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	2 681 658	2 568 666
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 658</b>	<b>2 568 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 658</b>	<b>2 568 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 329	70 943
Betalbar skatt	7	6 163	
Annen kortsiktig gjeld		1 788	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 280</b>	<b>85 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 938</b>	<b>2 654 609</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 523</b>	<b>2 916 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bøaflata 14A  
2975 VANG I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 026 545  
FJELLHEIM PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 680	56 500
Annen driftsinntekt		278 807	251 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 487</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	72 963	59 107
Annen driftskostnad	4	177 398	212 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 361</b>	<b>271 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 127</b>	<b>36 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	50
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>52</b>
Annan rentekostnad		86 773	97 513
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 273</b>	<b>97 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 220</b>	<b>-97 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-46 256	-61 007
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 256</b>	<b>-61 007</b>



Organisasjonsnr: 919 026 545  
FJELLHEIM PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 820 616	2 807 122
Sum varige driftsmiddel		2 820 616	2 807 122

Sum anleggsmiddel		2 820 616	2 807 122
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer	9	-4 250	250
Andre fordringer		729	
Sum krav		-3 521	250

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	151 428	109 078
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		151 428	109 078

Sum omløpsmiddel		147 907	109 328
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		2 968 523	2 916 450
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	360 000	360 000
Overkurs	11	-9 799	-9 799
Sum innskoten eigenkapital		350 201	350 201

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap	11	134 616	88 360
Sum opptent eigenkapital		-134 616	-88 360

Sum eigenkapital	11	215 585	261 841
------------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	2 681 658	2 568 666
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 658</b>	<b>2 568 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 658</b>	<b>2 568 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 329	70 943
Betalbar skatt	7	6 163	
Annen kortsiktig gjeld		1 788	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 280</b>	<b>85 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 938</b>	<b>2 654 609</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 523</b>	<b>2 916 450</b>



Organisasjonsnr: 919 026 545  
FJELLHEIM PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FHT HOLDING AS	120.00	33.33%	Ordinære aksjer
Holien Eltun, Kenneth	120.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sveberg, Geir Morten	120.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	360.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4



**Ytingar til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### FJELLHEIM PANORAMA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	1 000,00	360 000,00
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>360 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FHT HOLDING AS	120	33,33%	Ordinære aksjer
Holien Eitun, Kenneth	120	33,33%	Ordinære aksjer
Sveberg, Geir Morten	120	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		2 900 135	2 900 135
Tilgang i året	54 900	31 557	86 457
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>54 900</b>	<b>2 931 692</b>	<b>2 986 592</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(93 013)	(93 013)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(165 976)	(165 976)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>54 900</b>	<b>2 765 716</b>	<b>2 820 616</b>
Årets avskrivninger		(72 963)	(72 963)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

-		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 093)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72 968	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 860)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 015</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 163	
Sum	6 163	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 163</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 163	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 163</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(93 013)	(165 976)	72 963
Omløpsmidler	5	0	5
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 860)	0	(4 860)
Netto forskjeller	(97 868)	(165 976)	68 108
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 868	165 976	(68 108)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 515

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(4 250)	250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(4 250)</b>	<b>250</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	(9 799)	(88 360)	261 841
Årets resultat			(46 256)	(46 256)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>360 000</b>	<b>(9 799)</b>	<b>(134 616)</b>	<b>215 585</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 681 658	2 568 666
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 765 716	2 807 122
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 681 658 forfaller kr 2 209 090 om mer enn 5 år.