Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 344 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Höegh Eiendomsselskap AS Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	288 506	281 770
Sum kostnader		**288 506**	**281 770**
Driftsresultat		**-288 506**	**-281 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 015 800	26 049 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 471 429	6 376 944
Annen renteinntekt		85 941	228 703
Sum finansinntekter		**28 573 170**	**32 655 548**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 753	2 076 282
Annen rentekostnad		13 507 015	13 762 616
Annen finanskostnad		78 501	
Sum finanskostnader		**13 870 269**	**15 838 897**
Netto finans		**14 702 900**	**16 816 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 414 394**	**16 534 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 695 264	4 184 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**10 719 130**	**12 350 186**
Årsresultat		**10 719 130**	**12 350 186**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**10 719 130**	**12 350 186**
Totalresultat		**10 719 130**	**12 350 186**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 719 130	12 350 186
Sum overføringer og disponeringer		**10 719 130**	**12 350 186**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	312 427 032	312 077 280
Lån til foretak i samme konsern	7	31 760 481	30 309 165
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 183 700	13 183 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 081 600	1 081 600
Sum finansielle anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Sum anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	98 487 831	109 889 015
Sum fordringer		**98 487 831**	**109 889 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 679 630	11 691 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 679 630**	**11 691 128**
Sum omløpsmidler		**135 167 461**	**121 580 143**
SUM EIENDELER		**493 620 273**	**478 231 888**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 185 746 a' 10	2, 3	1 857 460	1 857 460
Overkurs	2	55 372 714	55 372 714

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**57 230 174**	**57 230 174**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	3 136 621	3 136 621
Annen egenkapital	2	10 719 130	
Sum opptjent egenkapital		**13 855 750**	**3 136 621**
Sum egenkapital	2	**71 085 925**	**60 366 795**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 657	7 641
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 657**	**7 641**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	354 668 283	346 468 283
Sum annen langsiktig gjeld		**354 668 283**	**346 468 283**
Sum langsiktig gjeld		**354 683 940**	**346 475 924**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	3 750
Betalbar skatt	5	3 588 600	3 131 376
Annen kortsiktig gjeld	4	64 206 576	68 254 043
Sum kortsiktig gjeld		**67 850 409**	**71 389 169**
Sum gjeld		**422 534 349**	**417 865 093**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**493 620 274**	**478 231 888**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	834 000	542 000
Annen driftsinntekt	2	63 511 000	60 070 000
Sum inntekter		**64 345 000**	**60 612 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 250 000	13 830 000
Annen driftskostnad	1	18 150 000	12 353 000
Sum kostnader		**33 400 000**	**26 183 000**
Driftsresultat		**30 945 000**	**34 429 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		99 000	291 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**99 000**	**291 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		16 922 000	16 592 000
Annen finanskostnad		626 000	1 450 000
Sum finanskostnader		**17 548 000**	**18 042 000**
Netto finans		**-17 449 000**	**-17 751 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 496 000**	**16 678 000**
Skattekostnad på ordinært resultat		3 620 000	3 931 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 876 000**	**12 747 000**
Årsresultat		**9 876 000**	**12 747 000**
Minoritetsinteresser		487 000	1 002 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 389 000**	**11 745 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	384 762 000	387 450 000
Faste tekniske installasjoner	4	61 787 000	64 419 000
Tomter	4	163 730 000	163 750 000
Anlegg under utførelse	4	43 001 000	39 495 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	522 000	416 000
Sum varige driftsmidler		**653 802 000**	**655 530 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 031 000	3 031 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 082 000	1 082 000
Andre fordringer	10	15 041 000	14 942 000
Sum finansielle anleggsmidler		**19 154 000**	**19 055 000**
Sum anleggsmidler		**672 956 000**	**674 585 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 242 000	1 533 000
Andre fordringer		1 154 000	4 295 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		**17 396 000**	**5 828 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045 000	13 507 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 045 000**	**13 507 000**
Sum omløpsmidler		**55 441 000**	**19 335 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		**728 397 000**	**693 920 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 857 000	1 857 000
Overkurs	7	55 373 000	55 373 000
Sum innskutt egenkapital		**57 230 000**	**57 230 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforsjeller	7	0	0
Annen egenkapital	7	76 704 000	69 196 000
Sum opptjent egenkapital		**76 704 000**	**69 196 000**
Minoritetsinteresser		29 244 000	28 757 000
Sum egenkapital		**163 178 000**	**155 183 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 606 000	29 575 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**29 606 000**	**29 575 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,1	476 996 000	471 605 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 890 000	29 179 000
Sum annen langsiktig gjeld		**507 886 000**	**500 784 000**
Sum langsiktig gjeld		**537 492 000**	**530 359 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 362 000	748 000
Betalbar skatt	9	3 589 000	3 131 000
Skyldige offentlige avgifter		3 401 000	3 347 000
Kortsiktig konserngjeld		849 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 525 000	1 149 000

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		**27 726 000**	**8 375 000**
Sum gjeld		**565 218 000**	**538 734 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**728 396 000**	**693 917 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 351611

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 344 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Höegh Eiendomsselskap AS Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	288 506	281 770
Sum kostnader		**288 506**	**281 770**
Driftsresultat		**-288 506**	**-281 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 015 800	26 049 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 471 429	6 376 944
Annen renteinntekt		85 941	228 703
Sum finansinntekter		**28 573 170**	**32 655 548**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 753	2 076 282
Annen rentekostnad		13 507 015	13 762 616
Annen finanskostnad		78 501	
Sum finanskostnader		**13 870 269**	**15 838 897**
Netto finans		**14 702 900**	**16 816 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 414 394**	**16 534 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 695 264	4 184 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**10 719 130**	**12 350 186**
Årsresultat		**10 719 130**	**12 350 186**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**10 719 130**	**12 350 186**
Totalresultat		**10 719 130**	**12 350 186**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 719 130	12 350 186
Sum overføringer og disponeringer		**10 719 130**	**12 350 186**

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	312 427 032	312 077 280
Lån til foretak i samme konsern	7	31 760 481	30 309 165
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 183 700	13 183 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 081 600	1 081 600
Sum finansielle anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Sum anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	98 487 831	109 889 015
Sum fordringer		**98 487 831**	**109 889 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 679 630	11 691 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 679 630**	**11 691 128**
Sum omløpsmidler		**135 167 461**	**121 580 143**
SUM EIENDELER		**493 620 273**	**478 231 888**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 185 746 a' 10	2, 3	1 857 460	1 857 460
Overkurs	2	55 372 714	55 372 714
Sum innskutt egenkapital		**57 230 174**	**57 230 174**
Opptjent egenkapital			

Fond for vurderingsforskjeller	2	3 136 621	3 136 621
Annen egenkapital	2	10 719 130	
Sum opptjent egenkapital		**13 855 750**	**3 136 621**
Sum egenkapital	**2**	**71 085 925**	**60 366 795**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 657	7 641
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 657**	**7 641**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	354 668 283	346 468 283
Sum annen langsiktig gjeld		**354 668 283**	**346 468 283**
Sum langsiktig gjeld		**354 683 940**	**346 475 924**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	3 750
Betalbar skatt	5	3 588 600	3 131 376
Annen kortsiktig gjeld	4	64 206 576	68 254 043
Sum kortsiktig gjeld		**67 850 409**	**71 389 169**
Sum gjeld		**422 534 349**	**417 865 093**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**493 620 274**	**478 231 888**

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	834 000	542 000
Annen driftsinntekt	2	63 511 000	60 070 000
Sum inntekter		**64 345 000**	**60 612 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 250 000	13 830 000
Annen driftskostnad	1	18 150 000	12 353 000
Sum kostnader		**33 400 000**	**26 183 000**
Driftsresultat		**30 945 000**	**34 429 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		99 000	291 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**99 000**	**291 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		16 922 000	16 592 000
Annen finanskostnad		626 000	1 450 000
Sum finanskostnader		**17 548 000**	**18 042 000**
Netto finans		**-17 449 000**	**-17 751 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 496 000**	**16 678 000**
Skattekostnad på ordinært resultat		3 620 000	3 931 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 876 000**	**12 747 000**
Årsresultat		**9 876 000**	**12 747 000**
Minoritetsinteresser		487 000	1 002 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 389 000**	**11 745 000**

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	384 762 000	387 450 000
Faste tekniske installasjoner	4	61 787 000	64 419 000
Tomter	4	163 730 000	163 750 000
Anlegg under utførelse	4	43 001 000	39 495 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	522 000	416 000
Sum varige driftsmidler		**653 802 000**	**655 530 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 031 000	3 031 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 082 000	1 082 000
Andre fordringer	10	15 041 000	14 942 000
Sum finansielle anleggsmidler		**19 154 000**	**19 055 000**
Sum anleggsmidler		**672 956 000**	**674 585 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 242 000	1 533 000
Andre fordringer		1 154 000	4 295 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		**17 396 000**	**5 828 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045 000	13 507 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 045 000**	**13 507 000**
Sum omløpsmidler		**55 441 000**	**19 335 000**
SUM EIENDELER		**728 397 000**	**693 920 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 857 000	1 857 000
Overkurs	7	55 373 000	55 373 000
Sum innskutt egenkapital		**57 230 000**	**57 230 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforsjeller	7	0	0
Annen egenkapital	7	76 704 000	69 196 000
Sum opptjent egenkapital		**76 704 000**	**69 196 000**
Minoritetsinteresser		29 244 000	28 757 000
Sum egenkapital		**163 178 000**	**155 183 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 606 000	29 575 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**29 606 000**	**29 575 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,1	476 996 000	471 605 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 890 000	29 179 000
Sum annen langsiktig gjeld		**507 886 000**	**500 784 000**
Sum langsiktig gjeld		**537 492 000**	**530 359 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 362 000	748 000
Betalbar skatt	9	3 589 000	3 131 000
Skyldige offentlige avgifter		3 401 000	3 347 000
Kortsiktig konserngjeld		849 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 525 000	1 149 000
Sum kortsiktig gjeld		**27 726 000**	**8 375 000**
Sum gjeld		**565 218 000**	**538 734 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**728 396 000**	**693 917 000**

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	185746.00	10.00	1857460.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellbakke AS	46464.00	25.01%	Ordinære aksjer
Karen Eugenie Høegh	2843.00	1.53%	Ordinære aksjer
OAK Management AS	4123.00	2.22%	Ordinære aksjer
RAHO AS	3250.00	1.75%	Ordinære aksjer
Höegh Eiendom AS	129066.00	69.49%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	185746.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Se note 6	100.00%	100.00%		

Organisasjonsnr: 977 344 271
SKI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap 2020
Ski Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 344 271

Resultatregnskap

Ski Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	9	288 506	281 770
Sum driftskostnader		**288 506**	**281 770**
Driftsresultat		**-288 506**	**-281 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 015 800	26 049 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 471 429	6 376 944
Annen renteinntekt		85 941	228 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 753	2 076 282
Annen rentekostnad		13 507 015	13 762 616
Annen finanskostnad		78 501	0
Resultat av finansposter		**14 702 900**	**16 816 650**
Ordinært resultat før skattekostnad		14 414 394	16 534 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 695 264	4 184 694
Årsresultat		**10 719 130**	**12 350 186**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 719 130	12 350 186
Sum overført		**10 719 130**	**12 350 186**

Balanse

Ski Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	312 427 032	312 077 280
Lån til foretak i samme konsern	7	31 760 481	30 309 165
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 183 700	13 183 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 081 600	1 081 600
Sum finansielle anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Sum anleggsmidler		**358 452 813**	**356 651 745**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	98 487 831	109 889 015
Sum fordring		**98 487 831**	**109 889 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 679 630	11 691 128
Sum omløpsmidler		**135 167 461**	**121 580 143**
Sum eiendeler		**493 620 273**	**478 231 888**

Balanse

Ski Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 185 746 a' 10	2, 3	1 857 460	1 857 460
Overkurs	2	55 372 714	55 372 714
Sum innskutt egenkapital		**57 230 174**	**57 230 174**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	3 136 621	3 136 621
Annen egenkapital	2	10 719 130	0
Sum opptjent egenkapital		**13 855 750**	**3 136 621**
Sum egenkapital	2	**71 085 925**	**60 366 795**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 657	7 641
Sum avsetning for forplikelser		**15 657**	**7 641**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	354 668 283	346 468 283
Sum annen langsiktig gjeld		**354 668 283**	**346 468 283**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	3 750
Betalbar skatt	5	3 588 600	3 131 376
Annen kortsiktig gjeld	4	64 206 576	68 254 043
Sum kortsiktig gjeld		**67 850 409**	**71 389 169**
Sum gjeld		**422 534 349**	**417 865 093**
Sum gjeld og egenkapital		**493 620 273**	**478 231 888**

Balanse

Ski Næringspark AS

Oslo, 27.04.2021

Ragnar Horn styrets leder	Eirik Thrygg styremedlem	Karl Erik Navestad daglig leder
Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	Jennifer Joaquin Lamson styremedlem	

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt
Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem
Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og mindre investeringer i deltaker lignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Annen opptjent egenkapital	**Sum**
Pr. 31.12.2019	1 857 460	55 372 714	3 136 621	0	60 366 795
Årsresultat				10 719 130	10 719 130
Egenkapital pr. 31.12.2020	**1 857 460**	**55 372 714**	**3 136 621**	**10 719 130**	**71 085 925**

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Næringspark AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære-aksjer	187 746	10,00	1 857 460
Sum	**187 746**		**1 857 460**

Vedtektsbestemmelser om stemmerett følger de til enhver tid gjeldende regler i norsk aksjelovgivning.

Eierstruktur
De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	**Eier-andel**
Höegh Eiendom AS	129 066	69,5
Fjellbakke AS	46 464	25,0
OAK Management AS	4 123	2,2
RAHO AS	3 250	1,8
Karen Eugenie Høegh	2 843	1,5
Totalt antall aksjer	**185 746**	**100,0**

–

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	**2019**
Fordring på selskap i samme konsern **/#	98 487 831	109 712 437
Gjeld til selskap i samme konsern*/#/***	62 275 695	65 874 850
*Herav innestående fra deltagere i konsernkonto	61 827 295	58 553 250
**Herav utestående fra deltagere i konsernkonto	73 472 031	83 662 537
#Inklusive mottatt/avgitt konsernbidrag	25 015 800	26 049 900
	/448 400	/7 321 600
***Herav konsernintern rentekostnad til betaling	0	679 933

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 687 248	4 192 128
Endring i utsatt skatt	8 016	-7 434
Skattekostnad ordinært resultat	**3 695 264**	**4 184 694**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 414 394	16 534 880
Permanente forskjeller	2 382 257	2 486 458
Endring i midlertidige forskjeller	-36 434	33 789
Avgitt konsernbidrag	-448 400	-4 821 600
Skattepliktig inntekt	**16 311 816**	**14 233 527**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 816 228	-1 538 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 648	-1 060 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 503 476	5 730 978
Sum betalbar skatt i balansen	**3 588 600**	**3 131 376**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	71 167	34 733	-36 434
Sum	**71 167**	**34 733**	**-36 434**
Grunnlag for utsatt skatt	**71 167**	**34 733**	**-36 434**
Utsatt skatt (22 %)	**15 657**	**7 641**	**-8 015**

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Stemme og eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Ski Næringspark Tomter AS	12.06.2008	100 %	8 846 841	9 006 465
Ski Logistikkpark 5 AS	19.08.2009	100 %	3 885 183	10 874 236
Glynitveien 11 AS	19.08.2009	100 %	5 646 826	7 461 992
Ski Reserveselskap AS	14.12.2011	100 %	112 000	376 082
Ski Øst AS	11.07.2008	52 %	29 510 888	29 461 990
Drømtorp AS*	21.06.2018	100 %	187 183 594	255 246 267
Sum datterselskap			**235 185 332**	**312 427 032**

Tilknyttet selskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Stemme og eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Ski Skolebygg AS	01.12.2006	32,00 %	331 160	331 160
Ski Skolebygg KS	24.08.2006	32,00 %	12 852 540	12 852 540
Sum tilknyttede selskaper			**10 152 100**	**13 183 700**

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer til selskaper i samme konsern*	31 760 481	30 309 165

*Lån til selskaper i samme konsern er avdragsfritt og forfaller til betaling 31.12.2021.

Note 8 Annen langsiktig gjeld, panstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	354 668 283	346 468 283

Selskapet er finansiert med en trekkramme. Lånene er benyttet til finansiering av mor- og datterselskaper, og eiendommer i datterselskapene med total bokført verdi NOK 303 456 061 er stilt som sikkerhet for lånene.

Trekkramme på NOK 475 200 000 i Nordea med saldo NOK 346 468 283.
Innfrielsesdatoen for trekkrammen er 30.05.2022.
Nordea har 1. prioritets pant i datterselskapet Drømtorp AS.

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler (internavtale med Höegh Eiendom AS som motpart):
NOK 200 000 000 med utløp 05.01.2021, fastrente 2,842%.

Selskapet har også inngått en rentebytteavtale med Handelsbanken med fastrente på 2,461% på NOK 100 000 000 som starter 05.01.2021 og har utløp 05.10.2028.

Note 9 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 170 000. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder, men avsatt kr 57 050 i styre honorar. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 10 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Næringspark AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Ski Næringspark AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Konsernregnskap

Ski Næringspark konsern

Organisasjonsnummer 977 344 271

2020

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-MZ231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Årsberetning 2020

for

Ski Næringspark AS / Konsernet Ski Næringspark

Virksomhetens art
Virksomheten består av drift og utvikling av fast eiendom samt ervervelse og forvaltning av verdipapir og andre formuesgjenstander. Selskapet og konsernets virksomhet drives i Nordre Follo kommune.

Fortsatt drift
Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, i samsvar med regnskapslovens § 3-3.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering
Konsernets driftsinntekter er økt fra 60,6 MNOK i 2019 til 64,4 MNOK i 2020.
Konsernets årsresultat ble 9,9 MNOK i 2020 mot 12,7 MNOK i 2019. Morselskapets årsresultatet ble 10,7 MNOK i 2020 mot 12,4 MNOK i 2019.

Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.2020 163,2 MNOK mot 155,2 MNOK i 2019.
Aksjekapitalen utgjør pr. 31.12.2020 MNOK 1,9 tilsvarende som i 2019. Konsernets totalkapital i 2020 utgjør MNOK 728,4 mot MNOK 693,9 i 2019, mens tilsvarende tall for morselskapet er hhv. MNOK 493,6 i 2020 og MNOK 478,2 i 2019.

I henhold til styrets vurdering tilfredsstiller selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Selskapet har i 2020 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø/ytre miljø
Selskapet og konsernet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Styret består i dag av 2 kvinner og 2 menn.

Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom. For Ski Næringspark er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på; enten det er i ett utviklingsprosjekt eller i den daglige driften av alle eiendommene. I dette arbeidet måles, registreres, og kartlegges blant annet energibruk, avfallshåndtering, vannforbruk, og IK/HMS forhold.

Andre forhold
Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020.
Enkelte av leietakerne til konsernet har fått utfordringer med inntjening og likviditet. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Konsernet har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Konsernet anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettvisende bilde over selskapets- og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 27. april 2021

Ragnar Horn
styrets leder

Jennifer J. Lamson
styremedlem

Eirik Thrygg
styremedlem

Birthe S. Skeid
styremedlem

Karl Erik Navestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Konsernregnskap
Ski Næringspark konsern
Resultatregnskap 2020

(Alle tall i 1000 kr)

2019	2020	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	KONSERN 2020	KONSERN 2019
0	0	2	Salgsinntekt	834	542
0	0	2	Leieinntekt	63 511	60 070
0	**0**		**Sum driftsinntekter**	**64 345**	**60 612**
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler	15 250	13 830
282	289	1	Annen driftskostnad	18 150	12 353
282	**289**		**Sum driftskostnader**	**33 400**	**26 183**
-282	**-289**		**Driftsresultat**	**30 945**	**34 429**
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
26 050	25 016		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
6 377	3 471		Annen renteinntekt	99	291
229	86		Annen finansinntekt	0	0
-13 763	-13 507		Annen rentekostnad	-16 922	-16 592
-2 076	-285		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	-79		Annen finanskostnad	-626	-1 450
16 817	**14 702**		**Netto finansresultat**	**-17 449**	**-17 750**
16 535	**14 414**		**Resultat før skattekostnad**	**13 496**	**16 679**
4 185	3 695	9	Skattekostnad	3 620	3 931
12 350	**10 719**		**Resultat**	**9 877**	**12 748**
12 350	**10 719**		**ÅRSRESULTAT**	**9 877**	**12 748**
			Minoritetenes andel av årsresultatet	**487**	**1 002**
			Majoritetens andel av årsresultatet	**9 390**	**11 746**
			OVERFØRINGER		
-5 526	10 719		Overført til/fra annen egenkapital		
-22 124	0		Overført fra overkurs		
40 000	0	7	Utbytte / Tilleggsutbytte		
12 350	10 719		**Sum overføringer**		

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Konsernregnskap
Ski Næringspark konsern
Balanse pr 31. desember 2020

(Alle tall i 1000 kr)

MORSELSKAP 2019	MORSELSKAP 2020	NOTE	EIENDELER	KONSERN 2020	KONSERN 2019
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
0	0	4	Bygninger	384 762	387 450
0	0	4	Faste tekniske installasjoner	61 787	64 419
0	0	4	Tomter	163 730	163 750
0	0	4	Anlegg under utførelse	43 001	39 495
0	0	4	Driftsløsøre	522	416
0	0		**Sum varige driftsmidler**	653 803	655 529
312 077	312 427	5	Investering i datterselskap	0	0
30 309	31 760		Lån til foretak i samme konsern	0	0
13 184	13 184	5	Investeringer i tilknyttet selskap	3 031	3 031
1 082	1 082		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 082	1 082
0	0	10	Andre fordringer	15 041	14 942
356 652	358 453		**Sum finansielle anleggsmidler**	19 155	19 055
356 652	**358 453**		**Sum anleggsmidler**	**672 958**	**674 584**
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	16 242	1 533
0	0		Andre fordringer	1 154	4 295
109 889	98 487		Fordringer konsernselskap	0	0
109 889	98 487		**Sum fordringer**	17 396	5 829
			Investeringer		
11 691	36 680		**Bankinnskudd, kontanter og lignende**	**38 045**	13 507
121 580	**135 167**		**Sum omløpsmidler**	**55 441**	**19 336**
478 232	**493 620**		**SUM EIENDELER**	**728 399**	**693 920**

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-MZ231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Konsernregnskap
Ski Næringspark konsern
Balanse pr 31. desember 2020

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 857	1 857	6,7	Aksjekapital	1 857	1 857
55 373	55 373	7	Overkurs	55 373	55 373
57 230	57 230		**Sum innskutt egenkapital**	57 230	57 230
			Opptjent egenkapital		
3 137	3 137	7	Fond for vurderingsforskjeller	0	0
0	10 719	7	Annen egenkapital	76 704	69 196
3 137	13 856		**Sum opptjent egenkapital**	76 704	69 196
0	0	7	**Minoritetsinteresser**	29 244	28 757
60 367	**71 086**		**Sum egenkapital**	**163 177**	**155 183**
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
8	16	9	Utsatt skatt	29 606	29 575
8	16		**Sum avsetninger for forpliktelser**	29 606	29 575
			Annen langsiktig gjeld		
346 468	354 668	8,10	Gjeld til kredittinstitusjoner	476 996	471 605
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	30 890	29 179
346 468	354 668		**Sum annen langsiktig gjeld**	507 887	500 784
			Kortsiktig gjeld		
4	55		Leverandørgjeld	1 362	748
3 131	3 589	9	Betalbar skatt	3 589	3 131
0	0		Skyldige offentlige avgifter	3 401	3 347
0	0		Gjeld til konsernselskap	849	0
68 254	64 207		Annen kortsiktig gjeld	18 525	1 149
71 389	67 851		**Sum kortsiktig gjeld**	27 726	8 375
417 865	**422 535**		**Sum gjeld**	**565 219**	**538 733**
478 232	**493 620**		**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**	**728 399**	**693 920**

Oslo, 27. april 2021

Ragnar Horn
styrets leder

Jennifer J. Lamson
styremedlem

Eirik Thrygg
styremedlem

Birthe S. Skeid
styremedlem

Karl Erik Navestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7Z31-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Konsernregnskap
Ski Næringspark Konsern
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper
Konsernregnskapet omfatter Ski Næringspark AS med datterselskaper hvor Ski Næringspark AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 %. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.
Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Oppkjøp av selskap som ikke driver virksomhet blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir da allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet, det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp, det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene.

Ved trinnvise oppkjøp blir tidligere eierandeler vurdert til virkelig verdi. Ved verdistigning føres endringen mot annen egenkapital. Dersom det er en negativ verdiendring, resultatføres denne som nedskriving.

Følgende selskap er med i konsernregnskapet:

Ski Næringspark AS
Ski Reserveselskap As
Drømtorp AS
Ski Næringspark Tomter AS
Ski Logistikkpark 5 AS
Glynitveien 11 AS
Ski Øst AS (52 %)

Driftsinntekter
Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen eller tjenesten er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Investering i tilknyttede selskap tas inn etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommanditselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første renteregulerings tidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Renter

Enkelte selskaper i konsernet benytter seg av rentesikringsinstrumenter i form av renteswapper for å sikre seg mot store svingninger i rentekostnadene. Virkelig verdi av rentesikringsinstrumentene er ikke balanseført.

Revisor
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap 2019	Morselskap 2020		Konsern 2020	Konsern 2019
146	170	Lovpålagt revisjon	472	316
0	0	Juridisk bistand	24	12
146	170	Totalt	496	328

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Arbeidsmiljø/godtgjørelse
Selskapet / konsernet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS.
Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Konsernkontosystem
Selskapene er deltakere i konsernkontosystem. Hovedkonsernkontoen disponeres av Ski Næringspark AS. Saldo på deltakerkontoer klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot de andre selskapene i konsernkontosystemet. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Salgs- og leieinntekt

Konsernet driver utleie av eiendom i Nordre Follo kommune, og all salgs- og leieinntekt relaterer seg til dette.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad
Hverken morselskapet eller konsernet har lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2020. Det er avsatt kr 57 050,- i honorar til styre. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerheter til daglig leder, aksjeeiere eller deres nærstående.

Aksjer som kontrolleres av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Antall aksjer
Oak Management AS & Raho AS (Ragnar Horn)	Styreleder	7 373

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen egne driftsmidler.

Konsern

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	440 432	101 925	163 750	39 495	563	746 164
Tilgang	5 906	3 933	-20	3 507	238	13 565
Oppskrivninger	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	**446 338**	**105 858**	**163 730**	**43 001**	**801**	**759 729**
Akk. avskrivninger 01.01.20	53 022	37 506	0	0	147	90 675
Avgang akk. Avskrivinger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.20	61 576	44 070	0	0	279	105 925
Bokført verdi pr. 31.12.20	**384 762**	**61 787**	**163 730**	**43 001**	**522**	**653 803**
Årets avskrivninger	8 554	6 565	0	0	131	15 250
Økonomisk levetid	50-100 år	10-15 år			5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Drømtorp AS	*21.06.18*	Ja	*Ski*	100 %	100 %
Ski Næringspark Tomter AS	*31.05.08*	Ja	*Ski*	100 %	100 %
Ski Logistikkpark 5 AS	*19.08.09*	Ja	*Ski*	100 %	100 %
Glynitveien 11 AS	*19.08.09*	Ja	*Ski*	100 %	100 %
Ski Reserveselskap As	*14.12.11*	Ja	*Ski*	100 %	100 %
Ski Øst	*11.07.08*	Ja	*Ski*	52 %	52 %
KS Ski Skolebygg	*23.08.06*	Nei	*Oslo*	31,6 %	31,6 %

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	KS Ski
Opprinnelig anskaffelseskost for Ski Næringspark AS	11 989
Inngående balanse 01.01.20	3 031
Kjøp i året	0
Årets resultat	0
Utgående balanse 31.12.2020	**3 031**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12.20 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	185 746	10,00	1 857 460
Sum	**185 746**		**1 857 460**

Eierstruktur
Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Höegh Eiendom AS	129 066	69,5 %	69,5 %
Fjellbakke AS	46 464	25,0 %	25,1 %
OAK Management AS	4 123	2,2 %	2,2 %
RAHO AS	3 250	1,7 %	1,7 %
Karen Eugenie Høegh	2 843	1,5 %	1,5 %
Totalt antall aksjer	**185 746**	**100 %**	**100 %**

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Konsernregnskap utleveres i selskapets lokaler i Parkveien 55, 0201 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-MZ231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Note 7 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	**1 857**	**55 373**	**3 137**	**-**	**60 367**
Årets endring i egenkapital:					
Tilleggsutbytte		-		-	-
Årets resultat				10 719	**10 719**
Egenkapital 31.12.20	**1 857**	**55 373**	**3 137**	**10 719**	**71 086**

Konsern

Egenkapital 01.01.20	**155 183**
Årets endring i egenkapital:	
Andre poster mot EK	-1 882
Utbytte / tilleggsutbytte	-
Årets resultat	9 877
Egenkapital 31.12.20	**163 177**

Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.20	
Annen egenkapital	76 704
Sum opptjent egenkapital	**76 704**

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser 01.01.20	**28 757**
Årets endring i minoritet	
Minoritetens andel av resultatet	487
Minoritetsinteresser 31.12.20	**29 244**

Spesifikasjon av minoritetsinteresser 31.12.20	
Ski Øst AS	48 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Morselskap 2019	Morselskap 2020	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern 2020	Konsern 2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Morselskapet har to SWAP utstedt av majoritetseier Höegh Eiendom AS som sikrer MNOK 200 av gjelden til 2,84 % rente pluss margin frem til 5. januar 2021 samt MNOK 100 av gjelden til 0,984 % rente pluss margin med oppstart 5. januar. Morsselskapet har også inngått SWAP-avtale med Handelsbanken som sikrer MNOK 100 til 2,46 % rente pluss margin med oppstartsdato 05. januar 2021 og utløpsdato 05.10.2028.

De finansielle instrumentene er pr 31.12.20 verdsatt til - 8,2 MNOK.

Morselskapet har et krav om tilgjengelig 10 MNOK i fri likviditet til enhver tid. Dette kan enten være bankbeholding eller frie trekkrammer. Kravet er oppfylt per 31.12.20

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Note 9 Skattenote

Morselskap 2019	Morselskap 2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern 2020	Konsern 2019
3 131	3 589	Betalbar skatt	3 589	3 131
-7	8	Endring i utsatt skatt	31	800
1 061	99	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
4 185	3 695	Skattekostnad	3 620	3 931
		Betalbar skatt i balansen		
3 131	3 589	Årets betalbare skattekostnad	3 589	3 131
0	0	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
3 131	3 589	Betalbar skatt i balansen	3 589	3 131
		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
16 535	14 414	Årsresultat før skatt	13 496	16 679
3 638	3 171	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 969	3 669
		Skatteeffekten av følgende poster:		
547	524	Ikke fradragsberettigede kostnader	651	262
4 185	3 695	Skattekostnad	3 620	3 931
25 %	26 %	Effektiv skattesats	27 %	24 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020 Fordel	2020 Forpliktelse	2019 Fordel	2019 Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Andeler	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	16	0	8
Sum	0	16	0	8
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	0	16	0	8
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	16		8	

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020 Fordel	2020 Forpliktelse	2019 Fordel	2019 Forpliktelse
Anleggsmidler		30 712		30 724
Akkumulert fremførbart underskudd	1 340		1 728	
Fordringer	51		6	
Andre forskjeller	940		948	
Gevinst og tapskonto		1 225		1 531
Sum	2 330	31 937	2 681	32 256
Utsatt skatt fordel/forpliktelse		29 606		29 575
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen		29 606		29 575

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er pr. 31.12.2020 finansiert med en trekkramme. Lånene er benyttet til finansiering av mor- og datterselskaper, og eiendommer i datterselskapene med total bokført verdi MNOK 382,6 er stilt som sikkerhet for lånene.
Ski Næringspark har trekkramme på MN0K 195 i Nordea hvorav MNOK 79,3 er trukket opp pr. 31.12.2020

Ski Øst AS har ordinært banklån i Nordea på 120,5 MNOK. Lånet er tatt opp med sikkerhet i datterselskapenes eiendommer. Bokført verdi av disse eiendommene er MNOK 194

Datterselskapene Drømtorp AS og Ski Øst AS har inngått avtaler om kjøp av landbrukseiendommer i Nordre Follo kommune på visse vilkår. Det er utbetalt forskudd og påløpt kostnader på totalt MNOK 9,8.

Note 11 Hendelser etter balansedato

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020.
Enkelte av leietakerne til konsernet har fått utfordringer med inntjening og likviditet. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Konsernet har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Konsernet anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1508275
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-27 16:30:01Z
bankID

Ragnar Horn
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-787406
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-04-27 16:33:24Z
bankID

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID
Underskriver
Serienummer: 9578-5990-4-3623762
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-04-27 16:37:57Z
bankID

Karl Erik Navestad
Underskriver
Serienummer: 9578-5997-4-303574
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-28 05:38:03Z
bankID

Jennifer Joaquin Lamson
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1618246
IP: 84.202.xxx.xxx
2021-04-28 07:47:27Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LHSDX-M7231-F5V0C-VP8GM-EM8LM-MM1NY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. När du äpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 719 130 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 877 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Ski Næringspark AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ski Næringspark AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: QZ28J-0XABA-N4MAA-KNIGB-0UUGC-VOZBT

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: QZ28J-0XABA-N4MAA-KNIGB-0UUGC-VOZBT

Deloitte.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QZ28J-0XABA-N4MAA-KNIGB-0UUGC-VOZBT

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-1687158
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-04-28 10:52:10Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: QZ28J-0XABA-N4MAA-KNIGB-0UUGC-VOZBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**