



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 800	1 353 800
Sum inntekter		1 354 800	1 353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 584	45 670
Annen driftskostnad	4,5,6	683 225	720 720
Sum kostnader		729 809	766 389
Driftsresultat		624 991	587 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	3 469
Sum finansinntekter		531	3 469
Annen rentekostnad		205 099	257 527
Sum finanskostnader		205 099	257 527
Netto finans		-204 568	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad		420 423	333 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 423	333 352
Årsresultat		420 423	333 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		420 423	333 353
Sum overføringer og disponeringer		420 423	333 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 729 028	3 729 028
Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 763	110 780
Andre fordringer		0	3 964
Sum fordringer		107 763	114 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 851	1 155 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 851	1 155 801
Sum omløpsmidler		1 289 614	1 270 545
SUM EIENDELER		5 018 642	4 999 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-7 906 276	-8 326 699
Sum opptjent egenkapital		7 906 276	8 326 699
Sum egenkapital	8	-7 904 276	-8 324 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 390 985	12 776 266
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 985	13 197 266
Sum langsiktig gjeld		12 811 985	13 197 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 710	125 888
Annen kortsiktig gjeld		1 222	1 117
Sum kortsiktig gjeld		110 933	127 005
Sum gjeld		12 922 918	13 324 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 642	4 999 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 811 985	13 197 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251938

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 800	1 353 800
Sum inntekter		1 354 800	1 353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 584	45 670
Annen driftskostnad	4,5,6	683 225	720 720
Sum kostnader		729 809	766 389
Driftsresultat		624 991	587 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	3 469
Sum finansinntekter		531	3 469
Annen rentekostnad		205 099	257 527
Sum finanskostnader		205 099	257 527
Netto finans		-204 568	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 423	333 352
Årsresultat		420 423	333 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		420 423	333 353
Sum overføringer og disponeringer		420 423	333 353



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 729 028	3 729 028
Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 763	110 780
Andre fordringer		0	3 964
Sum fordringer		107 763	114 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 851	1 155 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 851	1 155 801

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **5 018 642** **4 999 573**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-7 906 276	-8 326 699
Sum opptjent egenkapital		7 906 276	8 326 699

Sum egenkapital **8** **-7 904 276** **-8 324 699**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 390 985	12 776 266
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 985	13 197 266
Sum langsiktig gjeld		12 811 985	13 197 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 710	125 888
Annen kortsiktig gjeld		1 222	1 117
Sum kortsiktig gjeld		110 933	127 005
Sum gjeld		12 922 918	13 324 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 642	4 999 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 811 985	13 197 266



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Hamsunsveg borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 346 400
Leieinntekt garasjer/parkering		34 800	33 800	36 000	36 000
Sum inntekter		1 354 800	1 353 800	1 356 000	1 382 400
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 260	2 216	1 908	2 300
Styrehonorar	2	44 324	43 454	43 454	44 758
Revisjonshonorar	4	3 525	3 388	3 250	3 500
Forretningsførerhonorar		75 724	74 019	75 900	77 600
Fakturerte vaktmester tjenester		1 690	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 969	1 569	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	58 961	118 326	56 000	76 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	28 403	25 435	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		119 520	119 521	119 520	119 520
Forsikringer		99 780	94 131	98 840	105 769
Kommunale avgifter		260 052	251 803	279 478	275 855
Festeavgift		13 010	13 010	11 604	13 010
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	6 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 393	1 171	2 400	2 400
Telefon og porto		1 221	1 219	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	5 977	7 128	17 900	17 900
Sum kostnader		729 809	766 389	764 254	791 612
DRIFTSRESULTAT		624 991	587 411	591 746	590 788
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		531	3 469	2 000	2 000
Rentekostnader		205 099	257 527	210 000	202 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-204 568	-254 058	-208 000	-200 000
RESULTAT		420 423	333 353	383 746	390 788
Overført til dekning av udekket tap		420 423	333 353	0	0



Balanse 2021 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 665 598	3 665 598
Garasjer	7	63 429	63 429
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	11 000
Periodisering kostnader		107 763	99 780
Erstatningsmessige skader		0	3 964
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 181 851	1 155 801
Sum omløpsmidler		1 289 614	1 270 545
SUM EIENDELER		5 018 642	4 999 573



Balanse 2021 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Udekket tap		-7 906 276	-8 326 699
Sum egenkapital	8	-7 904 276	-8 324 699
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 390 985	12 776 266
Borettsinnskudd	10	421 000	421 000
Sum langsiktig gjeld		12 811 985	13 197 266
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		843	36
Leverandørgjeld		108 867	125 852
Påløpte renter		1 222	1 117
Sum kortsiktig gjeld		110 933	127 005
Sum gjeld		12 922 918	13 324 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 642	4 999 573
Pantstillelser	11	12 811 985	13 197 266

AL Hamsunsveg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Espen Andre Hagen
Styreleder

Paul Mehmet Baran
Styremedlem

Tove Pedersen Nymo
Styremedlem



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 260	2 216
Sum	2 260	2 216

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 44 324,- hvorav kr 33 242,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	26 784	1		0	1	2002
Antatt levetid: 10 år						
Sum	26 784	1		0	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 525,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	55 252	98 326
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 709	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	28 403	25 435
Sum	87 364	143 761

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	2 395	2 989
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 967
7720 Generalforsamling	2 026	672
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 556	1 501
Sum	5 977	7 128



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	3 622 098		3 622 098	1966, 2015-16
Garasjer	63 429		63 429	1966
Containerhus	43 500		43 500	2015
Sum bygninger	3 729 027		3 729 027	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-8 326 699	-8 660 051
Årets resultat	420 423	333 353
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 904 276	-8 324 699

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Div.vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	12135256631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 776 266
Avdrag i perioden:	385 281
Lånesaldo 31.12:	12 390 985
Saldo 5 år frem i tid:	10 429 990

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135256631	20	619 549	12 390 980

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	421 000	421 000
Sum	421 000	421 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 729 027,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 811 985,- pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 143 540	1 194 577
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	420 423	333 353
Avdrag langsiktige lån	-385 281	-384 390
B. Årets endring disponible midler	35 142	-51 037
C. Disponible midler	1 178 682	1 143 540
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 289 614	1 270 545
Kortsiktig gjeld	-110 933	-127 005
Disponible midler	1 178 682	1 143 540

23 AL Hamsunsveg borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Hamsunsveg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hamsunsveg borettslag

Styreleder	Espen Andre Hagen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Paul Mehmet Baran (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Tove Pedersen Nymo (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Hamsunsveg borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Hamsunsveg borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. Mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Hamsunsveg borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Hamsunsveg borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. Mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor