



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 130  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elveheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 221 772	1 324 191
Annen driftsinntekt		6 341 570	6 393 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 563 342</b>	<b>7 717 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		412 669	440 058
Lønnskostnad	1, 2	2 805 767	2 532 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 490 721	1 489 712
Annen driftskostnad		2 769 000	2 596 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 478 157</b>	<b>7 058 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 186</b>	<b>658 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	245
Annen finansinntekt		0	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>888</b>
Annen rentekostnad		505 721	385 345
Annen finanskostnad		728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 449</b>	<b>385 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 415</b>	<b>-384 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 230</b>	<b>274 011</b>
Skattekostnad	4, 5	-92 437	60 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-328 793	213 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 572 828	1 340 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 828</b>	<b>1 340 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 419 439	13 893 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 704	104 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 143</b>	<b>13 998 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 080 971</b>	<b>15 339 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 500	22 365
<b>Sum varer</b>		<b>18 500</b>	<b>22 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 992	519 765
Andre kortsiktige fordringer		28 389	77 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 381</b>	<b>596 870</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	643 560	891 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 560</b>	<b>891 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 441</b>	<b>1 510 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	87 781	416 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 781</b>	<b>416 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 581</b>	<b>463 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 265 356	11 670 868
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 494 977</b>	<b>13 900 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 494 977</b>	<b>13 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 590	370 713
Betalbar skatt	4, 5	139 536	251 071
Skyldige offentlige avgifter	6	179 418	148 677
Annen kortsiktig gjeld		1 743 310	1 716 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 706 854</b>	<b>2 486 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 201 831</b>	<b>16 387 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 130  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elveheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 221 772	1 324 191
Annen driftsinntekt		6 341 570	6 393 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 563 342</b>	<b>7 717 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		412 669	440 058
Lønnskostnad	1, 2	2 805 767	2 532 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 490 721	1 489 712
Annen driftskostnad		2 769 000	2 596 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 478 157</b>	<b>7 058 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 186</b>	<b>658 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	245
Annen finansinntekt		0	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>888</b>
Annen rentekostnad		505 721	385 345
Annen finanskostnad		728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 449</b>	<b>385 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 415</b>	<b>-384 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 230</b>	<b>274 011</b>
Skattekostnad	4, 5	-92 437	60 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-328 793	213 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 572 828	1 340 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 828</b>	<b>1 340 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 419 439	13 893 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 704	104 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 143</b>	<b>13 998 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 080 971</b>	<b>15 339 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 500	22 365
<b>Sum varer</b>		<b>18 500</b>	<b>22 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 992	519 765
Andre kortsiktige fordringer		28 389	77 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 381</b>	<b>596 870</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	643 560	891 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 560</b>	<b>891 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 441</b>	<b>1 510 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	87 781	416 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 781</b>	<b>416 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 581</b>	<b>463 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 265 356	11 670 868
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 494 977</b>	<b>13 900 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 494 977</b>	<b>13 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 590	370 713
Betalbar skatt	4, 5	139 536	251 071
Skyldige offentlige avgifter	6	179 418	148 677
Annen kortsiktig gjeld		1 743 310	1 716 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 706 854</b>	<b>2 486 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 201 831</b>	<b>16 387 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2206595.00	2107544.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206384.00	187218.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311689.00	228475.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81100.00	9612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2805767.00	2532849.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25953499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25953499.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13445356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12508143.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1490721.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3238296.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10265356.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12143506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUSENHJEMMET BODØ AS**

999326560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

### Driftsresultat

### Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

**Sum finansinntekter**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

**Sum finanskostnader**

### Netto finans

### Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

2024

1 221 772

6 341 570

**7 563 342**

-412 669

-2 805 767

-1 490 721

-2 769 000

**-7 478 157**

**85 186**

34

0

**34**

-505 721

-728

**-506 449**

**-506 415**

**-421 230**


92 437

**-328 793**

-328 793

**-328 793**

 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30

-440 058

-2 532 849

-1 489 712

-2 596 273

**-7 058 892**

**658 468**

245

643

**888**

-385 345

0

**-385 345**

**-384 457**

**274 011**

-60 486

**213 525**

213 525

**213 525**



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

1 572 828

**1 572 828**

12 419 439

88 704

**12 508 143**

**14 080 971**

18 500

**18 500**

564 992

28 389

**593 381**

6 643 560

**643 560**


**1 255 441**

**15 336 412**

 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30

1 340 855

**1 340 855**

13 893 932

104 932

**13 998 864**

**15 339 719**

22 365

**22 365**

519 765

77 105

**596 870**

891 453

**891 453**

**1 510 688**

**16 850 407**



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2024

Overkurs

8

31 800

31 800

**Sum innskutt egenkapital**

**46 800**

**46 800**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8, 9

87 781

416 574

**Sum opptjent egenkapital**

**87 781**

**416 574**

**Sum egenkapital**

**134 581**

**463 374**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

10

10 265 356

11 670 868

Øvrig langsiktig gjeld

10

2 229 621

2 229 621

**Sum annen langsiktig gjeld**

**12 494 977**

**13 900 489**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

644 590

370 713

Betalbar skatt

4, 5

139 536

251 071

Skyldige offentlige avgifter

6

179 418

148 677

Annen kortsiktig gjeld

1 743 310

1 716 083

**Sum kortsiktig gjeld**

**2 706 854**

**2 486 544**

**Sum gjeld**

**15 201 831**

**16 387 033**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**15 336 412**

**16 850 407**

BODØ, 03.06.2025

Øivind Jean Mathisen  
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen  
nestleder


Jorulf Haugen  
styremedlem

Jan-Atle Toska  
styremedlem


Ellen Hansen  
styremedlem


Rita Elveheim  
daglig leder


 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jorulf Haugen  
2025-06-30



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

4  BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 206 595	2 107 544
Arbeidsgiveravgift	206 384	187 218
Pensjonskostnader	311 689	228 475
Andre relaterte ytelser	81 100	9 612
<b>Sum</b>	<b>2 805 767</b>	<b>2 532 849</b>



**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.

Tilgang i året

Avgang i året

**Anskaffelseskost 31.12.**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger


**Balanseført verdi per 31.12.**


Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret


 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30

-13 445 356

**12 508 143**

1 490 721

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån


## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 536	251 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-231 973	-190 585
<b>Skattekostnad</b>	<b>-92 437</b>	<b>60 486</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-421 230	274 011
Permanente forskjeller	1 062	928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 054 421	866 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>634 253</b>	<b>1 141 233</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	139 536	251 071
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 536</b>	<b>251 071</b>




**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560


 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024
Anleggsmidler	-6 145 337	-7 119 217	973 879
Omløpsmidler	50 541	-30 000	80 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>-7 149 217</b>	<b>1 054 421</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>-7 149 217</b>	<b>1 054 421</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 340 855	-1 572 828	231 973

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	116 173 -116 113

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 060	31 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BODØ KOMMUNE	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 800	15 000	416 574	463 374
Årsresultat	0	0	-328 793	-328 793
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 800</b>	<b>15 000</b>	<b>87 781</b>	<b>134 581</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift. Ifølge regnskapet er det negativ likviditet, men det er løpende tilførsel av tilskudd fra aksjonær.

Bodø kommune har stilt garanti frem til og med 30. juni 2026 for dekning av løpende kostnader.

Bodø kommune som eier har satt i gang en prosess sammen med Tusenhjemmet Bodø AS for å øke inntjening og driftsgrunnlag. Dette arbeidet pågår fremdeles og følges opp gjennom eiermøtene. Det jobbes bl.a. fra kommunens side med å etablere et Frivillighetens hus som vil styrke driftsgrunnlaget til Tusenhjemmet.

Ut fra dette vurderer styret at det vil være grunnlag for videre drift i Tusenhjemmet Bodø AS



**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser


---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


### Mer om gjeld


Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital


 BankID Signing  
Ellen Hansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2025-06-27

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2025-06-27

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2025-06-30



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tusenhjemmet Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tusenhjemmet Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ATYMMX-R8N6U-F1KAA-3TZSZ-HZRUC-TN0KN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATYMMX-R8N6U-FTKAA-3TZSZ-HZRUC-TN0KIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 21:49:52 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 21:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATYMX-R8N6U-F1KAA-3T5Z-HZRUC-TN0KV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TUSENHJEMMET BODØ AS**

999326560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 221 772	1 324 191
Annen driftsinntekt		6 341 570	6 393 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 563 342</b>	<b>7 717 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-412 669	-440 058
Lønnskostnad	1, 2	-2 805 767	-2 532 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 490 721	-1 489 712
Annen driftskostnad		-2 769 000	-2 596 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 478 157</b>	<b>-7 058 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 186</b>	<b>658 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	245
Annen finansinntekt		0	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>888</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-505 721	-385 345
Annen finanskostnad		-728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 449</b>	<b>-385 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 415</b>	<b>-384 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 230</b>	<b>274 011</b>
Skattekostnad	4, 5	92 437	-60 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-328 793	213 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-328 793</b>	<b>213 525</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 572 828	1 340 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 828</b>	<b>1 340 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 419 439	13 893 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 704	104 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 143</b>	<b>13 998 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 080 971</b>	<b>15 339 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 500	22 365
<b>Sum varer</b>		<b>18 500</b>	<b>22 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 992	519 765
Andre kortsiktige fordringer		28 389	77 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 381</b>	<b>596 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	643 560	891 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 560</b>	<b>891 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 441</b>	<b>1 510 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	87 781	416 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 781</b>	<b>416 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 581</b>	<b>463 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 265 356	11 670 868
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 494 977</b>	<b>13 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 590	370 713
Betalbar skatt	4, 5	139 536	251 071
Skyldige offentlige avgifter	6	179 418	148 677
Annen kortsiktig gjeld		1 743 310	1 716 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 706 854</b>	<b>2 486 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 201 831</b>	<b>16 387 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 336 412</b>	<b>16 850 407</b>

BODØ, 03.06.2025

Øivind Jean Mathisen  
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen  
nestleder

Jorulf Haugen  
styremedlem

Jan-Atle Toska  
styremedlem

Ellen Hansen  
styremedlem

Rita Elveheim  
daglig leder



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	2 206 595	2 107 544
Arbeidsgiveravgift	206 384	187 218
Pensjonskostnader	311 689	228 475
Andre relaterte ytelser	81 100	9 612
<b>Sum</b>	<b>2 805 767</b>	<b>2 532 849</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 953 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 953 499</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 445 356
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 508 143</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 490 721

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 536	251 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-231 973	-190 585
<b>Skattekostnad</b>	<b>-92 437</b>	<b>60 486</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-421 230	274 011
Permanente forskjeller	1 062	928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 054 421	866 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>634 253</b>	<b>1 141 233</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	139 536	251 071
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 536</b>	<b>251 071</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 145 337	-7 119 217	973 879
Omløpsmidler	50 541	-30 000	80 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>-7 149 217</b>	<b>1 054 421</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>-7 149 217</b>	<b>1 054 421</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 340 855	-1 572 828	231 973

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	116 173
Skyldig skattetrekk	-116 113

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 060	31 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BODØ KOMMUNE	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 800	15 000	416 574	463 374
Årsresultat	0	0	-328 793	-328 793
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 800</b>	<b>15 000</b>	<b>87 781</b>	<b>134 581</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift. Ifølge regnskapet er det negativ likviditet, men det er løpende tilførsel av tilskudd fra aksjonær.

Bodø kommune har stilt garanti frem til og med 30. juni 2026 for dekning av løpende kostnader.

Bodø kommune som eier har satt i gang en prosess sammen med Tusenhjemmet Bodø AS for å øke inntjening og driftsgrunnlag. Dette arbeidet pågår fremdeles og følges opp gjennom eiermøtene. Det jobbes bl.a. fra kommunens side med å etablere et Frivillighetens hus som vil styrke driftsgrunnlaget til Tusenhjemmet.

Ut fra dette vurderer styret at det vil være grunnlag for videre drift i Tusenhjemmet Bodø AS



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 238 296
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 265 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 143 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital