



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 849 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 201 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	13 769 023	5 811 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 769 023</b>	<b>5 811 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 769 023</b>	<b>-5 811 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 163 789	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 281	156 809
Annen renteinntekt		17 231	119 449
Annen finansinntekt		7 705 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 994 254</b>	<b>25 276 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 255	
Annen rentekostnad		2 232 375	1 631 012
Annen finanskostnad		6 509 437	399 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174 067</b>	<b>2 030 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 820 187</b>	<b>23 246 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 051 164</b>	<b>17 434 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 219 333	4 450 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			17 700 000
Konsernbidrag		32 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 031 831	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 715 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	287 652	36 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 652</b>	<b>36 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	213 887 328	72 042 931
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 4	115	115
Lån til foretak i samme konsern	2	3 209 665	3 558 935
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	275 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 373 107</b>	<b>76 912 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 660 759</b>	<b>76 949 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		654 994	631 250
Konsernfordringer	6	89 778 180	26 506 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 433 174</b>	<b>27 137 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	296 063	4 334 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 063</b>	<b>4 334 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 729 237</b>	<b>31 471 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 389 996</b>	<b>108 421 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			5 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>5 210 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 433 353	37 648 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 433 353</b>	<b>37 648 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>57 463 353</b>	<b>42 858 488</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 524 756	42 639 215
Langsiktig konserngjeld	6, 10	39 712 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>131 236 966</b>	<b>42 639 215</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 236 966</b>	<b>42 639 215</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 6	741 609	655 065
Betalbar skatt	3		4 442 938
Utbytte			16 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	118 836 512	1 232 905
Annen kortsiktig gjeld	6	111 557	92 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 689 678</b>	<b>22 923 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		250 926 643	65 562 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 389 996</b>	<b>108 421 052</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 849 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	13 769 023	5 811 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 769 023</b>	<b>5 811 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 769 023</b>	<b>-5 811 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 163 789	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 281	156 809
Annen renteinntekt		17 231	119 449
Annen finansinntekt		7 705 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 994 254</b>	<b>25 276 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 255	
Annen rentekostnad		2 232 375	1 631 012
Annen finanskostnad		6 509 437	399 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174 067</b>	<b>2 030 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 820 187</b>	<b>23 246 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 051 164</b>	<b>17 434 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 219 333	4 450 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			17 700 000
Konsernbidrag		32 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 031 831	
Overført fra annen egenkapital			-4 715 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>





Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	287 652	36 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 652</b>	<b>36 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	213 887 328	72 042 931
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 4	115	115
Lån til foretak i samme konsern	2	3 209 665	3 558 935
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	275 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 373 107</b>	<b>76 912 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 660 759</b>	<b>76 949 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		654 994	631 250
Konsernfordringer	6	89 778 180	26 506 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 433 174</b>	<b>27 137 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	296 063	4 334 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 063</b>	<b>4 334 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 729 237</b>	<b>31 471 582</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 389 996</b>	<b>108 421 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			5 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 433 353	37 648 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 433 353</b>	<b>37 648 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 463 353</b>	<b>42 858 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 524 756	42 639 215
Langsiktig konserngjeld	6, 10	39 712 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>131 236 966</b>	<b>42 639 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 236 966</b>	<b>42 639 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 6	741 609	655 065
Betalbar skatt	3		4 442 938
Utbytte			16 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	118 836 512	1 232 905
Annen kortsiktig gjeld	6	111 557	92 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 689 678</b>	<b>22 923 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 926 643</b>	<b>65 562 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 389 996</b>	<b>108 421 052</b>



Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brandsdal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 831 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnes	Molde	Siruma
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Brandsdal Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

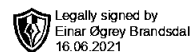
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Brandsdal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 925 849 731



## RESULTATREGNSKAP

### BRANDSDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	13 769 023	5 811 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 769 023</b>	<b>5 811 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 769 023</b>	<b>-5 811 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 163 789	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 281	156 809
Annen renteinntekt		17 231	119 449
Annen finansinntekt		7 705 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 255	0
Annen rentekostnad		2 232 375	1 631 012
Annen finanskostnad		6 509 437	399 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 820 187</b>	<b>23 246 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 051 164	17 434 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 219 333	4 450 222
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	13 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 700 000
Avsatt konsernbidrag		32 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 031 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 715 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 831 831</b>	<b>12 984 019</b>



## BALANSE

### BRANDSDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	287 652	36 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 652</b>	<b>36 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	213 887 328	72 042 931
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 4	115	115
Lån til foretak i samme konsern	2	3 209 665	3 558 935
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	275 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 373 107</b>	<b>76 912 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 660 759</b>	<b>76 949 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		654 994	631 250
Konsernfordringer	6	89 778 180	26 506 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 433 174</b>	<b>27 137 316</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	296 063	4 334 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 729 237</b>	<b>31 471 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>308 389 996</b>	<b>108 421 052</b>



### BALANSE

#### BRANDSDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	100 000
Overkurs		0	5 110 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>5 210 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		57 433 353	37 648 488
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>57 433 353</strong>	<strong>37 648 488</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>57 463 353</strong>	<strong>42 858 488</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 524 756	42 639 215
Langsiktig konserngjeld	6, 10	39 712 210	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>10</strong>	<strong>131 236 966</strong>	<strong>42 639 215</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2, 6	741 609	655 065
Betalbar skatt	3	0	4 442 938
Utbytte		0	16 500 000
Konserngjeld	6	118 836 512	1 232 905
Annen kortsiktig gjeld	6	111 557	92 440
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>119 689 678</strong>	<strong>22 923 348</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>250 926 643</strong>	<strong>65 562 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>308 389 996</strong>	<strong>108 421 052</strong>

Kristiansand, 15.06.2021  
Styret i Brandsdal Invest AS

Einar Øgrey Brandsdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Konsernbidrag til datter føres som økt investering i datterselskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Brandsdal Invest AS er nystiftet i forbindelse med konsern fusjon med regnskapsmessig effekt pr 1.1.2020. Selskapet er direkte videreføring av "gamle" Brandsdal Invest AS, og er derfor presentert med sammenlignbare tall for 2018.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og har følgelig ingen lønnskostnader o.l.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder blir lønnet av morselskapet Brandsdal Group AS. Det er ikke kostnadsført ytelser til styret i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 93 410.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 173 940.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Brandsdal Invest AS er 100% eier i datterselskapene Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Markensgate 19 AS, Hjørnet 4 AS og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o, Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH, Cocopanda.at GmbH, Cocopanda.nl B.V og Blivakker & Cocopanda Markens AS.

Brandsdal Invest AS er 100% eid av Brandsdal Holding AS

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Brandsdal Holding AS	Morselskap	100 %
Brandsdal Group AS	Datterselskap	100 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
<b>Kjøp av tjenester</b>	
Kjøp av management fee/shared service Brandsdal Group AS	537 576
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>537 576</b>

Management fee/shared service dekker følgende tjenester:

- Generelle ledelseskostnader
- Risiko og kvalitetssikring
- Finansielle tjenester
- Regnskapstjenester
- Juridiske tjenester
- Kundeservicetjenester
- IT-tjenester

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 506 985	4 446 280
Endring i utsatt skattefordel	-287 652	-17 600
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	21 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 219 333</b>	<b>4 450 222</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 051 164	17 434 241
Permanente forskjeller	9 048 055	2 794 039
Endring i midlertidige forskjeller	1 288 140	80 000
Mottatt konsernbidrag	-56 537 425	0
Avgitt konsernbidrag	-56 849 931	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>20 308 280</b>

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 050 815	4 467 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 506 985	-21 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 557 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 443 280</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	103 051 164	17 434 241
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 671 256	3 835 533
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 990 572	614 689
<b>Sum</b>	<b>24 661 828</b>	<b>4 450 222</b>
Effektiv skattesats	23,9 %	25,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 307 510	-165 860	1 141 650
<b>Sum</b>	<b>-1 307 510</b>	<b>-165 860</b>	<b>1 141 650</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 307 510</b>	<b>-165 860</b>	<b>1 141 650</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-287 652</b>	<b>-36 489</b>	<b>251 163</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Brandsdal Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	38 824 402	3 028 667
Brandsdal Group AS	Kristiansand	100,0 %	116 160 772	94 869 776
Brandsdal Property LLC		99,0 %	42 837 202	0
Hjørnet 4 AS	Kristiansand	100,0 %	88 283	-34 342
Markensgaten 19 AS	Kristiansand	100,0 %	3 000 000	12 394 170
<b>Sum</b>			<b>200 910 659</b>	<b>110 258 271</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>200 910 659</b>	<b>110 258 271</b>

Konsernbidrag til datterselskap er ført som økt investering i datterselskap.



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	115 432	130 272	89 662 748	29 934 729
<b>Sum</b>	<b>115 432</b>	<b>130 272</b>	<b>89 662 748</b>	<b>29 934 729</b>

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	87 796	87 796	118 748 716	1 195 143
<b>Sum</b>	<b>87 796</b>	<b>87 796</b>	<b>118 748 716</b>	<b>1 195 143</b>

Mellomværende er presentert på en linje i balanse, men spesifisert på kundefordring, konsernfordringer, leverandørgjeld og konserngjeld i noten.

Langsiktig konserngjeld på kr 39 712 210 er knyttet til Markensgate 19 AS. Lånet renteberegnes årlig på markedsmessige vilkår.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Holding AS	1 000	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal eier 100 % av aksjene i Brandsdal Holding AS

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	0	30 000
Fusjon - Kontinuitetsdifferanse	0	3 901 522	3 901 522
Årets overskudd		90 831 831	90 831 831
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 500 000



Konsernbidrag avgitt		-32 800 000	-32 800 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>57 433 353</b>	<b>57 463 353</b>

Den 24. februar 2021 ble det gjennomført en kapitalforhøyelse i Brandsdal Invest AS. Dette ble gjennomført ved gjeldskonvertering pålydende kr 38 890 477, der aksjekapitalen ble styrket til kr 100 000, og resterende til overkurs.

## Note 9 Fusjon

I 2020 ble det gjennomført en fusjon i henhold til fordringsmodellen, jf aksjeloven §13-2 (2), mellom Nye Brandsdal Invest AS, org nr 925 849 731, og Brandsdal Invest AS, org nr 988 939 838. Begge selskapene har samme formål. I etterkant av fusjonen ble navnet Nye Brandsdal Invest AS endret til Brandsdal Invest AS.

Fusjonen ble meldt gjennomført 22. desember til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.20.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 524 756	42 639 215
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 712 210	0
<b>Sum</b>	<b>131 236 966</b>	<b>42 639 215</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler, samt datterselskapenes næringseiendommer.

## Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Invest AS benytter seg ikke av rentesikringsavtaler (swapper) i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Selskapet har investering som er i USD og denne er finansiert gjennom langsiktig gjeld i USD. Valutarisikoen ansees som lav da investeringen har samme valuta som finansieringen.

### Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.



## Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med prosjektfinansiering.

## Note 12 Konserntilknytning

Brandsdal Invest AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Holding AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Brandsdal Invest AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

## Note 13 Fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet eier eiendomsselskaper og driftsselskaper i Brandsdal Holding konsernet, og konsernets finansielle stilling har ikke blitt negativt påvirket av koronaviruset. Ledelsen overvåker utviklingen, og treffer tiltak for å begrense negative effekter av pandemien, dersom det er aktuelt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.