



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 721 992	6 100 291
Sum inntekter		6 721 992	6 100 291
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 740	1 009 708
Annen driftskostnad		2 977 667	1 848 507
Sum kostnader		4 067 407	2 858 215
Driftsresultat		2 654 585	3 242 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 377	407 254
Sum finansinntekter		613 377	407 254
Annen rentekostnad		4 973	10 222
Sum finanskostnader		4 973	10 222
Netto finans		608 403	397 032
Resultat før skattekostnad		3 262 988	3 639 108
Skattekostnad på resultat	3	717 149	801 256
Årsresultat	4	2 545 839	2 837 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 839	2 837 852
Totalresultat		2 545 839	2 837 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 545 839	2 837 852
Sum overføringer og disponeringer		2 545 839	2 837 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 122	511 285
Sum immaterielle eiendeler		595 122	511 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 323 597	25 326 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 323 597	25 326 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		24 918 719	25 838 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 319	585 043
Andre kortsiktige fordringer		200 655	543 143
Konsernfordringer		9 129	-2 427
Sum fordringer	5	314 103	1 125 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 075 059	10 372 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 075 059	10 372 044
Sum omløpsmidler		15 389 162	11 497 802
SUM EIENDELER		40 307 882	37 336 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum opptjent egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum egenkapital	4	35 414 379	35 708 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 270	638 686
Betalbar skatt	3		876 411
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		3 640 847	
Annen kortsiktig gjeld		197 385	112 516
Sum kortsiktig gjeld		4 893 502	1 627 613
Sum gjeld		4 893 502	1 627 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 307 882	37 336 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651534

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 721 992	6 100 291
Sum inntekter		6 721 992	6 100 291
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 740	1 009 708
Annen driftskostnad		2 977 667	1 848 507
Sum kostnader		4 067 407	2 858 215
Driftsresultat		2 654 585	3 242 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 377	407 254
Sum finansinntekter		613 377	407 254
Annen rentekostnad		4 973	10 222
Sum finanskostnader		4 973	10 222
Netto finans		608 403	397 032
Resultat før skattekostnad		3 262 988	3 639 108
Skattekostnad på resultat	3	717 149	801 256
Årsresultat	4	2 545 839	2 837 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 839	2 837 852
Totalresultat		2 545 839	2 837 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 545 839	2 837 852
Sum overføringer og disponeringer		2 545 839	2 837 852



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	595 122	511 285
Sum immaterielle eiendeler		595 122	511 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 323 597	25 326 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 323 597	25 326 927

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		24 918 719	25 838 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 319	585 043
Andre kortsiktige fordringer		200 655	543 143
Konsernfordringer		9 129	-2 427
Sum fordringer	5	314 103	1 125 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 075 059	10 372 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 075 059	10 372 044

Sum omløpsmidler		15 389 162	11 497 802
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 307 882	37 336 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum opptjent egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum egenkapital	4	35 414 379	35 708 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 270	638 686
Betalbar skatt	3		876 411
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		3 640 847	
Annen kortsiktig gjeld		197 385	112 516
Sum kortsiktig gjeld		4 893 502	1 627 613
Sum gjeld		4 893 502	1 627 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 307 882	37 336 014



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024 Kokstadflaten 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 423 872



Resultatregnskap

Kokstadflaten 32 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 721 992	6 100 291
Sum driftsinntekter		6 721 992	6 100 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 740	1 009 708
Annen driftskostnad		2 977 667	1 848 507
Sum driftskostnader		4 067 407	2 858 215
Driftsresultat		2 654 585	3 242 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 377	407 254
Annen rentekostnad		4 973	10 222
Resultat av finansposter		608 403	397 032
Resultat før skattekostnad		3 262 988	3 639 108
Skattekostnad på resultat	3	717 149	801 256
Årsresultat	4	2 545 839	2 837 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 545 839	2 837 852
Sum overføringer		2 545 839	2 837 852



Balanse

Kokstadflaten 32 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 122	511 285
Sum immaterielle eiendeler		595 122	511 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 323 597	25 326 926
Sum varige driftsmidler	2	24 323 597	25 326 926
Sum anleggsmidler		24 918 719	25 838 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 319	585 043
Andre kortsiktige fordringer		200 655	543 143
Konsernfordringer		9 129	-2 427
Sum fordringer	5	314 103	1 125 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 075 059	10 372 044
Sum omløpsmidler		15 389 162	11 497 802
Sum eiendeler		40 307 882	37 336 014



Balanse

Kokstadflaten 32 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum opptjent egenkapital		11 764 379	12 058 402
Sum egenkapital	4	35 414 379	35 708 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 270	638 686
Betalbar skatt	3	0	876 411
Konserngjeld		3 640 847	0
Annen kortsiktig gjeld		197 385	112 516
Sum kortsiktig gjeld		4 893 502	1 627 613
Sum gjeld		4 893 502	1 627 613
Sum egenkapital og gjeld		40 307 882	37 336 014

Bergen,
Styret i Kokstadflaten 32 AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Tom Eide-Knudsen
styremedlem




Noter

Kokstadflaten 32 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kokstadflaten 32 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 502 108	50 502 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	813 312	813 312
+ Tilgang overførte driftsmidler	-726 901	-726 901
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 588 519	50 588 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 264 922	26 264 922
= Bokført verdi 31.12.24	24 323 597	24 323 597
Årets ordinære avskrivninger	1 089 740	1 089 740
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 986	876 411
Endring i utsatt skattefordel	-83 837	-75 155
Skattekostnad ordinært resultat	717 149	801 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 262 988	3 639 108
Permanente forskjeller	-3 215	2 962
Endring i midlertidige forskjeller	381 074	341 616
Avgitt konsernbidrag	-3 640 847	0
Skattepliktig inntekt	0	3 983 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 986	876 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-800 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	876 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 705 099	-2 324 025	381 074
Sum	-2 705 099	-2 324 025	381 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 705 099	-2 324 025	381 074



Noter

Kokstadflaten 32 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Utsatt skattefordel (22 %)	-595 122	-511 285	83 836
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	23 150 000	12 058 402	35 708 402
Årets resultat			2 545 839	2 545 839
Konsernbidrag avgitt			-2 839 861	-2 839 861
Pr 31.12.2024	500 000	23 150 000	11 764 379	35 414 379

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 545 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor