



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE AS
Forretningsadresse: Færdenbakken 25
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 648 968
Sum inntekter		0	4 648 968
Kostnader			
Varekostnad		1 866	4 247 292
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		19 109	112 055
Sum kostnader		30 974	4 369 347
Driftsresultat		-30 974	279 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 621	22 345
Annen finansinntekt		0	746
Sum finansinntekter		60 621	23 091
Annen rentekostnad		12	78 689
Sum finanskostnader		12	78 689
Netto finans		60 608	-55 598
Resultat før skattekostnad		29 634	224 024
Skattekostnad	4	6 520	49 286
Årsresultat	5	23 114	174 738
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	-976 886	174 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	26 000	1 157 187
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	1 172 187
Sum anleggsmidler		41 000	1 172 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786
Sum omløpsmidler		2 227 396	2 143 786
SUM EIENDELER		2 268 396	3 315 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 231 876	3 208 762
Sum opptjent egenkapital		2 231 876	3 208 762
Sum egenkapital	5	2 261 876	3 238 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 925
Betalbar skatt	4	6 520	49 286
Sum kortsiktig gjeld		6 520	77 211
Sum gjeld		6 520	77 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 396	3 315 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338404

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 320 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE AS
Forretningsadresse: Færdenbakken 25
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 320 082
HOLTHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 648 968
Sum inntekter		0	4 648 968
Kostnader			
Varekostnad		1 866	4 247 292
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		19 109	112 055
Sum kostnader		30 974	4 369 347
Driftsresultat		-30 974	279 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 621	22 345
Annen finansinntekt		0	746
Sum finansinntekter		60 621	23 091
Annen rentekostnad		12	78 689
Sum finanskostnader		12	78 689
Netto finans		60 608	-55 598
Resultat før skattekostnad		29 634	224 024
Skattekostnad	4	6 520	49 286
Årsresultat	5	23 114	174 738
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	-976 886	174 738



Organisasjonsnr: 920 320 082
HOLTHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	26 000	1 157 187
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	1 172 187
Sum anleggsmidler		41 000	1 172 187

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786

Sum omløpsmidler		2 227 396	2 143 786
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 268 396	3 315 973
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 231 876	3 208 762
Sum opptjent egenkapital		2 231 876	3 208 762
Sum egenkapital	5	2 261 876	3 238 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 925
Betalbar skatt	4	6 520	49 286
Sum kortsiktig gjeld		6 520	77 211
Sum gjeld		6 520	77 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 396	3 315 973



Organisasjonsnr: 920 320 082
HOLTHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes

til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

HOLTHE AS

920320082

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTHE AS
920 320 082

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 648 968
Sum driftsinntekter		0	4 648 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 866	-4 247 292
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-19 109	-112 055
Sum driftskostnader		-30 974	-4 369 347
Driftsresultat		-30 974	279 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 621	22 345
Annen finansinntekt		0	746
Sum finansinntekter		60 621	23 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12	-78 689
Sum finanskostnader		-12	-78 689
Netto finans		60 608	-55 598
Resultat før skattekostnad		29 634	224 024
Skattekostnad	4	-6 520	-49 286
Årsresultat	5	23 114	174 738
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	-976 886	174 738
Sum overføringer		23 114	174 738



HOLTHE AS
920 320 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	26 000	1 157 187
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	1 172 187
Sum anleggsmidler		41 000	1 172 187
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 396	2 143 786
Sum omløpsmidler		2 227 396	2 143 786
SUM EIENDELER		2 268 396	3 315 973



HOLTHE AS
920 320 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 231 876	3 208 762
Sum opptjent egenkapital		2 231 876	3 208 762
Sum egenkapital	5	2 261 876	3 238 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 925
Betalbar skatt	4	6 520	49 286
Sum kortsiktig gjeld		6 520	77 211
Sum gjeld		6 520	77 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 396	3 315 973

Ringerike,

Ola Holthe
styrets leder

Martin Holthe
styremedlem



HOLTHE AS
920 320 082

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av fast eiendom, herunder investering i tilknyttet selskap med oppføring av boliger for salg til privatmarkedet. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLTHE AS
920 320 082

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 520	49 286
Skattekostnad	6 520	49 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 634	224 024
Permanente forskjeller	4	1
Skattepliktig inntekt	29 638	224 025
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 520	49 286
Betalbar skatt i balansen	6 520	49 286

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 208 762	3 238 762
Årsresultat	0	23 114	23 114
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 231 876	2 261 876

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Gjesvalhaugen 21 AS	50%	15 000	15 000

Lån til Gjesvalhaugen 21 AS 26 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Holthe, styrets leder	15	50,00	Ordinære
Martin Holthe, styremedlem	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Martin Holthe

7724e851-758d-4adc-90ef-ea15efce9ff4 - 2026-03-12 14:08:02 UTC +02:00
BankID - 42524fc9-385a-4e9b-b36c-ec11fce1024d - NO

Ola Holthe

95d2eead-24ce-4f66-9937-6d2391df92ef - 2026-03-13 12:25:22 UTC +02:00
BankID - 55f801ae-3419-4c93-aeed-8435f479009f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/89fe084f-57c8-4143-8647-f44d46c26b42>

 **visma sign**
www.vismasign.com