



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 850 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatlandsvåg  
4235 HEBNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 913	25 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 913</b>	<b>25 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 087</b>	<b>358 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	2 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>2 087</b>
Annen rentekostnad		602	17 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602</b>	<b>17 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200</b>	<b>-15 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 287</b>	<b>343 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 405	78 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 273 595	
Annen egenkapital		-1 002 713	264 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	1 662 445	1 662 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 750	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 750</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 398	160 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 398</b>	<b>160 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 148</b>	<b>200 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 593</b>	<b>1 863 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151	1 002 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151</b>	<b>1 002 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 151</b>	<b>1 702 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			62 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 516
Betalbar skatt	4		78 899
Skyldige offentlige avgifter		11 500	15 297
Kortsiktig konserngjeld	7	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		942	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 442</b>	<b>97 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 442</b>	<b>160 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 593</b>	<b>1 863 234</b>



**Årsregnskap for 2019**

**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS  
4235 HEBNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		366 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>384 000</b>
Annen driftskostnad	2	(19 913)	(25 548)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(19 913)</b>	<b>(25 548)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 087</b>	<b>358 452</b>
Annen renteinntekt		1 802	2 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>2 087</b>
Annen rentekostnad		(602)	(17 538)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(602)</b>	<b>(17 538)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200</b>	<b>(15 450)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 287</b>	<b>343 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(76 405)	(78 899)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 273 595	0
Annen egenkapital		(1 002 713)	264 103
<b>Sum</b>		<b>270 882</b>	<b>264 103</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	1 662 445	1 662 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 750	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 750</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 398	160 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 398</b>	<b>160 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 148</b>	<b>200 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 062 593</b>	<b>1 863 234</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151	1 002 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151</b>	<b>1 002 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 151</b>	<b>1 702 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	62 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 516
Betalbar skatt	4	0	78 899
Skyldige offentlige avgifter		11 500	15 287
Kortsiktig konserngjeld	7	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		942	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 442</b>	<b>97 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 442</b>	<b>160 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 062 593</b>	<b>1 863 234</b>

I styret for Holmen Industriendom AS  
Vatlandsvåg, den 15. april 2020

Kim Ivan Holmen  
Daglig leder / styrets leder



## Noter til regnskapet for 2019 HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelser til daglig leder eller styret i årsregnskapet.

### Note 2 - Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 10 000, fordelt på kr 6 000 til lovpålagt revisjon og kr 4 000 til annen bistand.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en utleie tomt Gnr. 17 bnr. 404 i Klepp kommune.  
Bokført verdi er kr. 1.662.445



## Noter til regnskapet for 2019 HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

### Note 4 - Skatt

	2019	2018
<b>Spesifikasjon av årets skatteberegning</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	347 287	343 002
+/- Permanente forskjeller	10	37
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>347 297</b>	<b>343 039</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 405	78 899
Sum	76 405	78 899
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 405</b>	<b>78 899</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	76 405	78 899
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(76 405)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 899</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 700 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 6 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmen Investering AS	700	100%
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>

Styrets leder og daglig leder Kim Ivan Holmen eier sammen med familiemedlemmer alle aksjene i Holmen Investering AS. Styreleder har selv en eierandel på 20%.

### Note 7 - Gjeld til morselskap og konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag med delvis skattemessig virkning på i alt kr. 1 350 000, der netto beløpet etter skatt framkommer under overføringer med kr. 1 273 595.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

**Holmen Industriendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Holmen Industriendom AS** som viser et overskudd på kr. 270 882,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 15. april 2020

Bjørn Midtbø  
Registrert revisor