



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 593 597	6 791 018
Sum inntekter		6 593 597	6 791 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	317 664
Annen driftskostnad		642 748	1 098 603
Sum kostnader		960 412	1 416 267
Driftsresultat		5 633 184	5 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	3 616
Sum finansinntekter		405	3 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 519	418 000
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		1 004 522	418 000
Netto finans		-1 004 117	-414 384
Resultat før skattekostnad		4 629 067	4 960 367
Skattekostnad på resultat	5	1 018 396	1 090 584
Årsresultat		3 610 671	3 869 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 671	3 869 783
Totalresultat		3 610 671	3 869 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 222 959	4 094 040
Avsatt til annen egenkapital		387 712	
Overført fra annen egenkapital			-224 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 610 671	3 869 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 475 335	19 793 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 475 335	19 793 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		19 475 335	20 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 348	600 136
Andre kortsiktige fordringer			33 673
Sum fordringer		1 161 348	633 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 300	1 711 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 300	1 711 254
Sum omløpsmidler		1 266 648	2 345 063
SUM EIENDELER		20 741 983	23 338 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum opptjent egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum egenkapital	7	3 086 433	2 698 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 302	86 946
Sum avsetninger for forpliktelser		196 302	86 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	12 758 651	15 200 132
Sum annen langsiktig gjeld		12 758 651	15 200 132
Sum langsiktig gjeld		12 954 953	15 287 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		169
Skyldig offentlige avgifter		196 276	198 095
Kortsiktig konserngjeld	4	4 131 999	5 154 000
Annen kortsiktig gjeld		372 323	
Sum kortsiktig gjeld		4 700 598	5 352 264
Sum gjeld		17 655 551	20 639 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 984	23 338 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651394

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 593 597	6 791 018
Sum inntekter		6 593 597	6 791 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	317 664
Annen driftskostnad		642 748	1 098 603
Sum kostnader		960 412	1 416 267
Driftsresultat		5 633 184	5 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	3 616
Sum finansinntekter		405	3 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 519	418 000
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		1 004 522	418 000
Netto finans		-1 004 117	-414 384
Resultat før skattekostnad		4 629 067	4 960 367
Skattekostnad på resultat	5	1 018 396	1 090 584
Årsresultat		3 610 671	3 869 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 671	3 869 783
Totalresultat		3 610 671	3 869 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 222 959	4 094 040
Avsatt til annen egenkapital		387 712	
Overført fra annen egenkapital			-224 257
Sum overføringer og disponeringer		3 610 671	3 869 783



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	19 475 335	19 793 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 475 335	19 793 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		1 200 000
Sum finansielle			1 200 000
anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		19 475 335	20 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 348	600 136
Andre kortsiktige			
fordringer			33 673
Sum fordringer		1 161 348	633 809
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		105 300	1 711 254
Sum bankinnskudd,		105 300	1 711 254
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 266 648	2 345 063
SUM EIENDELER		20 741 983	23 338 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum opptjent egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum egenkapital	7	3 086 433	2 698 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 302	86 946
Sum avsetninger for forpliktelseser		196 302	86 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	12 758 651	15 200 132
Sum annen langsiktig gjeld		12 758 651	15 200 132
Sum langsiktig gjeld		12 954 953	15 287 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		169
Skyldig offentlige avgifter		196 276	198 095
Kortsiktig konserngjeld	4	4 131 999	5 154 000
Annen kortsiktig gjeld		372 323	
Sum kortsiktig gjeld		4 700 598	5 352 264
Sum gjeld		17 655 551	20 639 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 984	23 338 063



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 18 AS som viser et overskudd på kr 3 610 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkket: M5Y95-N1Q9E-PF2LE-FOVZ4-V8KYQ-FB667



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 27. juni 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: M51Y95-NTQ9E-PFZLE-FOVZ4-V8KYQ-FB#67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 15:13:29 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 15:13:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: M5Y95-N1Q9E-PF2LE-FOV24-V8KYQ-FBH67



Årsregnskap 2024 Grønland 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MLCDS-SGH20-FRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A

Org.nr.: 990 006 121



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 593 597	6 791 018
Sum driftsinntekter		6 593 597	6 791 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	317 664
Annen driftskostnad		642 748	1 098 603
Sum driftskostnader		960 412	1 416 267
Driftsresultat		5 633 184	5 374 751
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		405	3 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 519	418 000
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-1 004 117	-414 384
Resultat før skattekostnad		4 629 067	4 960 367
Skattekostnad på resultat	5	1 018 396	1 090 584
Årsresultat		3 610 671	3 869 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 222 959	4 094 040
Avsatt til annen egenkapital		387 712	0
Overført fra annen egenkapital		0	224 257
Sum overføringer		3 610 671	3 869 783

Penneo Dokumentnøkkel: MLCD5-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NM/MGW-6WZ8A



BALANSE

GRØNLAND 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 475 335	19 793 000
Sum varige driftsmidler	3	19 475 335	19 793 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		19 475 335	20 993 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 161 348	600 136
Andre kortsiktige fordringer		0	33 673
Sum fordringer		1 161 348	633 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 300	1 711 254
Sum omløpsmidler		1 266 648	2 345 063
Sum eiendeler		20 741 983	23 338 063

Penneo Dokumentnøkkel: MLCD5-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A



BALANSE

GRØNLAND 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum opptjent egenkapital		2 272 626	1 884 914
Sum egenkapital	7	3 086 433	2 698 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	196 302	86 946
Sum avsetning for forpliktelser		196 302	86 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	12 758 651	15 200 132
Sum annen langsiktig gjeld		12 758 651	15 200 132
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	169
Skyldig offentlige avgifter		196 276	198 095
Konserngjeld	4	4 131 999	5 154 000
Annen kortsiktig gjeld		372 323	0
Sum kortsiktig gjeld		4 700 598	5 352 264
Sum gjeld		17 655 551	20 639 342
Sum egenkapital og gjeld		20 741 984	23 338 063

Oslo, 27.06.2025
Styret i Grønland 18 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLAND 18 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: MLCD5-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 2 Lønnskostnader

Grønland 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 758 329	129 045	4 000 000	20 887 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 758 329	129 045	4 000 000	20 887 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 380 493	31 545		1 412 038
= Bokført verdi 31.12.24	15 377 836	97 500	4 000 000	19 475 336
Årets ordinære avskrivninger	305 664	12 000		317 664
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Morselskapets långiver har pant i selskapets faste eiendom.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 200 000
Sum	0	1 200 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 758 651	15 200 132
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 131 999	5 154 000
Sum	16 890 650	20 354 132

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024. De er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Penneo Dokumentnøkkel: MLCD5-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A

GRØNLAND 18 AS

SIDE 6



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 040	1 060 129
Endring i utsatt skatt	109 356	30 455
Skattekostnad ordinært resultat	1 018 396	1 090 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 629 067	4 960 367
Permanente forskjeller	3	-3 167
Endring i midlertidige forskjeller	-497 070	-138 433
Avgitt konsernbidrag	-4 131 999	-4 818 000
Skattepliktig inntekt	1	767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 040	14 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-909 040	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-13 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	892 281	599 210	-293 070
Fordringer	0	-204 000	-204 000
Sum	892 281	395 210	-497 070
Grunnlag for utsatt skatt	892 281	395 210	-497 070
Utsatt skatt (22 %)	196 302	86 946	-109 355

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
Sum	4		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOM SSENTER AS	4	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

GRØNLAND 18 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: MLCD5-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	613 807	0	1 884 914	2 698 721
Årets resultat				3 610 671	3 610 671
Konsernbidrag avgitt				-3 222 959	-3 222 959
Pr 31.12.2024	200 000	613 807	0	2 272 626	3 086 433

Penneo Dokumentnøkkel: MLCDS-SGH20-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A

GRØNLAND 18 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Nasir

Styremedlem

På vegne av: Grønland 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-27 09:45:47 UTC



Mahmood, Tariq

Styreleder

På vegne av: Grønland 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-27 09:49:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MLCDS-SGHZ0-HRUQR-VE9VQ-NWMMGW-6WZ8A