



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 120 909	1 662 884
Sum inntekter		2 120 909	1 662 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	684 600	246 283
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 486 623	1 037 551
Sum kostnader		2 171 223	1 283 834
Driftsresultat		-50 314	379 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	2 984
Sum finansinntekter		1 285	2 984
Netto finans		-1 285	-2 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 029	382 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 029	382 034
Årsresultat		-49 029	382 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 029	382 035
Sum overføringer og disponeringer		-49 029	382 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 310	23 521
Andre fordringer	12	371 674	520 006
Sum fordringer		934 984	543 527
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	676 087	0
Sum investeringer		676 087	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 907	1 456 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 907	1 456 008
Sum omløpsmidler		2 191 978	1 999 535
SUM EIENDELER		2 191 978	1 999 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 310	1 272 339
Sum opptjent egenkapital		1 223 310	1 272 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 223 310	1 272 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 792	177 546
Skyldige offentlige avgifter		120 200	10 081
Annen kortsiktig gjeld	14,15	473 676	539 568
Sum kortsiktig gjeld		968 668	727 196
Sum gjeld		968 668	727 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 978	1 999 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325955

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 120 909	1 662 884
Sum inntekter		2 120 909	1 662 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	684 600	246 283
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 486 623	1 037 551
Sum kostnader		2 171 223	1 283 834
Driftsresultat		-50 314	379 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	2 984
Sum finansinntekter		1 285	2 984
Netto finans		-1 285	-2 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 029	382 034
Årsresultat		-49 029	382 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 029	382 035
Sum overføringer og disponeringer		-49 029	382 035



Annen kortsiktig gjeld	14,15	473 676	539 568
Sum kortsiktig gjeld		968 668	727 196
Sum gjeld		968 668	727 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 978	1 999 535



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 272 339	890 304
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-49 029	382 035
B. Endring arbeidskapital	-49 029	382 035
C. Arbeidskapital	1 223 310	1 272 339
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 191 978	1 999 535
Kortsiktig gjeld	-968 668	-727 196
C. Arbeidskapital	1 223 310	1 272 339

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 693 740	1 662 884	1 694 000	1 872 000
Sum leieinntekt		1 693 740	1 662 884	1 694 000	1 872 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	427 169	0	0	190 000
Sum annen inntekt		427 169	0	0	190 000
Sum inntekt		2 120 909	1 662 884	1 694 000	2 062 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	304 600	46 283	32 000	256 000
Styrehonorar	3	380 000	200 000	200 000	265 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 009	24 303	15 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	438 048	270 572	305 000	344 960
Kommunale avgifter/renovasjon	6	175 916	153 545	162 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 335	9 335	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	-230	10 919	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	334 854	242 317	414 500	440 500
Revisjonshonorar		5 790	5 656	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 835	80 896	83 000	86 000
Andre honorar	10	49 576	-47 244	94 000	31 502
Kontorkostnad		4 160	2 385	4 000	4 000
TV/bredbånd		159 888	126 627	134 000	198 500
Kontingenter og gaver		1 000	0	0	0
Forsikringer		122 012	93 852	122 000	134 000
Andre kostnader	11	71 430	64 388	81 000	82 000
Sum kostnad		2 171 223	1 283 834	1 667 500	2 068 462
Driftsresultat		-50 314	379 050	26 500	-6 462
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 285	2 984	0	0
Netto finansposter		-1 285	-2 984	0	0
Årsresultat		-49 029	382 035	26 500	-6 462
Overført sameiekapital		-49 029	382 035	0	0
SUM OVERFØRINGER		-49 029	382 035	0	0

1564 Sameiet Bragernes Kvartal 1 Org. nr 921369832



Balanse 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	676 087	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		335 463	20 369
Kundefordringer		227 847	3 152
Andre kortsiktige fordringer	12	233 839	397 994
Forskuddsbetalte kostnader		137 835	122 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		580 907	1 456 008
Sum omløpsmidler		2 191 978	1 999 535
SUM EIENDELER		2 191 978	1 999 535



Balanse 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 310	1 272 339
Sum opptjent egenkapital		1 223 310	1 272 339
Sum egenkapital	13	1 223 310	1 272 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 481	0
Leverandørgjeld		374 792	177 546
Skyldig off. myndigheter		120 200	10 081
Kostnader til avregning	14	0	270 846
Annen kortsiktig gjeld	15	471 195	268 722
Sum kortsiktig gjeld		968 668	727 196
Sum gjeld		968 668	727 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 978	1 999 535

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
StyrelederIngunn Synnøve Skaalen
StyremedlemRunar Høili
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 29 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 887,80 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1815275



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 529 016	1 493 160
3610 Sameieinnbetalinger	0	5 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	164 724	164 724
Sum	1 693 740	1 662 884

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	418 365	0
3999 Andre inntekter	8 804	0
Sum	427 169	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering av honorar og arbeidsgiveravgift. Må sees i sammenheng med lønnskostnader.
Konto 3999 gjelder inntektsføring etter avregning per 31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	20 000
5150 Påløpne feriepenger	0	2 860
5360 Honorarer fra lønssystemet	220 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	84 600	23 020
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	403
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	380 000	200 000
Sum	684 600	246 283

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Forvaltningsstyret har mottatt honorar for arbeid og ekstraarbeid gjort i forvaltningssameiet. Dette er i tillegg til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 009	15 242
6260 Fjernvarme	0	9 061
Sum	32 009	24 303

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	252 219	262 809
6341 Brannalarm	4 839	3 270
6360 Annet renhold	170 347	3 017
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 644	1 476
Sum	438 048	270 572

Konto 6360 gjelder i hovedsak fasadevask, polering av rekkverksglass og vask av garasje.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	149 990
6329 Kommunale avgifter	175 916	3 555
Sum	175 916	153 545

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	9 335	9 335
Sum	9 335	9 335

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og Bookit24

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	183
6540 Inventar	254	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	-484	10 735
Sum	-230	10 919

Konto 6551 er negativ grunnet kreditering av faktura fra Låssenteret som er bokført i 2020.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	122 369	39 341
6603 Vedlikehold elektro	4 706	11 659
6610 Andre vaktmestertjenester	6 125	0
6611 Vedlikehold heiser	44 520	49 692
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 352	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 805	13 477
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	89 498	102 392
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6644 Fasade/balkonger	16 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	27 354	4 696
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 060
Sum	334 854	242 317

Konto 6602 gjelder service og vedlikehold av rør.

Konto 6610 gjelder i hovedsak forvaltningsarbeid fra Vestaksen samt innkjøp av deler.

Konto 6621 gjelder service av ventilasjon samt filterbytte.

Konto 6644 gjelder gelenderglass og takterrassedekke.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 027	9 756
6720 Juridisk honorar	0	-57 000
6750 Vakthold	32 549	0
Sum	49 576	-47 244

Konto 6714 gjelder i hovedsak avtale om lønn, nøkler og forvaltningssameiet.

Konto 6720 gjelder opprydding av serviceavtaler.

Konto 6730 gjelder gjennomgang av fellesanlegg.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7712 Bilpool	63 600	58 430
7719 Møter, div. styret	4 500	4 119
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 040	1 099
7773 Omkostninger innkreving	784	739
7790 Andre kostnader	0	1
7795 Husleietap	6	0
Sum	71 430	64 388

Konto 7712 gjelder leie av bil som er et miljøtiltak i sameiet



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 603	10 290
1570 Andre kortsiktige fordringer	231 236	387 704
Sum	233 839	397 994

Konto 1570 gjelder kostnader i forbindelse med forsikringssak med gjennomgang og opprydding av serviceavtaler.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 272 339	-49 029	1 223 310
Sum opptjent egenkapital	1 272 339	-49 029	1 223 310
Sum egenkapital	1 272 339	-49 029	1 223 310

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
Akonto innbetalt	-1 476 168
Kostnader varme	2 152 255
Sum til innbetaling	676 087

Avregning for 2021 utføres i påfølgende år.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	471 195	0
2979 Andre forskudd	0	47 330
2980 Andre påløpte kostnader	0	221 393
Sum	471 195	268 722



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal 1

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ingunn Synnøve Skaalen (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Kvartal 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bragemes Kvartal 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor