



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 135 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 684 751	457 386 567
Annen driftsinntekt		7 307 790	3 922 521
Sum inntekter		583 992 542	461 309 088
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 655 821	17 847 936
Varekostnad		311 167 693	249 810 304
Lønnskostnad	1, 9	144 146 863	114 714 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 333 831	1 656 726
Annen driftskostnad	1	31 309 221	28 750 140
Sum kostnader		524 613 429	412 779 729
Driftsresultat		59 379 113	48 529 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923 865	162 182
Annen finansinntekt		8 357	1 294
Sum finansinntekter		932 223	163 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 341	371 386
Annen finanskostnad		23 354	44 605
Sum finanskostnader		99 695	415 991
Netto finans		832 528	-252 515
Ordinært resultat før skattekostnad		60 211 640	48 276 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 268 469	10 623 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 943 171	37 653 638
Årsresultat		46 943 171	37 653 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 943 171	37 653 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		46 943 171	37 653 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	29 050 000
Konsernbidrag			47 681
Avsatt til annen egenkapital		16 943 171	8 555 957
Sum overføringer og disponeringer	13	46 943 171	37 653 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 574 748	2 943 885
Maskiner og anlegg		3 117 284	1 039 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		805 384	1 169 275
Sum varige driftsmidler	2	8 497 416	5 152 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 760 602	1 760 602
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 673 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	7 000 000	
Andre langsiktige fordringer	10	787 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 221 102	3 460 602
Sum anleggsmidler		21 718 518	8 613 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	44 532 376	36 397 671
Fordringer			
Kundefordringer	3, 12	41 291 161	28 180 678
Andre kortsiktige fordringer	12	102 045 142	10 342 580
Sum fordringer		143 336 302	38 523 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 257 182	89 159 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 257 182	89 159 835
Sum omløpsmidler		194 125 860	164 080 764
SUM EIENDELER		215 844 378	172 694 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 202 068	52 258 897
Sum opptjent egenkapital		69 202 068	52 258 897
Sum egenkapital	13	70 752 068	53 808 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 204 661	4 289 014
Sum avsetninger for forpliktelser		6 204 661	4 289 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 204 661	4 289 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 611 034	
Leverandørgjeld	12	35 315 104	24 779 333
Betalbar skatt	4	11 352 822	8 097 132
Skyldig offentlige avgifter		16 003 576	14 345 056
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	62 605 113	67 374 883
Sum kortsiktig gjeld		138 887 649	114 596 404
Sum gjeld		145 092 310	118 885 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 844 378	172 694 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301522

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse: Brugata 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 684 751	457 386 567
Annen driftsinntekt		7 307 790	3 922 521
Sum inntekter		583 992 542	461 309 088
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 655 821	17 847 936
Varekostnad		311 167 693	249 810 304
Lønnskostnad	1, 9	144 146 863	114 714 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 333 831	1 656 726
Annen driftskostnad	1	31 309 221	28 750 140
Sum kostnader		524 613 429	412 779 729
Driftsresultat		59 379 113	48 529 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923 865	162 182
Annen finansinntekt		8 357	1 294
Sum finansinntekter		932 223	163 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 341	371 386
Annen finanskostnad		23 354	44 605
Sum finanskostnader		99 695	415 991
Netto finans		832 528	-252 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 268 469	10 623 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 943 171	37 653 638
Årsresultat		46 943 171	37 653 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 943 171	37 653 638
Totalresultat		46 943 171	37 653 638
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		30 000 000	29 050 000
Konsernbidrag			47 681
Avsatt til annen egenkapital		16 943 171	8 555 957
Sum overføringer og disponeringer	13	46 943 171	37 653 638



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 574 748	2 943 885
Maskiner og anlegg			
		3 117 284	1 039 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		805 384	1 169 275
Sum varige driftsmidler	2	8 497 416	5 152 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 760 602	1 760 602
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	3 673 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10, 12	7 000 000	
Andre langsiktige fordringer			
	10	787 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 221 102	3 460 602
Sum anleggsmidler		21 718 518	8 613 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	5	44 532 376	36 397 671
Fordringer			
Kundefordringer			
	3, 12	41 291 161	28 180 678
Andre kortsiktige fordringer			
	12	102 045 142	10 342 580
Sum fordringer		143 336 302	38 523 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	6 257 182	89 159 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 257 182	89 159 835
Sum omløpsmidler		194 125 860	164 080 764
SUM EIENDELER		215 844 378	172 694 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 202 068	52 258 897
Sum opptjent egenkapital		69 202 068	52 258 897
Sum egenkapital	13	70 752 068	53 808 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 204 661	4 289 014
Sum avsetninger for forpliktelse		6 204 661	4 289 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 204 661	4 289 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 611 034	
Leverandørgjeld	12	35 315 104	24 779 333
Betalbar skatt	4	11 352 822	8 097 132
Skyldig offentlige avgifter		16 003 576	14 345 056
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	62 605 113	67 374 883
Sum kortsiktig gjeld		138 887 649	114 596 404
Sum gjeld		145 092 310	118 885 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 844 378	172 694 315



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
145.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tinde Hytter AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	60 211 640	48 276 844
Periodens betalte skatt	-8 097 132	-7 214 307
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	0
Ordinære avskrivninger	1 333 831	1 656 726
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 709 417	26 631 790
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 675 795	-810 372
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 414 717	68 540 681
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	37 337
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 678 298	-441 595
Utbetaling på lånefordringer konsern (kortsiktig/langsiktig)	-99 627 545	
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-587 500	12 721 778
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-2 173 000	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-107 066 343	10 817 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassakreditt	13 611 034	
Netto endring konsernbidrag/konserngjeld	-12 812 060	371 388
Utbetalinger av utbytte	-29 050 000	-17 600 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-28 251 026	-17 228 612
Netto kontantstrøm for perioden	-82 902 652	62 129 589
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	89 159 835	27 030 247
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 257 182	89 159 835



Tinde Hytter AS Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i å utvikle, produsere og selge hytter. Virksomheten foregår med utgangspunkt fra selskapets hovedkontor i Ringebu.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning økte med 27 prosent fra kr 461,3 mill. i 2020 til kr 584,0 mill. i 2021.

Kapasiteten til selskapet var godt utnyttet i 2021. Styret og administrerende direktør er tilfredse med årsresultatet på kr 46,9 mill. mot kr 37,7 mill. i 2020. Totalkapitalen var pr 31.12.2021 kr 215,8 mill. sammenlignet mot kr 172,7 mill. året før. Egenkapitalandelen var 32,8 prosent pr 31.12.2021, mot 31,2 prosent foregående år. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes å være tilfredsstillende de kommende år og totalmarkedet for fritidsbolig spås å ha en stabil utvikling jevnt fordelt på alle landsdeler.

Forskning og utvikling

Det har vært et pågående FOU-prosjekt vedrørende yttervegger i 2021.

Arbeidsmiljø

Styret og adm. direktør vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være bra. Sykefraværet var på 4,0 prosent i 2021, mot 3,6 prosent i 2020. Det har vært rapportert en større arbeidsskade i 2021.



Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter. Selskapet hadde 71 utenlandske ansatte ved utgangen av 2021. Disse har betingelser på linje med de andre ansatte.

Likestilling

Totalt antall årsverk i 2021 har vært 155, hvorav 14 årsverk kvinner og 141 årsverk menn. Styret har hatt fem medlemmer, alle menn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, blant annet ved nyansettelser, samt å hindre diskriminering.

Ytre miljø

Selskapet driver en virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Ringebu, 22. februar 2022

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Bjarne Slaggard
Styrets nestleder

Tore Haverstad
Styremedlem

Kjell Sundsl
Styremedlem

Johnny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Audun Skattebo
Administrerende direktør



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Hytter AS som viser et overskudd på kr 46 943 171,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Medlem av den Norske Revisorforening



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 22. februar 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap

Tinde Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		576 684 751	457 386 567
Annen driftsinntekt		7 307 790	3 922 521
Sum driftsinntekter		<u>583 992 542</u>	<u>461 309 088</u>
Varekostnad		311 167 693	249 810 304
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		36 655 821	17 847 936
Lønnskostnad	1, 9	144 146 863	114 714 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 333 831	1 656 726
Annen driftskostnad	1	31 309 221	28 750 140
Sum driftskostnader		<u>524 613 429</u>	<u>412 779 729</u>
Driftsresultat		<u>59 379 113</u>	<u>48 529 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923 865	162 182
Annen finansinntekt		8 357	1 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 341	371 386
Annen finanskostnad		23 354	44 605
Resultat av finansposter		<u>832 528</u>	<u>-252 515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		60 211 640	48 276 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 268 469	10 623 206
Ordinært resultat		<u>46 943 171</u>	<u>37 653 638</u>
Årsresultat		<u>46 943 171</u>	<u>37 653 638</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	29 050 000
Avsatt konsernbidrag		0	47 681
Avsatt til annen egenkapital		16 943 171	8 555 957
Sum overføringer	13	<u>46 943 171</u>	<u>37 653 638</u>



Balanse

Tinde Hytter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 574 748	2 943 885
Maskiner og anlegg		3 117 284	1 039 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		805 384	1 169 275
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 497 416</u>	<u>5 152 949</u>
Investeringer i datterselskap	6	1 760 602	1 760 602
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 673 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	7 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	787 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 221 102</u>	<u>3 460 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 718 518</u>	<u>8 613 551</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	44 532 376	36 397 671
Fordringer			
Kundefordringer	3, 12	41 291 161	28 180 678
Andre kortsiktige fordringer	12	102 045 142	10 342 580
Sum fordringer		<u>143 336 302</u>	<u>38 523 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 257 182	89 159 835
Sum omløpsmidler		<u>194 125 860</u>	<u>164 080 764</u>
Sum eiendeler		<u>215 844 378</u>	<u>172 694 315</u>



Balanse

Tinde Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 202 068	52 258 897
Sum opptjent egenkapital		<u>69 202 068</u>	<u>52 258 897</u>
Sum egenkapital	13	<u>70 752 068</u>	<u>53 808 897</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 204 661	4 289 014
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 204 661</u>	<u>4 289 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 611 034	0
Leverandørgjeld	12	35 315 104	24 779 333
Betalbar skatt	4	11 352 822	8 097 132
Skyldig offentlige avgifter		16 003 576	14 345 056
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	62 605 113	67 374 883
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 887 649</u>	<u>114 596 404</u>
Sum gjeld		<u>145 092 310</u>	<u>118 885 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>215 844 378</u>	<u>172 694 315</u>

Ringebu, 22.02.2022
Styret i Tinde Hytter AS

Audun Skattebo
Daglig leder

Øyvind Haverstad
Styreleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

En betydelig andel av selskapets driftsinntekter er knyttet til fastpris kontrakter som behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter. Ordinære serviceoppdrag der inntekt er basert på leverte timer og varer inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å etablere pensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon ((OTP).

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, avhengig av opptjeningsår, lønnsnivå, størrelsen på ytelsen fra folketrygden, m.m.

Selskapet har i tillegg AFP ordning for sine ansatte. Se ytterligere kommentarer i note 9.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Tinde Hytter AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	123 743 278	101 541 118
Arbeidsgiveravgift	13 693 886	9 761 405
Pensjonskostnader	5 006 062	3 309 101
Andre ytelser	1 703 637	102 999
Sum	144 146 863	114 714 623

Gjennomsnittlig antall årsverk: 155.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	2 293 000	564 784
Pensjonskostnad	45 860	
Annen godtgjørelse	15 288	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	137 424	125 408
Skatterådgivning	6 875	6 750
Andre tjenester	34 578	25 260
Sum	178 877	157 418

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 653 161	10 861 090	1 609 111	20 123 362
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 939 575	2 520 980	217 742	4 678 297
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12.	9 592 736	13 382 070	1 826 853	24 801 659
Akk. Avskrivning 31.12.	5 017 987	10 264 786	1 021 469	16 304 242
Balanseført pr. 31.12.	4 574 748	3 117 284	805 384	8 497 416
Årets avskrivninger	308 711	691 279	333 841	1 333 831
Økonomisk levetid	3-25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Opptjent inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12	179 639 843	106 365 170
Kontraktskostnader på prosjekter i arbeid pr 31.12	143 722 233	80 028 926

Fullføringsgraden beregnes ut fra faktiske kostnader ført på prosjekt opp mot estimerte totalkostnader for prosjektet.

Fordring til kunder på prosjekter i arbeid (opptjent, ikke fakturert) som er inkludert i kundefordringer utgjør pr 31.12.2021 kr 8 042 995.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 352 822	8 110 581
Endring i utsatt skatt	1 915 647	2 512 625
Skattekostnad ordinært resultat	13 268 469	10 623 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 211 640	48 276 844
Permanente forskjeller	99 582	10 458
Endring i midlertidige forskjeller	-8 707 485	-11 421 025
Avgitt konsernbidrag	0	-61 130
Skattepliktig inntekt	51 603 738	36 805 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 352 822	8 110 581
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 449
Sum betalbar skatt i balansen	11 352 822	8 097 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 857 861	-3 182 155	-324 293
Tilvirkningskontrakter	35 917 610	26 336 244	-9 581 366
Varebeholdning	-1 706 745	-958 570	748 175
Fordringer	-1 500 000	-1 100 000	400 000
Avsetninger mv	-1 650 000	-1 600 000	50 000
Sum	28 203 004	19 495 519	-8 707 485
Grunnlag for utsatt skatt	28 203 004	19 495 519	-8 707 485
Utsatt skatt (22 %)	6 204 661	4 289 014	-1 915 647



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Note 5 Varer

	2021	2020
Visningshytter/hytter for salg/bolig for salg	37 022 662	31 055 147
Lager av innkjøpte materialer til bruk i produksjon	6 819 635	5 342 524
Sum	44 532 376	36 397 671

Note 6 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.2021
Tinde Hytter Stryn AS	51%	3 669 871	11 272 008	510 000
Tinde Beito AS	90,1%	-73 227	862 913	800 102
Tinde Mur AS	90,1%	1 715 002	3 568 559	450 500
Lygnagrenda AS	50%	-24 279	2 964 328	1 500 000
Snøhetta Panorama AS	50%	-47 192	3 749 939	2 173 000
Sum				5 433 602

Regnskapene for de nevnte selskaper er ikke konsolidert inn i Tinde Hytter AS, men medtas ved konsolidering av konsernregnskapet for konsersjipp, Grunder Consult AS.

Note 7 Bundne bankinnskudd

	2021
Skattetrekksmidler	kr 6 013 228

Selskapet har tilstrekkelig innestående på skattetrekkskonto pr 31.12.2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	1 550	100,0	100,0



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Note 9 Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

For den innskuddsbaserte pensjonsordningen ble det i 2021 betalt inn premier for tilsammen 3 291 762.

AFP ordning:

AFP ordningen er en førtidspensjonsordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å benytte AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 er det betalt inn kr 1 714 300 til AFP-ordningen.

Note 10 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktige fordringer mot tilknyttede selskaper for tilsammen 7 200 000,- som forfaller ut over ett år. Renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn om 5 år.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Selskapet har en avsetning for garantiforpliktelser på kr	1 650 000	1 600 000

Selskapet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 105 049 163 pr 31.12. gjennom House of Guarantees og DnB.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsern:

		Beløp
Kundefordring konsern	Tinde Hytter Stryn AS	2 040 210
	Tinde Mur AS	17 627
	Tinde Utvikling AS	2 296 104
	Tinde Beito AS	16 150
Andre fordringer konsern	Tinde Beito AS	2 818 737
	Grunder Consult AS	89 808 808



Tinde Hytter AS

Noter 2021

Leverandørgjeld konsern	Tinde Eiendomsutvikling AS	83 431
	Tinde Mur AS	1 696 519
	Tinde Utvikling AS	382 445

Det er i tillegg avsatt utbytte til mor, Tinde Gruppen AS, kr 30 000 000,-.

Nærstående:

Beløp

Langsiktig fordring nærstående	Lygnagrenda AS	7 000 000
Kundefordring nærstående	Varden Panorama AS	2 190 976

Mellomværende ut over kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 550 000	52 258 897	53 808 897
Avsatt utbytte		-30 000 000	-30 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		46 943 171	46 943 171
Pr 31.12.2021	1 550 000	69 202 068	70 752 068