



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karoline Sandviks vei 6  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 540	599 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 540</b>	<b>599 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 173	138 172
Annen driftskostnad		535 156	208 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 329</b>	<b>346 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 790</b>	<b>252 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		172 824	251 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 824</b>	<b>251 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 818</b>	<b>-251 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 608</b>	<b>1 274</b>
Skattekostnad		0	1 708
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 608</b>	<b>-434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 608	-434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 608</b>	<b>-434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 085 980	5 224 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 085 980</b>	<b>5 224 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 085 980</b>	<b>5 224 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 479
Andre fordringer		0	312
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 981	92 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 981</b>	<b>92 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 981</b>	<b>118 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 961</b>	<b>5 342 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 456	14 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 456</b>	<b>-14 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 456</b>	<b>15 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	578 354	3 643 750
Langsiktig konserngjeld		5 081 320	1 586 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 674</b>	<b>5 230 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 674</b>	<b>5 230 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 069	3 409
Betalbar skatt		0	1 708
Skyldige offentlige avgifter		-5 626	20 914
Annen kortsiktig gjeld		44 300	70 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 743</b>	<b>96 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 417</b>	<b>5 327 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 459 961</b>	<b>5 342 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karoline Sandviks vei 6  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 262  
R-M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 540	599 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 540</b>	<b>599 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 173	138 172
Annen driftskostnad		535 156	208 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 329</b>	<b>346 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 790</b>	<b>252 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		172 824	251 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 824</b>	<b>251 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 818</b>	<b>-251 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 608</b>	<b>1 274</b>
Skattekostnad		0	1 708
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 608</b>	<b>-434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 608	-434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 608</b>	<b>-434</b>



Organisasjonsnr: 925 591 262  
R-M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 085 980	5 224 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 085 980</b>	<b>5 224 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 085 980</b>	<b>5 224 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 479
Andre fordringer		0	312
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 981	92 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 981</b>	<b>92 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 981</b>	<b>118 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 961</b>	<b>5 342 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 456	14 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 456</b>	<b>-14 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 456</b>	<b>15 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	578 354	3 643 750



Langsiktig konserngjeld	5 081 320	1 586 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 659 674</b>	<b>5 230 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 659 674</b>	<b>5 230 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 069	3 409
Betalbar skatt	0	1 708
Skyldige offentlige avgifter	-5 626	20 914
Annen kortsiktig gjeld	44 300	70 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 743</b>	<b>96 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 747 417</b>	<b>5 327 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 459 961</b>	<b>5 342 325</b>



Organisasjonsnr: 925 591 262  
R-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5638670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
552690.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5085980.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
138173.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
578354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5085980.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 30 000 ordinære aksjer hver pålydende kr. 1,00 som gir en aksjekapital med kr. 30.000,-. Alle aksjene gir lik rett og alle 30 000 aksjene eies av RM-Holding As.