



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 442	1 091 760
Sum inntekter		1 047 442	1 091 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	466 759	463 329
Annen driftskostnad	4	455 002	475 551
Sum kostnader		921 761	938 880
Driftsresultat		125 681	152 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	37
Annen finansinntekt		4 101	3 932
Sum finansinntekter		4 130	3 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	843 353	783 173
Sum finanskostnader		843 353	783 173
Netto finans		-839 223	-779 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 543	-626 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 543	-626 324
Årsresultat		-713 543	-626 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 543	-626 324
Sum overføringer og disponeringer		-713 543	-626 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 012 887	21 479 646
Sum varige driftsmidler		21 012 887	21 479 646
Sum anleggsmidler		21 012 887	21 479 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-1 732	51 764
Andre fordringer		21 251	22 427
Sum fordringer		19 519	74 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 613	129 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 613	129 752
Sum omløpsmidler		62 132	203 942
SUM EIENDELER		21 075 019	21 683 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	19 439	19 439
Sum innskutt egenkapital		49 439	49 439
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	2 128 781	1 415 238
Sum opptjent egenkapital		-2 128 781	-1 415 238
Sum egenkapital	11	-2 079 341	-1 365 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	23 073 018	22 108 658
Sum annen langsiktig gjeld		23 073 018	22 108 658
Sum langsiktig gjeld		23 073 018	22 108 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 772	902 207
Annen kortsiktig gjeld		38 570	38 523
Sum kortsiktig gjeld		81 343	940 729
Sum gjeld		23 154 360	23 049 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 075 019	21 683 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263529

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Aaberg
Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 442	1 091 760
Sum inntekter		1 047 442	1 091 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	466 759	463 329
Annen driftskostnad	4	455 002	475 551
Sum kostnader		921 761	938 880
Driftsresultat		125 681	152 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	37
Annen finansinntekt		4 101	3 932
Sum finansinntekter		4 130	3 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	843 353	783 173
Sum finanskostnader		843 353	783 173
Netto finans		-839 223	-779 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 543	-626 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 543	-626 324
Årsresultat		-713 543	-626 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 543	-626 324
Sum overføringer og disponeringer		-713 543	-626 324



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 012 887

21 479 646

Sum varige driftsmidler

21 012 887

21 479 646

Sum anleggsmidler

21 012 887

21 479 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

-1 732

51 764

Andre fordringer

21 251

22 427

Sum fordringer

19 519

74 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

42 613

129 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 613

129 752

Sum omløpsmidler

62 132

203 942

SUM EIENDELER

21 075 019

21 683 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

5, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

19 439

19 439

Sum innskutt egenkapital

49 439

49 439

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

2 128 781

1 415 238

Sum opptjent egenkapital

-2 128 781

-1 415 238

Sum egenkapital

11

-2 079 341

-1 365 799

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	23 073 018	22 108 658
Sum annen langsiktig gjeld		23 073 018	22 108 658
Sum langsiktig gjeld		23 073 018	22 108 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 772	902 207
Annen kortsiktig gjeld		38 570	38 523
Sum kortsiktig gjeld		81 343	940 729
Sum gjeld		23 154 360	23 049 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 075 019	21 683 588



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AABERG EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKØYEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 337 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 337 962
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 858 316)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 325 075)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	21 012 887
Årets avskrivninger	(466 759)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(713 543)	(626 324)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	466 760	463 329
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		162 995
Årets skattegrunnlag	(246 783)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 853 316)	(2 320 075)	466 759
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	(584 817)	(831 600)	246 783
Netto forskjeller	(2 438 132)	(3 151 675)	713 543
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 438 132	3 151 675	(713 543)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 693 369

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(1 732)	51 764
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 732)	51 764

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	19 439	(1 415 238)	(1 365 799)
Årets resultat			(713 543)	(713 543)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	19 439	(2 128 781)	(2 079 341)

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	-23 073 018	-22 108 658
Leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	0	-894 642
	-23 073 018	-23 003 300