



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENARI AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olai Jordanger
Lærumveien 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	17 175
Sum inntekter		298 500	17 175
Kostnader			
Varekostnad		59 700	189 767
Annen driftskostnad		334 197	561 010
Sum kostnader		393 897	750 777
Driftsresultat		-95 397	-733 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 895 670	433 777
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-365 485	
Sum finansinntekter		1 530 185	433 777
Annen finanskostnad		1 110 933	751 609
Sum finanskostnader		1 110 933	751 609
Netto finans		419 252	-317 832
Ordinært resultat før skattekostnad		323 855	-1 051 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 064	-1 051 434
Årsresultat		294 064	-1 051 434
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 705 936	-1 051 434
Sum overføringer og disponeringer		294 064	-1 051 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 263 342	13 736 240
Sum varige driftsmidler		6 263 342	13 736 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 794 305	1 559 624
Investeringer i aksjer og andeler		1 203 500	1 203 500
Andre fordringer	7	4 676 646	5 603 408
Sum finansielle anleggsmidler		32 448 420	33 140 501
Sum anleggsmidler		38 711 762	46 876 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 595 604
Andre fordringer	7, 7	8 089 440	8 217 322
Sum fordringer		8 089 440	9 812 926
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 655	381 140
Sum investeringer		15 655	381 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 293	1 546 514
Sum omløpsmidler		8 355 388	11 740 580
SUM EIENDELER		47 067 150	58 617 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	2 302 831	2 302 831
Sum innskutt egenkapital		2 402 831	2 402 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 343 219	38 049 155
Sum opptjent egenkapital		33 343 219	38 049 155
Sum egenkapital		35 746 050	40 451 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 167 757	1 337 329
Sum annen langsiktig gjeld		10 967 757	11 337 329
Sum langsiktig gjeld		10 967 757	11 337 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 791	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	323 552	6 828 006
Sum kortsiktig gjeld		353 343	6 828 006
Sum gjeld		11 321 100	18 165 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 067 150	58 617 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616041

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENARI AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olai Jordanger
Lærumveien 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	17 175
Sum inntekter		298 500	17 175
Kostnader			
Varekostnad		59 700	189 767
Annen driftskostnad		334 197	561 010
Sum kostnader		393 897	750 777
Driftsresultat		-95 397	-733 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 895 670	433 777
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-365 485	
Sum finansinntekter		1 530 185	433 777
Annen finanskostnad		1 110 933	751 609
Sum finanskostnader		1 110 933	751 609
Netto finans		419 252	-317 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		323 855	-1 051 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 064	-1 051 434
Årsresultat		294 064	-1 051 434
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 705 936	-1 051 434
Sum overføringer og disponeringer		294 064	-1 051 434



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 263 342	13 736 240
Sum varige driftsmidler		6 263 342	13 736 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 794 305	1 559 624
Investeringer i aksjer og andeler		1 203 500	1 203 500
Andre fordringer	7	4 676 646	5 603 408
Sum finansielle anleggsmidler		32 448 420	33 140 501
Sum anleggsmidler		38 711 762	46 876 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 595 604
Andre fordringer	7, 7	8 089 440	8 217 322
Sum fordringer		8 089 440	9 812 926
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 655	381 140
Sum investeringer		15 655	381 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 293	1 546 514
Sum omløpsmidler		8 355 388	11 740 580
SUM EIENDELER		47 067 150	58 617 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	2 302 831	2 302 831
Sum innskutt egenkapital		2 402 831	2 402 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 343 219	38 049 155
Sum opptjent egenkapital		33 343 219	38 049 155
Sum egenkapital		35 746 050	40 451 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 167 757	1 337 329
Sum annen langsiktig gjeld		10 967 757	11 337 329
Sum langsiktig gjeld		10 967 757	11 337 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 791	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	323 552	6 828 006
Sum kortsiktig gjeld		353 343	6 828 006
Sum gjeld		11 321 100	18 165 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 067 150	58 617 321



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Venari AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KUTNK-AX07G-4NYWH-LM8AT-OR6LE-V7TQR



Venari AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	17 175
Sum driftsinntekter		<u>298 500</u>	<u>17 175</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		59 700	189 767
Annen driftskostnad		<u>334 197</u>	<u>561 010</u>
Sum driftskostnader		<u>393 897</u>	<u>750 777</u>
Driftsresultat		<u>-95 397</u>	<u>-733 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 895 670	433 777
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-365 485	0
Annen finanskostnad		<u>1 110 933</u>	<u>751 609</u>
Netto finansposter		<u>419 252</u>	<u>-317 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>323 855</u>	<u>-1 051 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>29 791</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>294 064</u>	<u>-1 051 434</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-4 705 936</u>	<u>-1 051 434</u>
Sum disponert		<u>294 064</u>	<u>-1 051 434</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KUTNK-AXX07G-4NYWH-LMBAT-OR6LE-V7TQR



Venari AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 263 342	13 736 240
Sum varige driftsmidler		6 263 342	13 736 240
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap	7	1 794 305	1 559 624
Investeringer i aksjer og andeler		1 203 500	1 203 500
Andre fordringer	7	4 676 646	5 603 408
Sum finansielle anleggsmidler		32 448 420	33 140 501
Sum anleggsmidler		38 711 762	46 876 741
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 595 604
Andre fordringer	7	8 089 440	8 217 322
Sum fordringer		8 089 440	9 812 926
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		15 655	381 140
Sum investeringer		15 655	381 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 293	1 546 514
Sum omløpsmidler		8 355 388	11 740 580
Sum eiendeler		47 067 150	58 617 321

Penneo Dokumentnøkkel: KUT-NK-AX07G-4NYWH-LMBAT-OR6LE-V7TQR



Venari AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>2 302 831</u>	<u>2 302 831</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 831</u>	<u>2 402 831</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>33 343 219</u>	<u>38 049 155</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 343 219</u>	<u>38 049 155</u>
Sum egenkapital		<u>35 746 050</u>	<u>40 451 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>8 167 757</u>	<u>1 337 329</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 967 757</u>	<u>11 337 329</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	29 791	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>323 552</u>	<u>6 828 006</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 343</u>	<u>6 828 006</u>
Sum gjeld		<u>11 321 100</u>	<u>18 165 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 067 150</u>	<u>58 617 321</u>

31. desember 2024
Sande i Vestfold, .

Geir Olai Jordanger
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KUT-NK-AX07G-4NYWH-LM8AT-0R6LE-V7TQR



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	29 791	0
Årets totale skattekostnad	<u>29 791</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	323 855	-1 051 434
Permanente forskjeller	-122 671	10 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	365 486	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	-15 206
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	506 861
Endring i midlertidige forskjeller	108 428	178 457
Alminnelig inntekt	<u>675 098</u>	<u>-371 322</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-539 686	0
Årets skattegrunnlag	<u>135 412</u>	<u>-371 322</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 791	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 809 067	-2 809 067
Gevinst- og tapskonto	433 714	542 142
Sum	<u>-2 375 353</u>	<u>-2 266 925</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 686
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 375 353</u>	<u>-2 806 611</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 375 353	-2 806 611
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 302 831	38 049 155	40 451 986
Årsresultat	0	0	294 064	294 064
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 302 831</u>	<u>33 343 219</u>	<u>35 746 050</u>



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 826 972	1 657 513	7 251 755	13 736 240
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-7 251 755	-7 251 755
Reklassifisering	0	-221 143	0	-221 143
Anskaffelseskost 31.12.	4 826 972	1 436 370	0	6 263 342
Balanseført pr. 31.12.	4 826 972	1 436 370	0	6 263 342

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter, anlegg og annen eiendom som ikke avskrives. Varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gmagi AS	10.03.2022	Drammen	25 %	23 010 669
GOKS Eiendom AS	01.02.2009	Drammen	33 %	1 678 300
Rygge Eiendomsutvikling AS	19.10.2009	Rygge	50 %	85 000
Sum				24 773 969

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til tilknyttede selskap	1 794 305	1 559 624
Fordring aksjonær	4 109 701	4 383 601
Sum	5 904 006	5 943 225
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonær	323 551	361 370
Gjeld Conventus 2 AS	8 167 757	7 673 699
Sum	8 491 308	8 035 069

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Venari AS utgjør 1 aksje à kr 100 000. Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jordanger, Geir Olai

Kunde

På vegne av: Venari AS & Conventus 2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-980244

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-26 07:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUTNK-AX07G-4NYWH-LM8AT-0R6LE-V71QR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Venari AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venari AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0CW8N-NOOOG-ZDRMB-E1ZIO-1C7D8-LSG5R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 13:40:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CW8N-N000G-ZDRMB-E1ZIO-LC7D8-LSG5R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	29 791	0
Årets totale skattekostnad	<u>29 791</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	323 855	-1 051 434
Permanente forskjeller	-122 671	10 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	365 486	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	-15 206
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	506 861
Endring i midlertidige forskjeller	108 428	178 457
Alminnelig inntekt	<u>675 098</u>	<u>-371 322</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-539 686</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>135 412</u>	<u>-371 322</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 791	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 809 067	-2 809 067
Gevinst- og tapskonto	433 714	542 142
Sum	<u>-2 375 353</u>	<u>-2 266 925</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 686
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 375 353</u>	<u>-2 806 611</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 375 353	-2 806 611
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 302 831	38 049 155	40 451 986
Årsresultat	0	0	294 064	294 064
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 302 831</u>	<u>33 343 219</u>	<u>35 746 050</u>



Venari AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 826 972	1 657 513	7 251 755	13 736 240
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-7 251 755	-7 251 755
Reklassifisering	0	-221 143	0	-221 143
Anskaffelseskost 31.12.	4 826 972	1 436 370	0	6 263 342
Balanseført pr. 31.12.	4 826 972	1 436 370	0	6 263 342

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter, anlegg og annen eiendom som ikke avskrives. Varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gmagi AS	10.03.2022	Drammen	25 %	23 010 669
GOKS Eiendom AS	01.02.2009	Drammen	33 %	1 678 300
Rygge Eiendomsutvikling AS	19.10.2009	Rygge	50 %	85 000
Sum				24 773 969

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til tilknyttede selskap	1 794 305	1 559 624
Fordring aksjonær	4 109 701	4 383 601
Sum	5 904 006	5 943 225
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonær	323 551	361 370
Gjeld Conventus 2 AS	8 167 757	7 673 699
Sum	8 491 308	8 035 069

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Venari AS utgjør 1 aksje à kr 100 000. Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger.