



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzim Neziri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 380 000
Annen driftsinntekt			15 399
Sum inntekter			4 395 399
Kostnader			
Varekostnad			2 193 970
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 903	288 510
Sum kostnader		70 903	2 482 480
Driftsresultat		-70 903	1 912 919
Annen rentekostnad		16 222	28 325
Sum finanskostnader		16 222	28 325
Netto finans		-16 222	-28 325
Resultat før skattekostnad		-87 125	1 884 594
Skattekostnad på resultat	3	-1 806	420 841
Årsresultat	4	-85 319	1 463 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 319	1 463 753
Totalresultat		-85 319	1 463 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 463 753
Overført fra annen egenkapital		-85 319	
Sum overføringer og disponeringer		-85 319	1 463 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 460 360	1 886 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 360	1 886 670
Sum anleggsmidler		1 460 360	1 886 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			425 000
Sum fordringer			425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621	41 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 621	41 896
Sum omløpsmidler		4 621	466 896
SUM EIENDELER		1 464 981	2 353 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 434 981	1 520 300
Sum opptjent egenkapital		1 434 981	1 520 300
Sum egenkapital	4	1 464 981	1 550 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 806
Sum avsetninger for forpliktelser			1 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 333
Betalbar skatt	3		419 035
Skyldig offentlige avgifter			25 000
Annen kortsiktig gjeld			355 092
Sum kortsiktig gjeld			801 460
Sum gjeld		0	803 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 981	2 353 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356576

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzim Neziri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 380 000
Annen driftsinntekt			15 399
Sum inntekter			4 395 399
Kostnader			
Varekostnad			2 193 970
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 903	288 510
Sum kostnader		70 903	2 482 480
Driftsresultat		-70 903	1 912 919
Annen rentekostnad		16 222	28 325
Sum finanskostnader		16 222	28 325
Netto finans		-16 222	-28 325
Resultat før skattekostnad		-87 125	1 884 594
Skattekostnad på resultat	3	-1 806	420 841
Årsresultat	4	-85 319	1 463 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 319	1 463 753
Totalresultat		-85 319	1 463 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 463 753
Overført fra annen egenkapital		-85 319	
Sum overføringer og disponeringer		-85 319	1 463 753



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 460 360 1 886 670

Sum finansielle anleggsmidler 1 460 360 1 886 670

Sum anleggsmidler 1 460 360 1 886 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 425 000

Sum fordringer 425 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 621 41 896

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 621 41 896

Sum omløpsmidler 4 621 466 896

SUM EIENDELER 1 464 981 2 353 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 434 981 1 520 300

Sum opptjent egenkapital 1 434 981 1 520 300

Sum egenkapital 4 1 464 981 1 550 300

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 806
Sum avsetninger for forpliktelser		1 806
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 333
Betalbar skatt	3	419 035
Skyldig offentlige avgifter		25 000
Annen kortsiktig gjeld		355 092
Sum kortsiktig gjeld		801 460
Sum gjeld	0	803 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 464 981	2 353 565



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvalitet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 915 586 635



RESULTATREGNSKAP

KVALITET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 380 000
Annen driftsinntekt		0	15 399
Sum driftsinntekter		0	4 395 399
Varekostnad		0	2 193 970
Annen driftskostnad		70 903	288 510
Sum driftskostnader		70 903	2 482 480
Driftsresultat		-70 903	1 912 919
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		16 222	28 325
Resultat av finansposter		-16 222	-28 325
Resultat før skattekostnad		-87 125	1 884 594
Skattekostnad på resultat	3	-1 806	420 841
Årsresultat	4	-85 319	1 463 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 463 753
Overført fra annen egenkapital		85 319	0
Sum overføringer		-85 319	1 463 753



BALANSE

KVALITET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 460 360	1 886 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 360	1 886 670
Sum anleggsmidler		1 460 360	1 886 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	425 000
Sum fordringer		0	425 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621	41 896
Sum omløpsmidler		4 621	466 896
Sum eiendeler		1 464 981	2 353 565



BALANSE

KVALITET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 434 981	1 520 300
Sum opptjent egenkapital		1 434 981	1 520 300
Sum egenkapital	4	1 464 981	1 550 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 806
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 333
Betalbar skatt	3	0	419 035
Skyldig offentlige avgifter		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		0	355 092
Sum kortsiktig gjeld		0	801 460
Sum gjeld		0	803 266
Sum egenkapital og gjeld		1 464 981	2 353 565

Sandefjord, 17.12.2024
Styret i Kvalitet Eiendom AS

Lulzim Neziri
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	419 035
Endring i utsatt skattefordel	-1 806	1 806
Skattekostnad ordinært resultat	-1 806	420 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 125	1 884 594
Permanente forskjeller	1 112	28 322
Endring i midlertidige forskjeller	8 211	-8 211
Skattepliktig inntekt	-77 802	1 904 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	419 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	419 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	8 211	8 211
Sum	0	8 211	8 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 802	0	77 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 802	0	-77 802
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 211	8 211



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 806	1 806
------------------------------------	---	-------	-------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 520 300	1 550 300
Årets resultat				-85 319	-85 319
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 434 981	1 464 981

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 460 360	1 886 670
Sum	1 460 360	1 886 670

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALITET EIENDOM AS PR. 30.11 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.11 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LULI EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er avviklet i 2024.