



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Anders Stumpf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	114 645
Sum inntekter		132 000	114 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 103	11 632
Sum kostnader		46 103	36 632
Driftsresultat		85 897	78 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	55
Sum finansinntekter		274	55
Annen rentekostnad			4 524
Sum finanskostnader			4 524
Netto finans		274	-4 469
Ordinært resultat før skattekostnad		86 171	73 544
Skattekostnad på resultat	4	18 959	16 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 212	57 365
Årsresultat		67 212	57 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 212	57 365
Totalresultat		67 212	57 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 558	60 036
Avsatt til annen egenkapital		-3 346	-2 671
Sum overføringer og disponeringer	5	67 212	57 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 115 525	1 140 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 115 525	1 140 525
Sum anleggsmidler		1 115 525	1 140 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 176	34 701
Andre kortsiktige fordringer		1 157	2 764
Konsernfordringer		194 430	194 430
Sum fordringer		242 763	231 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 448	89 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 448	89 636
Sum omløpsmidler		423 211	321 531
SUM EIENDELER		1 538 736	1 462 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 276	5 622
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 276	5 622
Sum egenkapital	5	102 276	105 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	642	1 585
Sum avsetninger for forpliktelser		642	1 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642	1 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	11 879
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 433 430	1 342 970
Sum kortsiktig gjeld		1 435 818	1 354 849
Sum gjeld		1 436 460	1 356 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 736	1 462 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546740

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Anders Stumpf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	114 645
Sum inntekter		132 000	114 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 103	11 632
Sum kostnader		46 103	36 632
Driftsresultat		85 897	78 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	55
Sum finansinntekter		274	55
Annen rentekostnad			4 524
Sum finanskostnader			4 524
Netto finans		274	-4 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	86 171	73 544
Skattekostnad på resultat		18 959	16 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 212	57 365
Årsresultat		67 212	57 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 212	57 365
Totalresultat		67 212	57 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 558	60 036
Avsatt til annen egenkapital		-3 346	-2 671
Sum overføringer og disponeringer	5	67 212	57 365



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 115 525 1 140 525

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 115 525** **1 140 525**

Sum anleggsmidler **1 115 525** **1 140 525**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 176 34 701

Andre kortsiktige

fordringer 1 157 2 764

Konsernfordringer 194 430 194 430

Sum fordringer **242 763** **231 895**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 180 448 89 636

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **180 448** **89 636**

Sum omløpsmidler **423 211** **321 531**

SUM EIENDELER **1 538 736** **1 462 056**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 276 5 622



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 276	5 622
Sum egenkapital	5	102 276	105 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	642	1 585
Sum avsetninger for forpliktelser		642	1 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642	1 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	11 879
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 433 430	1 342 970
Sum kortsiktig gjeld		1 435 818	1 354 849
Sum gjeld		1 436 460	1 356 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 736	1 462 056



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lagerbygg Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerbygg Sør AS som viser et overskudd på kr 67 212. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Lagerbygg Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27.mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Lagerbygg Sør AS

Årsregnskap 2023



Lagerbygg Sør AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		132 000	114 645
Sum driftsinntekter		132 000	114 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 103	11 632
Sum driftskostnader		46 103	36 632
Driftsresultat		85 897	78 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	55
Annen rentekostnad		0	4 524
Resultat av finansposter		274	-4 469
Resultat før skattekostnad		86 171	73 544
Skattekostnad på resultat	4	18 959	16 179
Årsresultat		67 212	57 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		70 558	60 036
Avsatt til annen egenkapital		-3 346	-2 671
Sum overføringer	5	67 212	57 365



Lagerbygg Sør AS
Balanse

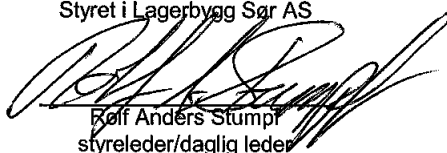
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 115 525	1 140 525
Sum varige driftsmidler	3	1 115 525	1 140 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 115 525	1 140 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 176	34 701
Andre kortsiktige fordringer		1 157	2 764
Konsernfordringer		194 430	194 430
Sum fordringer		242 763	231 895
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 448	89 636
Sum omløpsmidler		423 211	321 531
Sum eiendeler		1 538 736	1 462 056



Lagerbygg Sør AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 276	5 622
Sum opptjent egenkapital		2 276	5 622
Sum egenkapital	5	102 276	105 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	642	1 585
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	11 879
Konserngjeld		1 433 430	1 342 970
Sum kortsiktig gjeld		1 435 818	1 354 849
Sum gjeld		1 436 460	1 356 434
Sum egenkapital og gjeld		1 538 736	1 462 056

Kristiansand, 27.05.2024
Styret i Lagerbygg Sør AS



Rolf Anders Stumpr
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Lagerbygg Sør AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 277 025	1 277 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 277 025	1 277 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	161 500	161 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 115 525	1 115 525
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	25 år. Tomt avskrives ikke	



Lagerbygg Sør AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 902	16 933
Endring i utsatt skatt	-943	-754
Skattekostnad ordinært resultat	18 959	16 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 171	73 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 288	3 425
Avgitt konsernbidrag	-90 460	-76 969
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 901	16 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 901	-16 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 918	7 207	4 288
Sum	2 918	7 207	4 288
Grunnlag for utsatt skatt	2 918	7 207	4 288
Utsatt skatt (22 %)	642	1 585	943

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	5 622	105 622
Avgitt konsernbidrag	0	0	-70 558	-70 558
Årets resultat	0	0	67 212	67 212
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 276	102 276

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerbygg Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L STUMPF HOLDING AS	100	100,0	100,0