



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÆRHEIM H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meisevegen 24  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 844	442 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 844</b>	<b>442 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 560	20 560
Annen driftskostnad	2	190 062	186 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 622</b>	<b>206 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 222</b>	<b>235 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		108 940	109 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 940</b>	<b>109 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 866</b>	<b>-109 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 356</b>	<b>126 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 809	32 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 547</b>	<b>94 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 547</b>	<b>94 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 547</b>	<b>94 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 547</b>	<b>94 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 453	94 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>105 547</b>	<b>94 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 343	7 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 343</b>	<b>7 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 221 200	3 171 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 221 200</b>	<b>3 171 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 229 543</b>	<b>3 179 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 620	47 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 620</b>	<b>47 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 719	6 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 719</b>	<b>6 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 339</b>	<b>54 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 882</b>	<b>3 233 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 105	474 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 105</b>	<b>474 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>388 105</b>	<b>582 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 580 000	2 490 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 000</b>	<b>2 515 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 000</b>	<b>2 515 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	5	34 209	31 990
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	110 505	103 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 777</b>	<b>135 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 777</b>	<b>2 651 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 882</b>	<b>3 233 685</b>



**Arsregnskap for 2017**

**Njærheim H Eiendom AS**

Meisevegen 24, 4360 Varhaug

Org.nr. 991 398 775

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		458 844	442 676
Sum driftsinntekter		<u>458 844</u>	<u>442 676</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 560	20 560
Annen driftskostnad	2	190 062	186 135
Sum driftskostnader		<u>210 622</u>	<u>206 695</u>
Driftsresultat		<u>248 222</u>	<u>235 981</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	39
Annen rentekostnad		108 940	109 260
Resultat av finansposter		<u>-108 866</u>	<u>-109 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		139 356	126 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 809	32 044
Ordinært resultat		<u>105 547</u>	<u>94 716</u>
Årsresultat		<u>105 547</u>	<u>94 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	94 716
Overført fra annen egenkapital		194 453	0
Sum overføringer	4	<u>105 547</u>	<u>94 716</u>

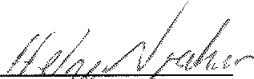

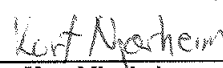


<b>Balanse</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 343	7 943
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 343</u>	<u>7 943</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 221 200	3 171 556
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 221 200</u>	<u>3 171 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 229 543</u>	<u>3 179 499</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 620	47 715
Sum fordringer		<u>7 620</u>	<u>47 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 719	6 472
Sum omløpsmidler		<u>209 339</u>	<u>54 187</u>
Sum eiendeler		<u>3 438 882</u>	<u>3 233 685</u>



<b>Balanse</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 105	474 558
Sum opptjent egenkapital		<u>280 105</u>	<u>474 558</u>
Sum egenkapital	4	<u>388 105</u>	<u>582 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 580 000	2 490 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 605 000</u>	<u>2 515 877</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	5	34 209	31 990
Utbytte	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	110 505	103 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 777</u>	<u>135 251</u>
Sum gjeld		<u>3 050 777</u>	<u>2 651 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 438 882</u>	<u>3 233 685</u>

Varhaug, 20.04.2018  
Styret i Njærheim H Eiendom AS

 Helge Njærheim Styreleder	 Wenche Hobberstad Styremedlem	 Kurt Njærheim Styremedlem
---	---	---

Njærheim H Eiendom AS Side 3



## Noter 2017

### Njærheim H Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygning bolig	Bygning bil/vaskehall	Faste tekn. Install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 280 840	258 344	152 856	673 056	3 565 096
Tilgang	-	70 204	-	-	-	70 204
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 351 044	258 344	152 856	673 056	3 635 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200 000	-	-140 075	-74 025	-	-414 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 351 044	118 269	78 831	673 056	3 221 200
Årets avskrivninger	-	-	12 335	8 225	-	20 560
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP. Og det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.



## Noter 2017

### Njærheim H Eiendom AS

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	1000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder	Helge Njærheim	333 aksjer
Styremedlem og daglig leder	Wenche Hobberstad	334 aksjer
Styremedlem	Kurt Njærheim	333 aksjer

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen opptj. EK	Sum
Pr. 01.01.	100 000	8 000	-	474 558	582 558
Årets resultat			-	105 547	105 547
Utbytte			-	-300 000	-300 000
Pr. 31.12.	100 000	8 000	-	280 105	388 105

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	34 209	31 990
Utsatt skatt	-400	54
Eventuelle andre endringer	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 809	32 044

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	139 356	126 760
Permanente forskjeller	1	93
Endring i midlertidige forskjeller	3 178	1 107
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	142 536	127 960

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Dette år	Forrige år	Endring
Anleggsmidler	-36 273	-33 095	3 178
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum	-36 273	-33 095	3 178

Utsatt skattefordel - dette år 23% forrige år 24%

	-8 343	-7 943	-400
--	--------	--------	------

#### Note 6 Gjeld

Gjeld til tidligere eier er ført som langsiktig gjeld.

I tillegg er det ytt kortvarig lån fra aksjonærer som er ført som kortsiktig gjeld.

Gjelden er ikke renteberegnet.

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Tidligere eier	Jon Njærheim	25 000
Styreleder	Helge Njærheim	22 959
Styremedlem/daglig leder	Wenche Hobberstad	22 958
Styremedlem	Kurt Njærheim	22 958

#### Note 7 Pantstillelser

Lån i Sparebank1 SR-Bank er pr. 31.12. på kr 2 580 000

Lånet er sikret med pant i eiendommene. Balanseført verdi av eiendommene er på kr 3 221 200