



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 314 544	7 343 640
Sum inntekter		7 314 544	7 343 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 136 329	2 001 629
Annen driftskostnad	4	470 871	568 728
Sum kostnader		2 607 200	2 570 357
Driftsresultat		4 707 344	4 773 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	642
Sum finansinntekter		125	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 876	
Annen rentekostnad		1 694 069	2 523 114
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		2 051 094	2 523 114
Netto finans		-2 050 969	-2 522 471
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 375	2 250 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 402	495 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 973	1 755 633
Årsresultat		2 071 973	1 755 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 071 973	1 755 633
Sum overføringer og disponeringer		2 071 973	1 755 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 264 758	88 683 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 499 369	1 521 550
Sum varige driftsmidler		89 764 126	90 205 224
Sum anleggsmidler		89 764 126	90 205 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 567	356 042
Konsernfordringer			456 000
Sum fordringer		66 567	812 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	823 161	25 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 161	25 963
Sum omløpsmidler		889 727	838 004
SUM EIENDELER		90 653 853	91 043 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 081 901	2 009 928
Sum opptjent egenkapital		4 081 901	2 009 928
Sum egenkapital	8	4 539 581	2 467 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	608 675	24 273
Sum avsetninger for forpliktelser		608 675	24 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 000 000	61 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 608 675	61 424 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857 172	13 244 890
Kortsiktig konserngjeld	11	15 692 963	13 586 088
Annen kortsiktig gjeld		955 462	320 370
Sum kortsiktig gjeld		26 505 598	27 151 348
Sum gjeld		86 114 273	88 575 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 653 853	91 043 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876642

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 314 544	7 343 640
Sum inntekter		7 314 544	7 343 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 136 329	2 001 629
Annen driftskostnad	4	470 871	568 728
Sum kostnader		2 607 200	2 570 357
Driftsresultat		4 707 344	4 773 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	642
Sum finansinntekter		125	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 876	
Annen rentekostnad		1 694 069	2 523 114
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		2 051 094	2 523 114
Netto finans		-2 050 969	-2 522 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 402	495 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 973	1 755 633
Årsresultat		2 071 973	1 755 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 071 973	1 755 633
Sum overføringer og disponeringer		2 071 973	1 755 633



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 264 758	88 683 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 499 369	1 521 550
Sum varige driftsmidler		89 764 126	90 205 224
Sum anleggsmidler		89 764 126	90 205 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 567	356 042
Konsernfordringer			456 000
Sum fordringer		66 567	812 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	823 161	25 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 161	25 963
Sum omløpsmidler		889 727	838 004

SUM EIENDELER **90 653 853** **91 043 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 081 901	2 009 928
Sum opptjent egenkapital		4 081 901	2 009 928
Sum egenkapital	8	4 539 581	2 467 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	608 675	24 273
Sum avsetninger for forpliktelses		608 675	24 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 000 000	61 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 608 675	61 424 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857 172	13 244 890
Kortsiktig konserngjeld	11	15 692 963	13 586 088
Annen kortsiktig gjeld		955 462	320 370
Sum kortsiktig gjeld		26 505 598	27 151 348
Sum gjeld		86 114 273	88 575 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 653 853	91 043 228



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	340.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FM Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10400.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10400.00	7000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KOKSTADFLATEN 29 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 314 544	7 343 640
Sum driftsinntekter		7 314 544	7 343 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 136 329)	(2 001 629)
Annen driftskostnad	4	(470 871)	(568 728)
Sum driftskostnader		(2 607 200)	(2 570 357)
Driftsresultat		4 707 344	4 773 283
Annen renteinntekt		125	642
Sum finansinntekter		125	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(356 876)	0
Annen rentekostnad		(1 694 069)	(2 523 114)
Annen finanskostnad		(150)	0
Sum finanskostnader		(2 051 094)	(2 523 114)
Netto finans		(2 050 969)	(2 522 471)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 375	2 250 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(584 402)	(495 179)
Ordinært resultat		2 071 973	1 755 633
Årsresultat		2 071 973	1 755 633
Overføringer			
Annen egenkapital		2 071 973	1 755 633
Sum		2 071 973	1 755 633



Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 264 758	88 683 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 499 369	1 521 550
Sum varige driftsmidler		89 764 126	90 205 224
Sum anleggsmidler		89 764 126	90 205 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		66 567	356 042
Konsernfordringer		0	456 000
Sum fordringer		66 567	812 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	823 161	25 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 161	25 963
Sum omløpsmidler		889 727	838 004
Sum eiendeler		90 653 853	91 043 228




Balanse pr. 31. desember 2020
KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 081 901	2 009 928
Sum opptjent egenkapital		4 081 901	2 009 928
Sum egenkapital	8	4 539 581	2 467 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	608 675	24 273
Sum avsetning for forpliktelser		608 675	24 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 000 000	61 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 608 675	61 424 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857 172	13 244 890
Kortsiktig konserngjeld	11	15 692 963	13 586 088
Annen kortsiktig gjeld		955 462	320 370
Sum kortsiktig gjeld		26 505 598	27 151 348
Sum gjeld		86 114 273	88 575 621
Sum egenkapital og gjeld		90 653 853	91 043 228


Bergen, 31.12.2021

I styret for Kokstadflaten 29 AS


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Martin Kronheim
Styremedlem


Stein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2020

KOKSTADFLATEN 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 889 781	90 364 056	1 932 145	94 185 982
Tilgang i året	0	388 364	1 306 867	1 695 231
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 889 781	90 752 420	3 239 012	95 881 213
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 570 162)	(410 596)	(3 980 758)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 377 443)	(739 644)	(6 117 087)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 889 781	85 374 977	2 499 368	89 764 126
Årets avskrivninger		(1 807 281)	(329 048)	(2 136 329)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 400	7 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 400	7 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 656 375	2 250 812
Konsernbidrag		456 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 535 978)	(1 845 468)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 120 397)	(861 344)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	584 402	595 499
+/- Skatt på konsernbidrag		(100 320)
Skattekostnad i resultatregnskapet	584 402	495 179
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	355 680	2 009 928	2 467 608
Årets resultat			2 071 973	2 071 973
Egenkapital 31.12.2020	102 000	355 680	4 081 901	4 539 581

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 304 023	4 629 132	(1 325 109)
Gevinst- og tapskonto	(1 054 342)	(843 473)	(210 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 139 352)	(1 018 954)	(1 120 397)
Sum midlertidige forskjeller	110 330	2 766 705	(2 656 375)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	24 273	608 675	(584 402)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 000 000	61 400 000
Sum	59 000 000	61 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	91 900 455	90 205 224
Sum	91 900 455	90 205 224

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Konserngjeld:

	2020	2019
FM Gruppen AS	(15 692 963)	(13 586 088)

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Krikkjelleren
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 035 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 071 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesås	Molde	Stråume
Arendal	Flåm	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kragerø	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kokstadflaten 29 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 30. september 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 KOKSTADFLATEN 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 889 781	90 364 056	1 932 145	94 185 982
Tilgang i året	0	388 364	1 306 867	1 695 231
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 889 781	90 752 420	3 239 012	95 881 213
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 570 162)	(410 596)	(3 980 758)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 377 443)	(739 644)	(6 117 087)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 889 781	85 374 977	2 499 368	89 764 126
Årets avskrivninger		(1 807 281)	(329 048)	(2 136 329)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 400	7 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 400	7 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 656 375	2 250 812
Konsernbidrag		456 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 535 978)	(1 845 468)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 120 397)	(861 344)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	584 402	595 499
+/- Skatt på konsernbidrag		(100 320)
Skattekostnad i resultatregnskapet	584 402	495 179
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	355 680	2 009 928	2 467 608
Årets resultat			2 071 973	2 071 973
Egenkapital 31.12.2020	102 000	355 680	4 081 901	4 539 581

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 304 023	4 629 132	(1 325 109)
Gevinst- og tapskonto	(1 054 342)	(843 473)	(210 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 139 352)	(1 018 954)	(1 120 397)
Sum midlertidige forskjeller	110 330	2 766 705	(2 656 375)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	24 273	608 675	(584 402)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 000 000	61 400 000
Sum	59 000 000	61 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	91 900 455	90 205 224
Sum	91 900 455	90 205 224

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Konserngjeld:

	2020	2019
FM Gruppen AS	(15 692 963)	(13 586 088)

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.