



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 767 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENINSULA AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 67 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Nybø Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 155 504	829 971
Leieinntekter		10 886 568	10 298 375
Sum inntekter		12 042 072	11 128 346
Kostnader			
Netto driftskostnader eiendom			
Lønnskostnad	2	2 955 331	2 890 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 901 041	1 713 308
Annen driftskostnad	2	6 258 656	4 910 961
Sum kostnader		11 115 029	9 514 874
Driftsresultat		927 044	1 613 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 018	
Annen renteinntekt		11 379	26 154
Annen finansinntekt		5 322 692	240 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			320 667
Sum finansinntekter		5 353 089	587 701
Annen rentekostnad	4	3 004 515	1 236 351
Annen finanskostnad			313 034
Sum finanskostnader		3 004 515	1 549 384
Netto finans		2 348 574	-961 683
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 618	651 789
Skattekostnad på resultat	5	-317 950	186 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 593 568	465 037
Årsresultat		3 593 568	465 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 568	465 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 593 568	465 037
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	2 000 000
Udekket tap		-5 010 501	-1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 604 068	-534 963
Sum overføringer og disponeringer	6	3 593 568	465 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	360 243
Sum immaterielle eiendeler		554 519	360 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 123 372	74 561 487
Kunst		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 268	162 023
Sum varige driftsmidler	3	74 386 867	74 873 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	400 769	147 752
Investeringer i tilknyttet selskap			696 667
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 769	1 344 419
Sum anleggsmidler		75 842 155	76 578 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 552	1 823 393
Andre kortsiktige fordringer		2 246 800	189 680
Konsernfordringer			215 144
Sum fordringer		2 722 351	2 228 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 445	4 913 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 445	4 913 868
Sum omløpsmidler		2 985 796	7 142 086
SUM EIENDELER		78 827 951	83 720 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	10 139 055
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	10 289 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum opptjent egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum egenkapital	6	26 154 114	28 608 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 558 121	1 876 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 558 121	1 876 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 115 141	47 538 741
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 862 128	3 605 783
Sum annen langsiktig gjeld		47 977 269	51 144 524
Sum langsiktig gjeld		49 535 390	53 020 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 425	541 301
Betalbar skatt	5		355 442
Skyldig offentlige avgifter		457 471	490 408
Kortsiktig konserngjeld		370 769	24 738
Annen kortsiktig gjeld		1 510 783	679 704
Sum kortsiktig gjeld		3 138 447	2 091 592
Sum gjeld		52 673 837	55 112 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 827 951	83 720 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507255

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nybø Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 155 504	829 971
Leieinntekter		10 886 568	10 298 375
Sum inntekter		12 042 072	11 128 346
Kostnader			
Netto driftskostnader			
eiendom			
Lønnskostnad	2	2 955 331	2 890 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 901 041	1 713 308
Annen driftskostnad	2	6 258 656	4 910 961
Sum kostnader		11 115 029	9 514 874
Driftsresultat		927 044	1 613 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		19 018	
Annen renteinntekt		11 379	26 154
Annen finansinntekt		5 322 692	240 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			320 667
Sum finansinntekter		5 353 089	587 701
Annen rentekostnad	4	3 004 515	1 236 351
Annen finanskostnad			313 034
Sum finanskostnader		3 004 515	1 549 384
Netto finans		2 348 574	-961 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-317 950	186 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 593 568	465 037
Årsresultat		3 593 568	465 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 568	465 037
Totalresultat		3 593 568	465 037
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		6 000 000	2 000 000
Udekket tap		-5 010 501	-1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 604 068	-534 963
Sum overføringer og disponeringer	6	3 593 568	465 037



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	360 243
Sum immaterielle eiendeler		554 519	360 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		74 123 372	74 561 487
Kunst		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		113 268	162 023
Sum varige driftsmidler	3	74 386 867	74 873 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		400 769	147 752
Investeringer i			
tilknyttet selskap			696 667
Investeringer i aksjer og			
andeler		500 000	500 000
Sum finansielle		900 769	1 344 419
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 842 155	76 578 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 552	1 823 393
Andre kortsiktige			
fordringer		2 246 800	189 680
Konsernfordringer			215 144
Sum fordringer		2 722 351	2 228 217
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		263 445	4 913 868
Sum bankinnskudd,		263 445	4 913 868
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 985 796	7 142 086
SUM EIENDELER		78 827 951	83 720 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	10 139 055
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	10 289 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum opptjent egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum egenkapital	6	26 154 114	28 608 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 558 121	1 876 071
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 558 121	1 876 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 115 141	47 538 741
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 862 128	3 605 783
Sum annen langsiktig gjeld		47 977 269	51 144 524
Sum langsiktig gjeld		49 535 390	53 020 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 425	541 301
Betalbar skatt	5		355 442
Skyldig offentlige avgifter		457 471	490 408
Kortsiktig konserngjeld		370 769	24 738
Annen kortsiktig gjeld		1 510 783	679 704
Sum kortsiktig gjeld		3 138 447	2 091 592
Sum gjeld		52 673 837	55 112 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 827 951	83 720 485



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Skule Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Josefine Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Alexander Eggum
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Peninsula AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 767 565



Resultatregnskap

Peninsula AS

 BankID Signing
Skule Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Josefine Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Alexander Eggum
2024-05-08

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 886 568	10 298 375
Andre driftsinntekter		1 155 504	829 971
Sum driftsinntekter		12 042 072	11 128 346
Lønnskostnad	2	2 955 331	2 890 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 901 041	1 713 308
Annen driftskostnad	2	6 258 656	4 910 961
Sum driftskostnader		11 115 029	9 514 874
Driftsresultat		927 044	1 613 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 018	0
Annen renteinntekt		11 379	26 154
Annen finansinntekt		5 322 692	240 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	320 667
Annen rentekostnad	4	3 004 515	1 236 351
Annen finanskostnad		0	313 034
Resultat av finansposter		2 348 574	-961 683
Resultat før skatt		3 275 618	651 789
Skattekostnad på resultat	5	-317 950	186 752
ÅRSRESULTAT		3 593 568	465 037
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 604 068	-534 963
Overført fra overkurs		5 010 501	1 000 000
Sum overføringer	6	3 593 568	465 037



Balanse Peninsula AS



EIENDELER	Note	2023	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	360 243
Sum immaterielle eiendeler		554 519	360 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 123 372	74 561 487
Kunst		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 268	162 023
Sum varige driftsmidler	3	74 386 867	74 873 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	400 769	147 752
Investeringer i tilknyttet selskap		0	696 667
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 769	1 344 419
Sum anleggsmidler		75 842 155	76 578 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		475 552	1 823 393
Andre kortsiktige fordringer		2 246 800	189 680
Konsernfordringer		0	215 144
Sum fordringer		2 722 351	2 228 217
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 445	4 913 868
Sum omløpsmidler		2 985 796	7 142 086
SUM EIENDELER		78 827 951	83 720 485



Balanse Peninsula AS



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	10 139 055
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	10 289 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum opptjent egenkapital		20 874 960	18 318 643
Sum egenkapital	6	26 154 114	28 608 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 558 121	1 876 071
Sum avsetning for forpliktelser		1 558 121	1 876 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 115 141	47 538 741
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 862 128	3 605 783
Sum annen langsiktig gjeld		47 977 269	51 144 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 425	541 301
Betalbar skatt	5	0	355 442
Skyldig offentlige avgifter		457 471	490 408
Konserngjeld		370 769	24 738
Annen kortsiktig gjeld		1 510 783	679 704
Sum kortsiktig gjeld		3 138 447	2 091 592
Sum gjeld		52 673 837	55 112 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 827 951	83 720 485

Oslo, 08.05.2024
Styret i Peninsula AS

Skule Sprekenhus Eggum
styreleder

Alexander Nybø Eggum
nestleder

Josefine Nybø Eggum
styremedlem



Peninsula AS

Datterselskapet *Cosmologica AS* er innfusjonert med virkning fra 1.1.23. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet (regnskapsmessig til konsernkontinuitet). Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke omarbeidet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 494 437	2 440 005
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	394 550	362 958
Pensjonskostnader	26 565	41 564
Andre ytelser	39 779	46 078
Sum	2 955 331	2 890 605

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet og oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 225 403. Herav kr 35 918 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.



BankID Signing
Skule Eggum
2024-05-08

BankID Signing
Josefine Eggum
2024-05-08

BankID Signing
Alexander Eggum
2024-05-08

Peninsula AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon 01.01.	150 227	2 666 569	82 681 897	10 705 119	231 622	96 435 434
Tilgang	0	0	1 414 170	0	102 038	1 516 209
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 227	2 666 569	84 096 067	10 705 119	333 660	97 951 643
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-1 372 811	-20 117 719	0	-173 205	-21 663 735
Årets avskrivninger	0	-173 057	-1 679 230	0	-48 755	-1 901 041
Balanseført verdi pr 31.12.2023	150 227	1 120 701	62 299 119	10 705 119	111 701	74 386 867
Økonomisk levetid	-	10-20 år	50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har to lån i DNB på total saldo pr. 31.12.23 på kr 46 115 141. Kostnadsførte renter for 2023 er kr 2 958 195. I løpet av året ble det etablert ett tredje lån fra DNB på kr 10 000 000 som ble innfridd i forbindelse med innvilgelse av kassekreditt på driftskonto med kredittramme på kr 6 000 000.

Lånene er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	63 419 820
Tomt	10 705 119

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	360 884
Tilbakeføring utsatt skatt v/fusjon	0	-2 005 347
Brutto endring utsatt skatt	-317 950	1 831 215
Skattekostnad ordinært resultat	-317 950	186 752

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 275 618	651 789
Permanente forskjeller	-5 302 074	-217 851
Endring midlertidige forskjeller	840 388	1 206 446
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 186 068	1 640 384
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 186 068	1 640 384
Skatt, 22%	0	360 884
Betalbar skatt på årets resultat	0	360 884

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	360 884
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-5 442
Sum betalbar skatt	0	355 442

BankID Signing
Skule Eggum
2024-05-08BankID Signing
Josefine Eggum
2024-05-08BankID Signing
Alexander Eggum
2024-05-08

Peninsula AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	808 382	33 883 386	34 691 768
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	32 006	128 024	160 030
Fremførbart skattemessig underskudd	1 186 068	-1 186 068	0
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-581 232	-25 742 972	-26 324 204
Sum	1 445 224	7 082 370	8 527 594
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	317 950	1 558 121	1 876 071

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med sine 9 datterselskap med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2022 og en mor datter fusjon med ett av sine datterselskap med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2023. Begge fusjonene er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	60 000	10 139 055	90 600	18 318 643	28 608 298
Fusjon	0	0	0	-47 752	-47 752
Tilleggsutbytte	0	-5 010 501	0	-989 500	-6 000 000
Årsresultat	0	0	0	3 593 568	3 593 568
Egenkapital 31.12	60 000	5 128 555	90 600	20 874 960	26 154 114

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Stemme-/eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Vega Drift AS	Oslo	100,0 %	-365 199	30 000	400 769

Selskapet har gitt et lån til Vega Drift AS på kr 504 018. Lånet renteberegnes.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 978	0,2950	584
B-aksjer	201 412	0,2950	59 417
Sum	203 390		60 000



 BankID Signing
Skule Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Josefine Eggum
2024-05-08

 BankID Signing
Alexander Eggum
2024-05-08

Peninsula AS

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Stemme- andel	Eier- andel
Aster Holding AS		100 706	49,5 %	49,5 %
Principles AS		100 706	49,5 %	49,5 %
Tradelink AS	1 978		1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer	1 978	201 412	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Eier aksjer gjennom	Aksjer	Eierandel
Skule Sprekenhus Eggum	Styreleder	Tradelink AS	1 978	1,0 %
Alexander Nybø Eggum	Nestleder	Principles AS	100 706	49,5 %
Josefine Nybø Eggum	Styremedlem	Aster Holding AS	100 706	49,5 %
Totalt antall aksjer			203 390	100,0 %

Note 9 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Aster Holding AS	-499 710	-889 710
Principles AS	-243 773	-718 773
Tradelink AS	-754 302	-766 991
Skule Eggum	-307 626	-1 173 592

Kun lån fra privatpersoner renteberegnes med rentesats tilsvarende skjermingsrente.



Til generalforsamlingen i Peninsula AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peninsula AS som viser et overskudd på NOK 3 593 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OOM8K-3251A-GOPXT-PAVUS-XJ8H3-YP8L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 14:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOMBK-3251A-GOPXT-PAVUS-XJBH3-YP8L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>