



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 937 500	
Annen driftsinntekt		214 667	263 400
Sum inntekter		7 152 167	263 400
Kostnader			
Varekostnad		14 303 328	32 581
Annen driftskostnad	2,6	940 307	4 495 631
Sum kostnader		15 243 635	4 528 212
Driftsresultat		-8 091 468	-4 264 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	32
Sum finansinntekter		13	32
Annen rentekostnad		100 436	125 375
Annen finanskostnad		1 121	600
Sum finanskostnader		101 557	125 975
Netto finans		-101 544	-125 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 193 013	-4 390 756
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 802 463	-965 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 390 550	-3 424 790
Årsresultat		-6 390 550	-3 424 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 390 550	-3 424 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 343 254	-3 500 000
Udekket tap	10		712
Overføringer annen egenkapital		-47 296	74 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 390 550	-3 424 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 339 206	983 532
Sum immaterielle eiendeler		1 339 206	983 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 152 000	15 152 000
Sum varige driftsmidler		15 152 000	15 152 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		16 491 206	16 175 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 218 833	18 197 974
Sum varer		7 218 833	18 197 974
Fordringer			
Konsernfordringer	7	17 960 235	4 017 376
Sum fordringer		17 960 235	4 017 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 395	78 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 395	78 296
Sum omløpsmidler		25 796 463	22 293 646
SUM EIENDELER		42 287 669	38 469 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 322	-8 322
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 202	74 498
Sum opptjent egenkapital		27 202	74 498
Sum egenkapital		48 880	96 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 351 237	4 379 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 237	4 379 936
Sum langsiktig gjeld		4 351 237	4 379 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 096	134 237
Kortsiktig konserngjeld	7	37 713 680	33 273 929
Annen kortsiktig gjeld		157 777	584 900
Sum kortsiktig gjeld		37 887 553	33 993 066
Sum gjeld		42 238 790	38 373 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 287 669	38 469 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719352

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 887 016
URBAN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 937 500	
Annen driftsinntekt		214 667	263 400
Sum inntekter		7 152 167	263 400
Kostnader			
Varekostnad		14 303 328	32 581
Annen driftskostnad	2,6	940 307	4 495 631
Sum kostnader		15 243 635	4 528 212
Driftsresultat		-8 091 468	-4 264 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	32
Sum finansinntekter		13	32
Annen rentekostnad		100 436	125 375
Annen finanskostnad		1 121	600
Sum finanskostnader		101 557	125 975
Netto finans		-101 544	-125 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 802 463	-965 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 390 550	-3 424 790
Årsresultat		-6 390 550	-3 424 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 390 550	-3 424 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 343 254	-3 500 000
Udekket tap	10		712
Overføringer annen egenkapital		-47 296	74 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 390 550	-3 424 790



Organisasjonsnr: 918 887 016
URBAN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 339 206	983 532
Sum immaterielle eiendeler		1 339 206	983 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 152 000	15 152 000
Sum varige driftsmidler		15 152 000	15 152 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000

Sum anleggsmidler		16 491 206	16 175 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 218 833	18 197 974
Sum varer		7 218 833	18 197 974

Fordringer

Konsernfordringer	7	17 960 235	4 017 376
Sum fordringer		17 960 235	4 017 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 395	78 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 395	78 296

Sum omløpsmidler		25 796 463	22 293 646
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 287 669	38 469 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 322	-8 322
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		27 202	74 498
Sum opptjent egenkapital		27 202	74 498
Sum egenkapital		48 880	96 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 351 237	4 379 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 237	4 379 936
Sum langsiktig gjeld		4 351 237	4 379 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 096	134 237
Kortsiktig konserngjeld	7	37 713 680	33 273 929
Annen kortsiktig gjeld		157 777	584 900
Sum kortsiktig gjeld		37 887 553	33 993 066
Sum gjeld		42 238 790	38 373 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 287 669	38 469 178



Organisasjonsnr: 918 887 016
URBAN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Bolig Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

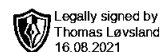
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



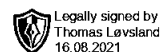
**Årsregnskap 2020
for
Urban Apartments AS**

Organisasjonsnr. 918887016

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Urban Apartments AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 937 500	0
Annen driftsinntekt		214 667	263 400
Sum driftsinntekter		7 152 167	263 400
Driftskostnader			
Varekostnad		14 303 328	32 581
Annen driftskostnad	2,6	940 307	4 495 631
Sum driftskostnader		15 243 635	4 528 212
DRIFTSRESULTAT		(8 091 468)	(4 264 812)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	32
Sum finansinntekter		13	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 436	125 375
Annen finanskostnad		1 121	600
Sum finanskostnader		101 557	125 975
NETTO FINANSPOSTER		(101 544)	(125 943)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 193 013)	(4 390 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 802 463)	(965 966)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 390 550)	(3 424 790)
ÅRSRESULTAT		(6 390 550)	(3 424 790)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(6 343 254)	(3 500 000)
Overføringer annen egenkapital		(47 296)	74 498
Fremføring av udekket tap	10	0	712
SUM OVERF. OG DISP.		(6 390 550)	(3 424 790)



Urban Apartments AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
16.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 339 206	983 532
Sum immaterielle eiendeler		1 339 206	983 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 152 000	15 152 000
Sum varige driftsmidler		15 152 000	15 152 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 491 206	16 175 532
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 218 833	18 197 974
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	17 960 235	4 017 376
Sum fordringer		17 960 235	4 017 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 395	78 296
SUM OMLØPSMIDLER		25 796 463	22 293 646
SUM EIENDELER		42 287 669	38 469 178



Urban Apartments AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
16.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(8 323)	(8 323)
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 202	74 498
Sum opptjent egenkapital		27 202	74 498
SUM EGENKAPITAL		48 880	96 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 351 237	4 379 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 237	4 379 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 351 237	4 379 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 096	134 237
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	37 713 680	33 273 929
Annen kortsiktig gjeld		157 777	584 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 887 553	33 993 066
SUM GJELD		42 238 790	38 373 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 287 669	38 469 178

Oslo, 16 / 08 - 2021

Thomas Løvslund
Styreleder



Urban Apartments AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

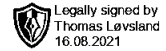
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når



tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

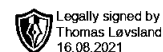
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 106.250. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 og en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Urban Bolig Holding AS	Oslo	100	100
Sum	-	100	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktyø o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	-	15 200 000	-	-	15 200 000
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	-	15 200 000	-	-	15 200 000
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	48 000	-	-	48 000
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	48 000	-	-	48 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	-	15 152 000	-	-	15 152 000
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-
Avskrivningsplan	-	-	-	-	-

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer i tidligere datterselskaper er overført til Urban Bolig Holding AS til kostpris i 2020.

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	17 960 235	4 017 376
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	17 960 235	4 017 376

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	37 713 680	33 273 929
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	37 713 680	33 273 929

Foretak i samme konsern omfatter også Urban Bolig AS som eies 100% av Thomas Løvslund.

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-8 193 013	-4 390 756
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 162 065	2 721 760
Mottatt konsernbidrag	6 576 313	-
Anvendt fremførbart underskudd	-1 545 366	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-	-1 668 996

Betalbar skatt

- -

Utsatt skatt:

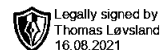
	2020	2019
Driftsmidler	-48 000	-48 000
Prosjekter	-3 712 787	-
Gevinst- og tapskonto	-2 202 886	-2 753 608
Skattemessig fremførbart underskudd	-123 630	-1 668 996
Sum grunnlag for utsatt skatt	-6 087 303	-4 470 604

Utsatt skattefordel

-1 339 206 -983 532

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-1 446 789	-
Endring i utsatt skatt	-355 674	-965 966
Skattekostnad	-1 802 463	-965 966



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 351 237	4 379 936
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	4 351 237	4 379 936

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	4 752 000	4 752 000
Øvrige	-	-
Totalt	4 752 000	4 752 000

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 323	74 498	96 175
Årets resultat	-	-	-6 390 550	-6 390 550
Konsernbidrag	-	-	6 343 254	6 343 254
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 323	27 202	48 880

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Apartments AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 16. august 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no