



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 075	426 338
Sum inntekter		442 075	426 338
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 996	257 036
Sum kostnader		316 996	257 036
Driftsresultat		125 079	169 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 720	4 363
Sum finansinntekter		4 720	4 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		910 716	337 914
Annen rentekostnad		0	576 544
Annen finanskostnad		0	1 223
Sum finanskostnader		910 716	915 681
Netto finans		-905 996	-911 318
Resultat før skattekostnad		-780 917	-742 017
Skattekostnad	1	-171 802	-163 243
Årsresultat		-609 115	-578 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 000 000	0
Udekket tap		562 199	-562 199
Annen egenkapital		2 828 686	-16 575
Sum overføringer og disponeringer		-609 115	-578 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	541 909	370 107
Sum immaterielle eiendeler		541 909	370 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
Sum varige driftsmidler		21 713 875	21 713 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 255 784	22 083 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		215 569	0
Sum varer		215 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 664	19 894
Konsernfordringer	3	4 000 000	0
Sum fordringer		4 016 664	19 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum omløpsmidler		4 345 927	297 036
SUM EIENDELER		26 601 711	22 381 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 686	0
Udekket tap	5	0	562 199
Sum opptjent egenkapital		2 828 686	-562 199
Sum egenkapital		2 858 686	-532 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 649 266	22 863 550
Sum annen langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Sum langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 759	49 666
Sum kortsiktig gjeld		93 759	49 666
Sum gjeld		23 743 025	22 913 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 601 711	22 381 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657745

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 075	426 338
Sum inntekter		442 075	426 338
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 996	257 036
Sum kostnader		316 996	257 036
Driftsresultat		125 079	169 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 720	4 363
Sum finansinntekter		4 720	4 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		910 716	337 914
Annen rentekostnad		0	576 544
Annen finanskostnad		0	1 223
Sum finanskostnader		910 716	915 681
Netto finans		-905 996	-911 318
Resultat før skattekostnad		-780 917	-742 017
Skattekostnad	1	-171 802	-163 243
Årsresultat		-609 115	-578 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 000 000	0
Udekket tap		562 199	-562 199
Annen egenkapital		2 828 686	-16 575
Sum overføringer og disponeringer		-609 115	-578 774



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	541 909	370 107
Sum immaterielle eiendeler		541 909	370 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
Sum varige driftsmidler		21 713 875	21 713 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 255 784	22 083 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		215 569	0
Sum varer		215 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 664	19 894
Konsernfordringer	3	4 000 000	0
Sum fordringer		4 016 664	19 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum omløpsmidler		4 345 927	297 036
SUM EIENDELER		26 601 711	22 381 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 686	0
Udekket tap	5	0	562 199
Sum opptjent egenkapital		2 828 686	-562 199
Sum egenkapital		2 858 686	-532 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 649 266	22 863 550
Sum annen langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Sum langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 759	49 666
Sum kortsiktig gjeld		93 759	49 666
Sum gjeld		23 743 025	22 913 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 601 711	22 381 018



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23649266.00	22863550.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 075	426 338
Sum driftsinntekter		442 075	426 338
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-316 996	-257 036
Sum driftskostnader		-316 996	-257 036
Driftsresultat		125 079	169 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 720	4 363
Sum finansinntekter		4 720	4 363
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-910 716	-337 914
Annen rentekostnad		0	-576 544
Annen finanskostnad		0	-1 223
Sum finanskostnader		-910 716	-915 681
Netto finans		-905 996	-911 318
Resultat før skattekostnad		-780 917	-742 017
Skattekostnad	1	171 802	163 243
Årsresultat		-609 115	-578 774
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 000 000	0
Annen egenkapital		2 828 686	-16 575
Udekket tap		562 199	-562 199
Sum overføringer		-609 115	-578 774



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	541 909	370 107
Sum immaterielle eiendeler		541 909	370 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
Sum varige driftsmidler		21 713 875	21 713 875
Sum anleggsmidler		22 255 784	22 083 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		215 569	0
Sum varer		215 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 664	19 894
Sum fordringer		4 016 664	19 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum omløpsmidler		4 345 927	297 036
SUM EIENDELER		26 601 711	22 381 018



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 686	0
Udekket tap	5	0	-562 199
Sum opptjent egenkapital		2 828 686	-562 199
Sum egenkapital		2 858 686	-532 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 649 266	22 863 550
Sum annen langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 759	49 666
Sum kortsiktig gjeld		93 759	49 666
Sum gjeld		23 743 025	22 913 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 601 711	22 381 018

TRONDHEIM, 27.06.2024

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder

Anders Krigsvoll
styremedlem / daglig leder



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 802	-163 243
Skattekostnad	-171 802	-163 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-780 917	742 017
Skattepliktig inntekt	-780 917	742 017

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 713 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 713 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	21 713 875
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

	2023	2022
Varer under tilvirking	215 569,25	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 649 266	22 863 550

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-562 199	-532 199
Årsresultat	0	-1 171 314	562 199	-609 115
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 828 686	0	2 858 686



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 075	426 338
Sum driftsinntekter		442 075	426 338
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-316 996	-257 036
Sum driftskostnader		-316 996	-257 036
Driftsresultat		125 079	169 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 720	4 363
Sum finansinntekter		4 720	4 363
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-910 716	-337 914
Annen rentekostnad		0	-576 544
Annen finanskostnad		0	-1 223
Sum finanskostnader		-910 716	-915 681
Netto finans		-905 996	-911 318
Resultat før skattekostnad		-780 917	-742 017
Skattekostnad	1	171 802	163 243
Årsresultat		-609 115	-578 774
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 000 000	0
Annen egenkapital		2 828 686	-16 575
Udekket tap		562 199	-562 199
Sum overføringer		-609 115	-578 774



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	541 909	370 107
Sum immaterielle eiendeler		541 909	370 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
Sum varige driftsmidler		21 713 875	21 713 875
Sum anleggsmidler		22 255 784	22 083 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		215 569	0
Sum varer		215 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 664	19 894
Sum fordringer		4 016 664	19 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	277 142
Sum omløpsmidler		4 345 927	297 036
SUM EIENDELER		26 601 711	22 381 018



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 686	0
Udekket tap	5	0	-562 199
Sum opptjent egenkapital		2 828 686	-562 199
Sum egenkapital		2 858 686	-532 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 649 266	22 863 550
Sum annen langsiktig gjeld		23 649 266	22 863 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 759	49 666
Sum kortsiktig gjeld		93 759	49 666
Sum gjeld		23 743 025	22 913 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 601 711	22 381 018

TRONDHEIM, 27.06.2024


Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder


Anders Krigsvoll
styremedlem / daglig leder



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 802	-163 243
Skattekostnad	-171 802	-163 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-780 917	742 017
Skattepliktig inntekt	-780 917	742 017

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 713 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 713 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	21 713 875
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

	2023	2022
Varer under tilvirking	215 569,25	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 649 266	22 863 550

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



BAKKLANDET EIENDOM AS
923 771 999

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-562 199	-532 199
Årsresultat	0	-1 171 314	562 199	-609 115
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 828 686	0	2 858 686