



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 552	315 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3	166 163	328 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 837</b>	<b>369 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>-53 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 276</b>	<b>-21 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 276</b>	<b>-21 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 730</b>	<b>-53 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 783	64 430
Sum fordringer		22 783	64 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 962	254 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 962	254 612
Sum omløpsmidler		420 745	319 042
SUM EIENDELER		210 373	159 521
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	192 851	98 121
Sum opptjent egenkapital		192 851	98 121
Sum egenkapital		192 851	98 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		8 285	52 157
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 521</b>	<b>61 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521</b>	<b>61 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 164 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 552	315 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3	166 163	328 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 837</b>	<b>369 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>-53 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 276</b>	<b>-21 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 276</b>	<b>-21 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 730</b>	<b>-53 259</b>



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 783	64 430
Sum fordringer		22 783	64 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 962	254 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 962	254 612
Sum omløpsmidler		420 745	319 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	192 851	98 121
Sum opptjent egenkapital		192 851	98 121
Sum egenkapital		192 851	98 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 285	52 157
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 243
Sum kortsiktig gjeld		17 521	61 400
Sum gjeld		17 521	61 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		287 520	287 520	288 000	288 000
Innkrevd kontingent		28 032	28 032	28 000	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>	<b>316 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 128	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar		4 386	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		37 086	36 474	37 000	38 000
Vedlikehold	2	0	145 501	40 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		45 545	31 360	43 000	48 000
Forsikring		37 407	47 271	50 000	35 000
Energi og strøm		43 967	32 033	45 000	52 000
Andre driftskostnader	3	43 317	63 084	49 000	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 837</b>	<b>369 165</b>	<b>277 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>-53 613</b>	<b>39 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		15	355	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>15</b>	<b>355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 730</b>	<b>-53 259</b>	<b>39 000</b>	<b>46 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	3 579
Forskuddsbetalte kostnader		22 783	60 851
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		187 589	95 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 121	98 121
Årets resultat	4	94 730	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 851</b>	<b>98 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 327	3 619
Leverandørgjeld		8 285	52 157
Annen kortsiktig gjeld		5 909	5 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 521</b>	<b>61 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521</b>	<b>61 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 373</b>	<b>159 521</b>

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	1 293
Vedlikehold uteanlegg	0	17 776
Vedlikehold glass/vinduer	0	119 200
Vedlikehold ventilasjon	0	7 232
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>145 501</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	796
Kildesortering	0	11 288
Vaktmestertjenester	10 050	20 033
Velforeningskontingent	30 368	28 032
Kontingent NBBL	786	774
Bank- og betalingsgebyr	2 113	2 161
<b>Sum</b>	<b>43 317</b>	<b>63 084</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	98 121	151 380
+/- Årets resultat	94 730	-53 259
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>192 851</b>	<b>98 121</b>

### Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	98 121	151 380	98 121	192 851
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	94 730	-53 259	39 000	46 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>94 730</b>	<b>-53 259</b>	<b>39 000</b>	<b>46 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>192 851</b>	<b>98 121</b>	<b>137 121</b>	<b>238 851</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59**

Styreleder	Morten Beck (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Morten Dahl (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Unny Elisabeth Varfjell (sign.)	24.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøparken Sjøhus 45-59

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: 3LSK4-KTWEY-KYQOG-OJCKF-8PDI-A-VYIBD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. mai 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-19 18:28:16 UTC



Penneo document key: 3LSK4-KTWEY-KYQOG-OJCKF-8PDTA-V18D

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>