



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			154 879
Sum inntekter			154 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 262	37 205
Sum kostnader		52 262	37 205
Driftsresultat		-52 262	117 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 711	226 290
Annen renteinntekt		203	262
Sum finansinntekter		301 914	226 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 278	340 555
Sum finanskostnader		474 278	340 555
Netto finans		-172 364	-114 003
Resultat før skattekostnad		-224 625	3 671
Skattekostnad på resultat	2		808
Årsresultat	3	-224 625	2 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 625	2 863
Totalresultat		-224 625	2 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 625	2 863
Sum overføringer og disponeringer		-224 625	2 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 716 391	3 716 391
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 483	1 483
Konsernfordringer		6 335 926	6 034 215
Sum fordringer	4	6 337 409	6 035 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 142	26 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	26 442
Sum omløpsmidler		10 089 942	9 778 531
SUM EIENDELER		10 089 942	9 778 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 555	324 180
Sum opptjent egenkapital		99 555	324 180
Sum egenkapital	3	129 555	354 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 960 387	9 423 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 387	9 423 543
Sum langsiktig gjeld		9 960 387	9 423 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		808
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		808
Sum gjeld		9 960 387	9 424 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 942	9 778 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413496

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			154 879
Sum inntekter			154 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 262	37 205
Sum kostnader		52 262	37 205
Driftsresultat		-52 262	117 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 711	226 290
Annen renteinntekt		203	262
Sum finansinntekter		301 914	226 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 278	340 555
Sum finanskostnader		474 278	340 555
Netto finans		-172 364	-114 003
Resultat før skattekostnad		-224 625	3 671
Skattekostnad på resultat	2		808
Årsresultat	3	-224 625	2 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 625	2 863
Totalresultat		-224 625	2 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 625	2 863
Sum overføringer og disponeringer		-224 625	2 863



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 716 391	3 716 391
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 483	1 483
Konsernfordringer		6 335 926	6 034 215
Sum fordringer	4	6 337 409	6 035 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 142	26 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	26 442
Sum omløpsmidler		10 089 942	9 778 531
SUM EIENDELER		10 089 942	9 778 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 555	324 180
Sum opptjent egenkapital		99 555	324 180
Sum egenkapital	3	129 555	354 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 960 387	9 423 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 387	9 423 543
Sum langsiktig gjeld		9 960 387	9 423 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		808
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		808
Sum gjeld		9 960 387	9 424 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 942	9 778 531



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

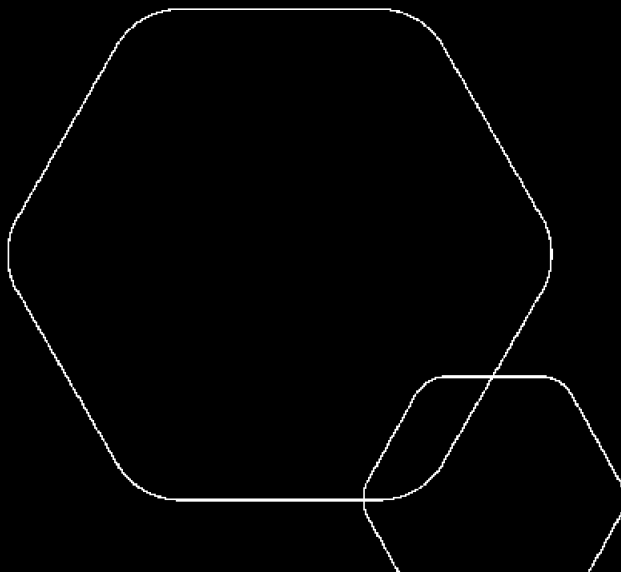
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hofstad 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 556 691



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	154 879
Sum driftsinntekter		0	154 879
Annen driftskostnad		52 262	37 205
Sum driftskostnader		52 262	37 205
Driftsresultat		-52 262	117 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 711	226 290
Annen renteinntekt		203	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 278	340 555
Resultat av finansposter		-172 364	-114 003
Resultat før skattekostnad		-224 625	3 671
Skattekostnad på resultat	2	0	808
Årsresultat	3	-224 625	2 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 625	2 863
Sum overføringer		-224 625	2 863

HOFSTAD 3 AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 716 391	3 716 391
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 483	1 483
Konsernfordringer		6 335 926	6 034 215
Sum fordringer	4	6 337 409	6 035 698
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 142	26 442
Sum omløpsmidler		10 089 942	9 778 531
Sum eiendeler		10 089 942	9 778 531

HOFSTAD 3 AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 555	324 180
Sum opptjent egenkapital		99 555	324 180
Sum egenkapital	3	129 555	354 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 960 387	9 423 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 387	9 423 543
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	808
Sum kortsiktig gjeld	4	0	808
Sum gjeld		9 960 387	9 424 351
Sum egenkapital og gjeld		10 089 942	9 778 531

Melhus, 19.02.2025
Styret i Hofstad 3 AS

Ove Eggen
styreleder/daglig leder

Frode Kvernrød
styremedlem

HOFSTAD 3 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 625	3 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-224 624	3 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	808
Sum betalbar skatt i balansen	0	808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1	0	1



Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 624	0	224 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 625	0	-224 625
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	324 180	354 180
Årets resultat				-224 625	-224 625
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	99 555	129 555

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 337 409	6 035 698
Sum	6 337 409	6 035 698
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 960 387	9 423 543
Sum	9 960 387	9 423 543

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Kvernørød

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Melhus Utviklingsarena AS

f2664934-1d83-4c6b-afad-e1aa48155838 - 2025-05-02 12:00:11 UTC +03:00

BankID - 7ffc122-0f24-4078-94fe-7149ad8462e0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ove Eggen

18ddd569-ec41-4e88-aa22-f3e34c20e3a0 - 2025-05-05 14:00:10 UTC +03:00

BankID - 22b6f6cc-e205-4b6e-b15c-ffbc36185555 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende