



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 035 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅDEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Legesenteret
Olav Vs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparfian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		188 674	372 661
Sum inntekter		188 674	372 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 775	110 246
Annen driftskostnad		225 176	194 463
Sum kostnader		490 951	304 709
Driftsresultat		-302 277	67 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		416 685	247 814
Annen finanskostnad		7 500	4 580
Sum finanskostnader		424 185	252 394
Netto finans		-424 185	-252 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 462	-184 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-159 822	-40 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 640	-144 001
Årsresultat		-566 640	-144 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 640	-144 001
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-566 640	-144 001
Sum overføringer og disponeringer		-566 640	-144 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 020 813	8 306 362
Sum varige driftsmidler		17 020 813	8 306 362
Sum anleggsmidler		17 020 813	8 306 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 497	31 979
Sum fordringer		59 497	31 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 376	816 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 376	816 869
Sum omløpsmidler		229 873	848 848
SUM EIENDELER		17 250 685	9 155 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 016 231	2 582 871
Sum opptjent egenkapital		2 016 231	2 582 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 116 231	2 682 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 004	246 826
Sum avsetninger for forpliktelser		87 004	246 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 049 148	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 049 148	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 136 152	6 246 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 467	7 267
Betalbar skatt	2		-2 011
Skyldig offentlige avgifter		37 898	70 257
Annen kortsiktig gjeld		169 938	150 000
Sum kortsiktig gjeld		998 303	225 513
Sum gjeld		15 134 454	6 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 685	9 155 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219078

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 035 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅDEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Legesenteret
Olav Vs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparfian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 035 547
BÅDEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		188 674	372 661
Sum inntekter		188 674	372 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 775	110 246
Annen driftskostnad		225 176	194 463
Sum kostnader		490 951	304 709
Driftsresultat		-302 277	67 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		416 685	247 814
Annen finanskostnad		7 500	4 580
Sum finanskostnader		424 185	252 394
Netto finans		-424 185	-252 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 462	-184 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-159 822	-40 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 640	-144 001
Årsresultat		-566 640	-144 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 640	-144 001
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-566 640	-144 001
Sum overføringer og disponeringer		-566 640	-144 001



Organisasjonsnr: 985 035 547
BÅDEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

17 020 813

8 306 362

Sum varige driftsmidler

17 020 813

8 306 362

Sum anleggsmidler

17 020 813

8 306 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

59 497

31 979

Sum fordringer

59 497

31 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

170 376

816 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 376

816 869

Sum omløpsmidler

229 873

848 848

SUM EIENDELER

17 250 685

9 155 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 016 231

2 582 871

Sum opptjent egenkapital

2 016 231

2 582 871

Sum egenkapital

2 116 231

2 682 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

87 004

246 826

Sum avsetninger for

forpliktelser

87 004

246 826



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 049 148	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 049 148	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 136 152	6 246 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 467	7 267
Betalbar skatt	2		-2 011
Skyldig offentlige avgifter		37 898	70 257
Annen kortsiktig gjeld		169 938	150 000
Sum kortsiktig gjeld		998 303	225 513
Sum gjeld		15 134 454	6 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 685	9 155 210



Organisasjonsnr: 985 035 547
BÅDEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Bådegata 1 AS

Foretaksnr. 985035547



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Bådegata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		188 674	372 661
Sum driftsinntekter		188 674	372 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 775	110 246
Annen driftskostnad		225 176	194 463
Sum driftskostnader		490 951	304 709
DRIFTSRESULTAT		(302 277)	67 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 685	247 814
Annen finanskostnad		7 500	4 580
Sum finanskostnader		424 185	252 394
NETTO FINANSPOSTER		(424 185)	(252 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(726 462)	(184 316)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(159 822)	(40 315)
ORDINÆRT RESULTAT		(566 640)	(144 001)
ARSRESULTAT		(566 640)	(144 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		(566 640)	(144 001)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(566 640)	(144 001)

Årsregnskap for Bådegata 1 AS

Organisasjonsnr. 985035547



Bådegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 020 813	8 306 362
Sum varige driftsmidler		17 020 813	8 306 362
SUM ANLEGGSMIDLER		17 020 813	8 306 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		59 497	31 979
Sum fordringer		59 497	31 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 376	816 869
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		170 376	816 869
SUM OMLØPSMIDLER		229 873	848 848
SUM EIENDELER		17 250 685	9 155 210

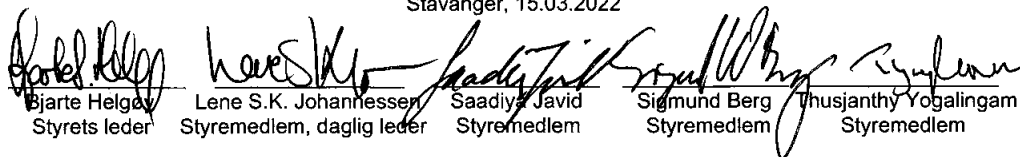


Bådegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 016 231	2 582 871
Sum opptjent egenkapital		2 016 231	2 582 871
SUM EGENKAPITAL		2 116 231	2 682 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	87 004	246 826
Sum avsetning for forpliktelser		87 004	246 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 049 148	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 049 148	6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 136 152	6 246 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		790 467	7 267
Betalbar skatt	2	0	(2 011)
Skyldig offentlige avgifter		37 898	70 257
Annen kortsiktig gjeld		169 938	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		998 303	225 513
SUM GJELD		15 134 454	6 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 685	9 155 210

Stavanger, 15.03.2022


Bjarte Helgøy Styrets leder Lene S.K. Johannessen Styremedlem, daglig leder Saadiya Javid Styremedlem Sigmund Berg Styremedlem Thusjanthy Yogalingam Styremedlem

Årsregnskap for Bådegata 1 AS

Organisasjonsnr. 985035547



Bådegata 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bådegata 1 AS

Organisasjonsnr. 985035547



Bådegata 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 600 304	169 852	9 770 156
+ Tilgang	8 980 226	0	8 980 226
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 580 530	169 852	18 750 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 293 942	169 852	1 463 794
+ Ordinære avskrivninger	265 775	0	265 775
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 559 717	169 852	1 729 569
Balanseført verdi pr 31/12	17 020 813	0	17 020 813
Prosentats for ord. avskr.	2-2	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-726 462
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 785
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-760 247

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	-760 247

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-171 527
+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres	0
= Ordinær skattekostnad	-171 527

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 155 724	1 104 205
+ Gevinst- og tapskonto	0	17 734
- Fremførbart skattemessig underskudd	760 247	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 155 724	1 121 939
Sum negative skatteøkende forskjeller	760 247	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	395 477	1 121 939
Balanseført utsatt skatt	87 004	246 826

Noter for Bådegata 1 AS

Organisasjonsnr. 985035547



Bådegata 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Bjarte Helgøy, styrets leder	20	20%
Lene Sunniva Kvam-Johannessen, styremedlem, daglig leder	20	20%
Saadiya Javid, styremedlem	20	20%
Sigmund Berg, styremedlem	20	20%
Thusjanthy Yogalingam, styremedlem	20	20%

Selskapets tillitsmenn har, eller kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 582 871	2 682 871
-Til årets resultat			-566 640	-566 640
Pr 31.12.	100 000	0	2 016 231	2 116 231

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder serie- og byggelån som planlegges konvertert i år 2022 til ett lån med 20 års nedbetaling.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen St. Olavs gate 6, gnr 56, bnr 1683, snr 189 og snr 195 i Stavanger kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 020 813.