



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 076 168	1 071 168
Sum inntekter		1 076 168	1 071 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 672	47 295
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 022 174	1 147 388
Sum kostnader		1 097 846	1 194 684
Driftsresultat		-21 678	-123 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	30 612	16 467
Sum finanskostnader	13	220 095	130 931
Netto finans		-189 483	-114 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 161	-237 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 678	-123 515
Årsresultat		-211 161	-237 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 161	-237 980
Sum overføringer og disponeringer		-211 161	-237 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	12 940 826	12 940 826
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 865	29 976
Sum fordringer		33 865	29 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 599	962 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 599	962 640
Sum omløpsmidler		698 464	992 616
SUM EIENDELER		13 639 290	13 933 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 393 570	2 631 550
Sum egenkapital		2 184 009	2 395 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 602 733	4 686 250
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 619	11 536 136
Sum langsiktig gjeld		11 452 619	11 536 136
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 662	2 136
Sum kortsiktig gjeld		2 662	2 136
Sum gjeld		11 455 281	11 538 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 639 290	13 933 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448662

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 076 168	1 071 168
Sum inntekter		1 076 168	1 071 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 672	47 295
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 022 174	1 147 388
Sum kostnader		1 097 846	1 194 684
Driftsresultat		-21 678	-123 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	30 612	16 467
Sum finanskostnader	13	220 095	130 931
Netto finans		-189 483	-114 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 161	-237 980
Årsresultat		-211 161	-237 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 161	-237 980
Sum overføringer og disponeringer		-211 161	-237 980



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	12 940 826	12 940 826
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826

Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 865	29 976
Sum fordringer		33 865	29 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 599	962 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 599	962 640

Sum omløpsmidler		698 464	992 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 639 290	13 933 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 393 570	2 631 550
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 184 009	2 395 170
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 602 733	4 686 250
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 619	11 536 136



Sum langsiktig gjeld		11 452 619	11 536 136
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 662	2 136
Sum kortsiktig gjeld		2 662	2 136
Sum gjeld		11 455 281	11 538 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 639 290	13 933 442



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		AI Resmålsvegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 071 168	1 069 056	1 071 168	1 155 151
Andre driftsinntekter	2	5 000	0	0	0
Sum inntekter		1 076 168	1 069 056	1 071 168	1 155 151
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 672	2 295	2 295	3 672
Styrehonorar	4	72 000	45 000	45 000	72 000
Revisjonshonorar	5	7 200	8 000	6 700	8 200
Forretningsførerhonorar		55 656	55 653	53 616	58 439
Konsulenttjenester	6	25 394	11 000	4 594	5 001
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	414 248	200 000	610 225	200 000
Annet vedlikehold	8	6 276	0	1 919	2
Kostnader TV/Internett		127 986	118 104	117 204	135 500
Forsikring	9	68 080	68 100	63 818	72 802
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	309 611	275 676	280 190	322 000
Andre driftskostnader	11	2 923	18 000	4 322	9 200
Sum kostnader		1 097 846	806 629	1 194 684	891 616
Driftsresultat		-21 678	262 428	-123 516	263 535
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	30 612	1 345	16 467	20 000
Finanskostnader	13	220 095	209 327	130 931	256 150
Resultat finansposter		-189 483	-207 982	-114 465	-236 150
Ordinært resultat før skatt		-211 161	54 446	-237 980	27 385
Årets resultat		-211 161	54 446	-237 980	27 385
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-211 161	0	-237 980	0
Sum disponeringer		-211 161	0	-237 980	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		990 481	990 481	1 339 665	695 803
Periodens resultat		-211 161	54 446	-237 980	27 385
Avdrag på lån		-83 517	-88 483	-111 204	-78 226
Endring i disponible midler		-294 678	-34 037	-349 184	-50 841
Sum disponible midler		695 803	956 444	990 481	644 962



Balanse desember 2023 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	12 717 868	12 717 868
Tomter	15, 18	222 958	222 958
Sum varige anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 865	29 976
Sum fordringer		33 865	29 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		664 599	962 640
Sum bankinnskudd og kontanter		664 599	962 640
Sum omløpsmidler		698 464	992 616
SUM EIENDELER		13 639 290	13 933 442

AI Resmålsvegen Borettslag



Balanse desember 2023 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 393 570	2 631 550
Årets endringer i egenkapital		-211 161	-237 980
Sum egenkapital 31.12		2 184 009	2 395 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	4 602 733	4 686 250
Borettsinnskudd	16, 18	6 548 000	6 548 000
Garasjeinnskudd	17	230 886	230 886
Andre innskudd	17	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		11 452 619	11 536 136
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		2 043	1 633
Påløpne avdrag	18, 19	619	503
Sum kortsiktig gjeld		2 662	2 136
Sum gjeld		11 455 281	11 538 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 639 290	13 933 442

31.12.23

AI Resmålsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Henry Hammervik
Styreleder

Hans Kristian Hanssen
Styremedlem

Hilde Linaker
Styremedlem

AI Resmålsvegen Borettslag



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	739 728	651 162	739 728	683 295
Renter lån	74 436	209 327	74 436	256 150
TV - Internett	120 192	118 104	120 192	135 500
Forsikring	1 980	1 980	1 980	1 980
Avdrag lån	134 832	88 483	134 832	78 226
Sum	1 071 168	1 069 056	1 071 168	1 155 151

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	5 000	0	0	0
Sum	5 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder utbetaling fra IF for bidrag til vannsjekk i alle leiligheter og fellesareal i borettslaget.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 672	2 295	2 295	3 672
Sum	3 672	2 295	2 295	3 672

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	72 000	45 000	45 000	72 000
Sum	72 000	45 000	45 000	72 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 200	8 000	6 700	8 200
Sum	7 200	8 000	6 700	8 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	1
Teknisk rådgivning	25 394	8 000	4 594	5 000
Sum	25 394	11 000	4 594	5 001

Teknisk rådgivning gjelder vannsjekk utført av Bonord kr 20 800 og årlig oppdatering Bevar-HMS fra Bonord kr 4 594.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	414 248	200 000	598 231	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	11 994	0
Sum	414 248	200 000	610 225	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 213	0	1 919	1
Annet vedlikehold	4 063	0	0	1
Sum	6 276	0	1 919	2

Annet vedlikehold er utlegg i forbindelse med nytt postkassestativ.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	67 011	67 000	62 746	71 702
Premie sikringsfond felleskostnader	1 069	1 100	1 072	1 100
Sum	68 080	68 100	63 818	72 802

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	213 754	192 000	192 541	226 000
Eiendoms- og festeavgift	95 857	83 676	87 649	96 000
Sum	309 611	275 676	280 190	322 000

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	800	0
Kontorrekvisita	0	0	120	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	1 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	1 012	1 500
Bank og kortgebyrer	1 183	1 000	290	1 200
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	240	11 000	600	5 000
Sum	2 923	18 000	4 322	9 200

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	30 612	1 345	16 467	20 000
Sum	30 612	1 345	16 467	20 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	220 095	209 327	130 931	256 150
Sum	220 095	209 327	130 931	256 150

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	2 stk garasjer 1994	2 stk garasjer 2000	Tilbygg	Bod Resmålsveien 2	Dypoppsamler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Anskaffelsesår :	1988	1994	2000	2000	2003	2007
Antatt levetid i år :						

	1 stk garasje 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	124 588
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	124 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 588
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	222 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	222 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	222 958
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 298



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 16 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Opprinnelig innskudd 1998	6 548 000	6 548 000
Sum borettsinnskudd	6 548 000	6 548 000

Opprinnelig innskudd kr 6 548 000 er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Andre innskudd

	2023	2022
Garasjeinnskudd	230 886	230 886
Borettsinnskudd, ikke tinglyst	71 000	71 000
Sum	301 886	301 886

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 151 352	11 234 753
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 940 826	12 940 826



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering tak
Lånenummer:	16362231195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 686 753
Avdrag i perioden:	83 401
Lånesaldo 31.12:	4 603 352

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362231195	4	305 579	1 222 316
	11	283 545	3 118 995
	1	262 038	262 038



Resultat og balanse med noter for AI Resmålsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Resmålsvegen Borettslag

Styreleder	Kurt Henry Hammervik (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hans Kristian Hanssen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hilde Linaker (sign.)	11.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Resmålsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Resmålsvegen Borettslag som viser et underskudd på kr. 211.161. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Resmålsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 12. april 2024

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor