



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpebaugen 4  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		333 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 553</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	
Annen driftskostnad	2	59 687	
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 687</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 866</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 060	
Annen rentekostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-120 102</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 236</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 236</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 236	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 236</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 645 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 645 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 005	
Konsernfordringer	3	164 612	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 146	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 146</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 762</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 236	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 236</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 194</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 123 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 135 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 762</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpebaugen 4  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 926 806 661  
N.T.S. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		333 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 553</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 000	
Annen driftskostnad			
	2	59 687	
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 687</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 866</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	120 060	
Annen rentekostnad			
		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-120 102</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 236</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-4 236</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 236</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	-4 236	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 236</b>	



Organisasjonsnr: 926 806 661  
N.T.S. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 645 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 645 000</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 005	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	3	164 612	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>165 617</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		345 146	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>345 146</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>345 146</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 762</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 762</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 236	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 236</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 194</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 123 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 135 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 762</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 806 661  
N.T.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### N.T.S. Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		333 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 553</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000
Annen driftskostnad	2	59 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 060
Annen rentekostnad		42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 102</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 236
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 236</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	4 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 236</b>



## Balanse

### N.T.S. Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 645 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 645 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 005
Konsernfordringer	3	164 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 155 762</b>



## Balanse

### N.T.S. Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-4 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 194</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	6 123 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 135 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 155 762</b>

Sarpsborg , 30.06.2022  
Styret i N.T.S. Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Oddvar Kristiansen /sign  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 901 599	7 901 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 901 599</b>	<b>7 901 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 256 599	2 256 599
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 645 000</b>	<b>5 645 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Kortsiktig fordring Norsk Trafo Service AS	164 612
<b>Sum</b>	<b>164 612</b>
<b>Gjeld</b>	
Gjeld NTS Holding ( etter fisjonfusjon)	6 123 060
<b>Sum</b>	<b>6 123 060</b>

Selskapets leieinntekter er fra selskapets søsterselskap, Norsk Trafo Service AS.

Det er betalt kr 120 060 i rentekostnader til morselskapet NTS Holding AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 236	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 536</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 926 386	1 870 086	-56 300
Fordringer	-1 870 086	-1 870 086	0
<b>Sum</b>	<b>56 300</b>	<b>0</b>	<b>-56 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 536	0	60 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 236	0	-4 236
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 12.02.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-4 236	-4 236
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 236</b>	<b>20 194</b>

Selskapet har vært del av en konsernfisjon hvor deler av regnskaps- og skattemessige posisjoner er overtatt fra Norsk Trafo Service AS org nr 976 515 625.