



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 744 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948744449

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 660 338	5 679 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 338</b>	<b>5 679 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 359	70 389
Annen driftskostnad		3 167 583	3 902 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 496 192</b>	<b>4 257 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 146</b>	<b>1 421 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 231	149 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 231</b>	<b>149 745</b>
Annen finanskostnad		191 571	145 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 571</b>	<b>145 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 660</b>	<b>4 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 185 806	1 425 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 576 074	21 576 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		635 377	678 736
Sum varige driftsmidler		22 211 451	22 254 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		164 735	140 039
Sum finansielle anleggsmidler		164 735	140 039
Sum anleggsmidler		22 376 186	22 394 849
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		184 256	137 660
Sum fordringer		184 256	137 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040 356	7 450 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040 356	7 450 472
Sum omløpsmidler		9 224 613	7 588 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 100	9 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100</b>	<b>9 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 672 672	23 486 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 672 672</b>	<b>23 486 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 681 772</b>	<b>23 495 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 787 311	4 323 016
Øvrig langsiktig gjeld		1 645 377	1 625 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 688</b>	<b>5 949 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 688</b>	<b>5 949 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 814	345 795
Leverandørgjeld		120 525	192 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 339</b>	<b>538 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 027</b>	<b>6 487 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 744 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 948 744 449  
BAKKEVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 660 338	5 679 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 338</b>	<b>5 679 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 359	70 389
Annen driftskostnad		3 167 583	3 902 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 496 192</b>	<b>4 257 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 146</b>	<b>1 421 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 231	149 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 231</b>	<b>149 745</b>
Annen finanskostnad		191 571	145 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 571</b>	<b>145 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 660</b>	<b>4 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 185 806	1 425 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>



Organisasjonsnr: 948 744 449  
BAKKEVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 576 074	21 576 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		635 377	678 736
Sum varige driftsmidler		22 211 451	22 254 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		164 735	140 039
Sum finansielle anleggsmidler		164 735	140 039
Sum anleggsmidler		22 376 186	22 394 849
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		184 256	137 660
Sum fordringer		184 256	137 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040 356	7 450 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040 356	7 450 472
Sum omløpsmidler		9 224 613	7 588 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 100	9 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 100</b>	<b>9 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 672 672	23 486 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 672 672</b>	<b>23 486 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 681 772</b>	<b>23 495 965</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 787 311	4 323 016
Øvrig langsiktig gjeld	1 645 377	1 625 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 432 688</b>	<b>5 949 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 432 688</b>	<b>5 949 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	365 814	345 795
Leverandørgjeld	120 525	192 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>486 339</b>	<b>538 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 919 027</b>	<b>6 487 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>



Organisasjonsnr: 948 744 449  
BAKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3408

BAKKEVOLL BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BAKKEVOLL BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

10. april 2025 kl. 18:00, Frida Hansens Hus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BAKKEVOLL BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Sander Lorentzen (Styrets leder) er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marianne Kambo (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble Anne Marit Fossheim og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- **Bernt Mæland**

Jeg har engasjert meg i arbeidet med å finne en god og økonomisk løsning på borettslagets vedlikeholdsbehov. Avstemning på ekstraordinær generalforsamling støttet mitt syn på rørfornyning som en fornuftig løsning. Jeg har tidligere hatt ulike lederfunksjoner i jobbsammenheng og også vært styreleder i ulike organisasjoner.

**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- **Beate Mariann Bruket**

Eg vil ha gode og rimelege løysingar på opp- pussingsprosjekt, så me slepp "å bu oss i hel".

- **Dagny Nygård**

- **Egil Sandgren**

Lang erfaring fra styrearbeid og prosjektarbeid. Gode referanser.

**Valg av 2 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- **Dagny Nygård**

- **Egil Sandgren**

Lang erfaring fra styrearbeid og prosjektarbeid. Gode referanser.

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### Innledning

Året som har gått siden forrige ordinære årsmøte har vært mye preget av arbeid med prosjektet som ble foreslått i ekstraordinært årsmøte i januar. Styret har i tillegg drevet med normal drift av borettslaget med alt det innebærer. Årsrapporten fra Styret inneholder en oversikt over hva som har blitt gjort i denne perioden.

### Styrets arbeid

- **Administrasjon:** Styret har jevnlig avholdt ordinære styremøter. I tillegg har vi hatt flere samlinger og arbeidsmøter blant styremedlemmene og en del møtevirksomhet knyttet til prosjektet. Totalt har vi hatt 12 ordinære styremøter. Styret har bestått av styreleder, nestleder og to styremedlemmer. Et tredje styremedlem var med fra starten av perioden, men måtte trekke seg på grunn av flytting.
- **Kommunikasjon:** Styret har informert beboere gjennom Vibbo-nyheter og lapper/hefter i oppganger og postkasser. Vi har også avholdt informasjonsmøte og møtepunkt.
- **Vedlikeholdsarbeid:** Styret har fortløpende vurdert enkelte vedlikeholdstiltak og fulgt opp diverse feil og mangler på byggene underveis i perioden. Vi har ikke utført noen større vedlikeholdsprosjekter i perioden, da dette var planlagt gjort i forbindelse med prosjektet som ble presentert. Vi har hatt befaring med Norsk Brannvern AS hvor det skal iverksettes tiltak knyttet til brannvern.
- **Beboeraktiviteter:** Sommerdugnad med grilling, samt møtepunkt med pepperkaker og gløgg.
- **Andre oppgaver:** Kontroll av fellesarealer, kontakt med kommunen ang. Hillevågsplanen, kontakt med Lnett ang. kabeltrase, håndtering av vaskeri, møter og seminar med OBOS, leiegarasjer, elbil-fakturering, dyrehold, oppfølging av vaktmestertjenester, kontakt med eiendomsmeglere, fakturagodkjenning, tømning av farlig avfall, søknad om miljømidler, forsikringssaker, diverse befaringer, kontroll av leietakere, julelys og pynt, forberedelser til møter og forsamlinger, oppfordring til blomster og planter, besvaring av henvendelser fra beboerne, m.m.

### 3. Økonomisk oversikt

#### ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på balkonglån er ikke tatt hensyn til i årsresultatet.

#### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

#### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 8 738 274.

#### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.



## Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader. Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader. Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## 4. Framtidsplaner

Det sittende styret går av ved denne generalforsamlingen. Det er behov for rehabilitering av byggene og dette bør søkes gjennomført innen kort tid.



## BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>7 050 118</b>	<b>6 094 945</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 185 806	1 425 601
Tilbakeføring av avskrivning	14	43 359	70 389
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-535 705	-537 851
Innsk. øremerk. bankkto		-5 304	-2 966
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>1 688 156</b>	<b>955 173</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>8 738 274</b>	<b>7 050 118</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		9 224 613	7 588 132
Kortsiktig gjeld		-486 339	-538 015
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>8 738 274</b>	<b>7 050 117</b>





### BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 625 927	5 309 746	5 550 000	5 553 000
Andre inntekter	3	34 411	369 291	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>5 660 338</b>	<b>5 679 037</b>	<b>5 550 000</b>	<b>5 553 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-35 250	-35 250	-35 250	-35 000
Styrehonorar	5	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	14	-43 359	-70 389	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 750	-9 750	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-194 535	-184 740	-195 800	-206 000
Konsulenthonorar	7	-612 791	-1 089 082	-500 000	-500 000
Kontingenter		-18 200	-18 200	-18 200	-18 000
Drift og vedlikehold	8	-275 239	-339 341	-1 288 000	-1 338 000
Forsikringer		-359 291	-311 808	-343 000	-412 000
Kommunale avgifter	9	-789 087	-832 143	-872 200	-907 500
Ladekostnader EL-bil		-6 004	0	0	0
Energi/fyring		-75 083	-75 634	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-433 568	-413 821	-436 700	-454 000
Andre driftskostnader	10	-394 035	-627 498	-478 500	-429 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 496 192</b>	<b>-4 257 655</b>	<b>-4 517 650</b>	<b>-4 649 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 164 146</b>	<b>1 421 382</b>	<b>1 032 350</b>	<b>903 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	213 231	149 745	0	150 000
Finanskostnader	12	-191 571	-145 526	-163 000	-185 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>21 660</b>	<b>4 219</b>	<b>-163 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 185 806</b>	<b>1 425 601</b>	<b>869 350</b>	<b>868 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 185 806	1 425 601		





## BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	21 300 224	21 300 224
Tomt		275 850	275 850
Andre varige driftsmidler	14	635 377	678 736
Miljøbankkonto, øremerket		164 735	140 039
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 376 186</b>	<b>22 394 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		111 209	108 392
Andre kortsiktige fordringer	15	73 047	29 268
Driftskonto OBOS-banken		3 398 412	1 927 334
Sparekonto OBOS-banken		5 630 702	5 434 295
Innestående i andre banker		11 243	88 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 224 613</b>	<b>7 588 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 91 * 100		9 100	9 100
Opptjent egenkapital		25 672 672	23 486 865
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 681 772</b>	<b>23 495 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 787 311	4 323 016
Borettsinnskudd	17	1 489 400	1 489 400
Avsetning bomiljøtiltak	18	155 977	136 585
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 432 688</b>	<b>5 949 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 525	192 220
Påløpte renter		95 891	79 919
Påløpte avdrag		269 923	265 876
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>486 339</b>	<b>538 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 600 799</b>	<b>29 982 982</b>
Pantstillelse	19	12 726 100	12 726 100
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 17.03.2025  
Styret i Bakkevoll Borettslag

Sander Lorentzen

Hege Usken Nevestveit

Ella Nordvang

Vedlegg 1

BESKVEDIET

Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Transaksjon 09222115557541693791



Signert SL, MK2, HUN, EN, AHR



Andreas Hyllseth Ryen

Marie Kipperberg

Vedlegg 1

BESKJÆTTET

Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Transaksjon 09222115557541693791



Signert SL, MK2, HUN, EN, AHR



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	4 844 916
Diverse	727 155
Garasjeleie	53 856
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 625 927</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Vaskeripenger	24 441
Strøm/forsikring garasjelag	5 140
Nettinnbetalinger	4 740
Nøkler	90
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>34 411</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-35 250
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-35 250</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er





derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 537, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 141
Andre konsulentthonorarer, Multiconsult	-592 400
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-612 791</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 229
Drift/vedlikehold VVS	-9 906
Drift/vedlikehold elektro	-8 109
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-119 923
Drift/vedlikehold brannsikring	-39 471
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-819
Egenandel forsikring	-30 000
Kostnader dugnader	-1 657
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-275 239</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 756
Vann- og avløpsavgift	-210 860
Avløpsavgift	-286 949
Feieavgift	-12 751
Renovasjonsavgift	-243 771
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-789 087</b>



**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-7 500
Lyspærer og sikringer	-5 309
Vaktmestertjenester	-228 396
Renhold ved firmaer	-59 571
Snørydding	-74 883
Andre fremmede tjenester	-1 734
Trykksaker	-2 843
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 450
Andre kostnader tillitsvalgte	-537
Andre kontorkostnader	-2 056
Telefon, annet	-2 985
Porto	-2 275
Bank- og kortgebyr	-4 497
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-394 035</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11 520
Renter av sparekonto i OBOS-banken	201 711
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>213 231</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-191 450
Renter på leverandørgjeld	-121
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-191 571</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	3 595 627
Tilgang 2000, møterom	99 630
Tilgang 2002, dører	777 196
Tilgang 2005, balkonger	10 296 985
Tilgang 1988, kledning/vinduer/altaner	2 668 728
Tilgang 1994, elektro/dørtelefoner	327 765
Tilgang 1996, altaner	894 678
Tilgang 1999, fasader	2 335 030
Tilgang 2000, antenne/kabel tv	304 585
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>21 300 224</b>

Tomten ble kjøpt i 1960

Gnr.22/bnr.289 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2020	487 815	
Avskrevet tidligere	-77 235	
Avskrevet i år	-24 390	
		386 190
Garasjeanlegg, avskrives ikke		
Tilgang 1990	241 716	
		241 716
Ladestasjon for el bil nr 2		
Tilgang 2022	29 875	
Avskrevet tidligere	-12 447	
Avskrevet i år	-9 958	
		7 470
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2021	108 125	
Avskrevet tidligere	-99 113	
Avskrevet i år	-9 011	
		1

---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER** **635 377**

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-43 359****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning balkonglån 2024		73 047
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>73 047</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2005	-10 490 000	
Nedbetalt tidligere	6 166 984	
Nedbetalt i år	535 705	
		-3 787 311

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-3 787 311****NOTE: 17****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960		-1 489 400
<b>SUM BORETTSSINNSKUDD</b>		<b>-1 489 400</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-155 977
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-155 977</b>



**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 489 400
Pantelån	3 787 311
Påløpte avdrag	269 923
<b>TOTALT</b>	<b>5 546 634</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 300 224
Tomt	275 850
<b>TOTALT</b>	<b>21 576 074</b>





Til generalforsamlingen i Bakkevoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkevoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
18 av 21 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.04.25

Selskapsnummer: 3408 Selskapsnavn: BAKKEVOLL BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.