



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 761
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 803
Annen driftskostnad		10 214	23 595
Sum kostnader		10 214	25 398
Driftsresultat		-10 214	-25 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Annen finansinntekt		105 641	106 972
Sum finansinntekter		105 675	106 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	265 142	-815 896
Annen finanskostnad		505 889	0
Sum finanskostnader		771 031	-815 896
Netto finans		-665 356	922 869
Resultat før skattekostnad		-675 570	897 471
Årsresultat		-675 570	897 471
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-675 570	897 471
Sum overføringer og disponeringer		-675 570	897 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 142 236	6 736 300
Sum investeringer		4 142 236	6 736 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum omløpsmidler		4 147 699	6 739 234
SUM EIENDELER		4 147 699	6 739 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum opptjent egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum egenkapital		3 991 395	4 666 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	156 342	2 072 342
Sum annen langsiktig gjeld		156 342	2 072 342
Sum langsiktig gjeld		156 342	2 072 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38	-73
Sum kortsiktig gjeld		-38	-73
Sum gjeld		156 304	2 072 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 699	6 739 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531996

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 761
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 803
Annen driftskostnad		10 214	23 595
Sum kostnader		10 214	25 398
Driftsresultat		-10 214	-25 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Annen finansinntekt		105 641	106 972
Sum finansinntekter		105 675	106 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	265 142	-815 896
Annen finanskostnad		505 889	0
Sum finanskostnader		771 031	-815 896
Netto finans		-665 356	922 869
Resultat før skattekostnad		-675 570	897 471
Årsresultat		-675 570	897 471
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-675 570	897 471
Sum overføringer og disponeringer		-675 570	897 471



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 142 236	6 736 300
Sum investeringer		4 142 236	6 736 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum omløpsmidler		4 147 699	6 739 234
SUM EIENDELER		4 147 699	6 739 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum opptjent egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum egenkapital		3 991 395	4 666 965



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	156 342	2 072 342
Sum annen langsiktig gjeld	156 342	2 072 342
Sum langsiktig gjeld	156 342	2 072 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-38	-73
Sum kortsiktig gjeld	-38	-73
Sum gjeld	156 304	2 072 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 147 699	6 739 234



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 803
Annen driftskostnad		-10 214	-23 595
Sum driftskostnader		-10 214	-25 398
Driftsresultat		-10 214	-25 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	1
Annen finansinntekt		105 641	106 972
Sum finansinntekter		105 675	106 973
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-265 142	815 896
Annen finanskostnad		-505 889	0
Sum finanskostnader		-771 031	815 896
Netto finans		-665 356	922 869
Årsresultat		-675 570	897 471
Overføringer			
Annen egenkapital		-675 570	897 471
Sum overføringer		-675 570	897 471



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 142 236	6 736 300
Sum investeringer		4 142 236	6 736 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum omløpsmidler		4 147 699	6 739 234
SUM EIENDELER		4 147 699	6 739 234



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum opptjent egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum egenkapital		3 991 395	4 666 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	156 342	2 072 342
Sum annen langsiktig gjeld		156 342	2 072 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38	-73
Sum kortsiktig gjeld		-38	-73
Sum gjeld		156 304	2 072 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 699	6 739 234

Steinsholt, 22.04.2025

Gunnar Godtfred Gruer
styrets leder



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2024

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonær med saldo 31.12.2024 kr 156 341,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 968	0	21 968
Gevinst- og tapskonto	334 880	267 904	66 976
Fremførbart underskudd	-1 518 216	-1 436 283	-81 933
Netto forskjeller	-1 161 368	-1 168 379	7 011
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 161 368	1 168 379	-7 011
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-675 570	897 471
Permanente forskjeller	668 559	-919 677
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 944	91 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 933	-68 810
Skattepliktig inntekt	0	0



Arsoppgjør for

GRUER EIENDOM AS

979865368

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 803
Annen driftskostnad		-10 214	-23 595
Sum driftskostnader		-10 214	-25 398
Driftsresultat		-10 214	-25 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	1
Annen finansinntekt		105 641	106 972
Sum finansinntekter		105 675	106 973
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-265 142	815 896
Annen finanskostnad		-505 889	0
Sum finanskostnader		-771 031	815 896
Netto finans		-665 356	922 869
Årsresultat		-675 570	897 471
Overføringer			
Annen egenkapital		-675 570	897 471
Sum overføringer		-675 570	897 471



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum opptjent egenkapital		3 591 395	4 266 965
Sum egenkapital		3 991 395	4 666 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	156 342	2 072 342
Sum annen langsiktig gjeld		156 342	2 072 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38	-73
Sum kortsiktig gjeld		-38	-73
Sum gjeld		156 304	2 072 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 699	6 739 234

Steinsholt, 22.04.2025

GUNNAR GRUER
Gunnar Godtfred Gruer
styrets leder



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 142 236	6 736 300
Sum investeringer		4 142 236	6 736 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	2 934
Sum omløpsmidler		4 147 699	6 739 234
SUM EIENDELER		4 147 699	6 739 234



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2024

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonær med saldo 31.12.2024 kr 156 341,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 968	0	21 968
Gevinst- og tapskonto	334 880	267 904	66 976
Fremførbart underskudd	-1 518 216	-1 436 283	-81 933
Netto forskjeller	-1 161 368	-1 168 379	7 011
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 161 368	1 168 379	-7 011
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



GRUER EIENDOM AS
979 865 368

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-675 570	897 471
Permanente forskjeller	668 559	-919 677
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 944	91 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 933	-68 810
Skattepliktig inntekt	0	0