



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Stine Brandsdal
Rosenbergsgaten 30A
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren|
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 040	314 956
Annen driftsinntekt			178 176
Sum inntekter		582 040	493 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	951 927	630 768
Sum kostnader		951 927	630 768
Driftsresultat		-369 887	-137 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Annen rentekostnad		163	5 032
Sum finanskostnader		163	5 032
Netto finans		190	-5 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 697	-142 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 697	-142 668
Årsresultat		-369 697	-142 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 890	
Annen egenkapital		-86 807	-142 667
Sum overføringer og disponeringer		-369 697	-142 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
Sum varige driftsmidler		11 717 000	11 717 000
Sum anleggsmidler		11 717 000	11 717 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 310	7 387
Andre fordringer	4	32 616	29 688
Sum fordringer		61 926	37 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 660	131 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 660	131 256
Sum omløpsmidler	6	84 586	168 331
SUM EIENDELER		11 801 586	11 885 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		86 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		282 890	
Sum opptjent egenkapital		-282 890	86 807
Sum egenkapital	7	-242 890	126 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Sum langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	41 524
Annen kortsiktig gjeld	9	324 876	
Sum kortsiktig gjeld	6	327 476	41 524
Sum gjeld		12 044 476	11 758 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 586	11 885 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345577

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Stine Brandsdal
Rosenbergsgaten 30A
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren|
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 040	314 956
Annen driftsinntekt			178 176
Sum inntekter		582 040	493 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	951 927	630 768
Sum kostnader		951 927	630 768
Driftsresultat		-369 887	-137 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Annen rentekostnad		163	5 032
Sum finanskostnader		163	5 032
Netto finans		190	-5 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 697	-142 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 697	-142 668
Årsresultat		-369 697	-142 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 890	
Annen egenkapital		-86 807	-142 667
Sum overføringer og disponeringer		-369 697	-142 667



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 717 000

11 717 000

Sum varige driftsmidler

11 717 000

11 717 000

Sum anleggsmidler

11 717 000

11 717 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

29 310

7 387

Andre fordringer

4

32 616

29 688

Sum fordringer

61 926

37 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

22 660

131 256

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 660

131 256

Sum omløpsmidler

6

84 586

168 331

SUM EIENDELER

11 801 586

11 885 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

86 807

Udekket tap

282 890

Sum opptjent egenkapital

-282 890

86 807

Sum egenkapital

7

-242 890

126 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Sum langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	41 524
Annen kortsiktig gjeld	9	324 876	
Sum kortsiktig gjeld	6	327 476	41 524
Sum gjeld		12 044 476	11 758 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 586	11 885 331



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
5232 PARADIS**

Permeo Dokumentnøkkel: F70AJ-YCXD8-VKSMH-UN0QI-ODB4F-ELLOW

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		582 040	314 956
Annen driftsinntekt		0	178 176
Sum driftsinntekter		582 040	493 132
Annen driftskostnad	1	(951 927)	(630 768)
Sum driftskostnader		(951 927)	(630 768)
Driftsresultat		(369 887)	(137 636)
Annen finansinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		(163)	(5 032)
Sum finanskostnader		(163)	(5 032)
Netto finans		190	(5 032)
Resultat før skattekostnad		(369 697)	(142 667)
Årsresultat		(369 697)	(142 667)
Overføringer			
Udekket tap		(282 890)	0
Annen egenkapital		(86 807)	(142 667)
Sum		(369 697)	(142 667)

Penneo Dokumentnøkkel: F70AJ-YCXD8-VK5MH-UN0QI-ODB4F-ELLOW



Balanse pr. 31. desember 2022 BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
Sum varige driftsmidler		11 717 000	11 717 000
Sum anleggsmidler		11 717 000	11 717 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 310	7 387
Andre fordringer	4	32 616	29 688
Sum fordringer		61 926	37 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 660	131 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 660	131 256
Sum omløpsmidler	6	84 586	168 331
Sum eiendeler		11 801 586	11 885 331

Penneo Dokumentnøkkel: F70AJ-YCXD8-VKSMH-UN0QI-ODB4F-ELLOW



Balanse pr. 31. desember 2022 BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	86 807
Udekket tap		(282 890)	0
Sum opptjent egenkapital		(282 890)	86 807
Sum egenkapital	7	(242 890)	126 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Sum langsiktig gjeld		11 717 000	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	41 524
Annen kortsiktig gjeld	9	324 876	0
Sum kortsiktig gjeld	6	327 476	41 524
Sum gjeld		12 044 476	11 758 524
Sum egenkapital og gjeld		11 801 586	11 885 331

I styret for Borettslaget Rosenbergsgaten 30
Bergen den, / 2023

Stine Nordanger Brandsdal
Styrets leder

Erlend Sandø Hatlevold
Styremedlem

Henriette Flaaten
Styremedlem

Christiane Ones
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F70AJ-YCXD8-VK5MH-UN0QI-0DB4F-ELLOW



Noter 2022

BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon	189 816	177 550
Lys, varme	49 670	37 643
Renhold og matter	16 900	17 274
Leie datasystemer	2 926	0
Kostnadsført inventar	7 091	0
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	433 198	187 285
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	32 594	34 863
Honorar revisor	16 875	15 625
Datakommunikasjon	26 557	0
Internett i borettslaget	13 279	38 333
Forsikringspremie	113 615	75 273
Eiendoms- og festeavgift	48 240	45 700
Bank- og kortgebyrer	96	97
Andre kostnader	1 070	1 125
Sum	951 927	630 768

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 717 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 717 000

Balanseført verdi pr. 31.12.2022 11 717 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret vurderer at vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	29 310	7 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 310	7 387

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	126 807	269 474
Årets resultat	- 369 697	-142 667
Årets endring i disponible midler	- 369 697	-142 667
Disponible midler	-242 890	126 807

	2022	2021
Omløpsmidler		
Kundefordringer	29 310	7 387
Andre fordringer	32 616	29 688
Bankinnskudd	22 660	131 256
Sum Omløpsmidler	84 586	168 331

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2600	41 524
Kortsiktig lån	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 876	0
Sum kortsiktig gjeld	327 476	41 524
Disponible midler	-242 890	126 807

Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	86 807	126 807
Årets resultat		-369 697	(369 697)
Egenkapital 31.12.	40 000	(282 890)	(242 890)

Andelskapitalen er på kr 40 000 og består av et innskudd på kr 5 000 for hver andel, totalt 8 andeler.

Note 8 - Finansiering

Borettslaget har borettsinnskudd på kr 11 717 000.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig finansiering	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	24 875	0
Sum	324 875	0



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriette Flaaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3697852

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-27 12:42:23 UTC



Stine Nordanger Brandsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3232366

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-02-27 17:18:31 UTC



Christiane Ones

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2624677

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-02-27 17:18:53 UTC



Erlend Sandø Hatlevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001006

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-01 12:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F70AJ-YCXD8-VK5MH-UN0QJ-0DB4F-ELLOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rosenbergsgaten 30 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 369 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor